Primaria Municipiului Medgidia
Nr. înregistrare nr. 147
Ziua 11 2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

- **SALI NEGIAT,** CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted], jud. [redacted], Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: comuna [redacted] strada Calea Dobrogei nr. [redacted], jud. [redacted], România,
- **SALI UMIRAN,** CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted] cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: comuna [redacted] nr. [redacted], jud. [redacted]

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** CNP [redacted] in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1042/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în Sat [redacted], județul [redacted] codul postal 903700, telefon 0724080741,

- **CUTLACAI ERGUN,** CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted] Constanta, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: [redacted], strada [redacted], jud. Constanta. România, si
- **CUTACAI SEMA,** CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted], jud. [redacted], Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], jud. [redacted],

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** CNP [redacted], in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1044/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în Sat [redacted] județul [redacted], codul postal 903700, telefon 0724080741,

vand **teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,1548 ha** reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 24530 lei(douazecisipatrumiicincisutetreizeci lei)in suprafata de **1,1548 ha**, reprezentand cota-parte de 1/1, situat in extravilanul localitatii Medgidia, **parcela 1072/1/2/27/1**, identificat cu numar cadastral **103730,** inscris in cartea funciara nr. **103730** a unitatii administrativ-teritoriale Medgidia lei).

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	MEDGIDIA / Constanța	1,1548 ha	1/1	103730	103730	1072/1/2/27/1	-	ARABIL	-
Verificat primarie[4]	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

☐ DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SALI NEGIAT, SALI UMIRAN, CUTLACAI ERGUN SI CUTLACAI SEMA

-prin mandatar-

MITROI EMANUEL-FLORIN

Data 10.11.2026

Judetul Constanta
Primaria Municipiului Medgidia
Doc Intrare/iesire nr. 152

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii: 10 luna 11 2026.

- **SALI NEGIAT**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted] Constanta, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: comuna [redacted], Constanta, România,
- **SALI UMIRAN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted], jud. Constanta, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: comuna [redacted], strada [redacted], jud. [redacted], România,

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [redacted] n calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1042/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în Sat Valu lui Traian, Comuna Valu lui Traian, str. [redacted] 8, județul Constanța, codul postal 903700, telefon 0724080741,

- **CUTLACAI ERGUN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted] jud. [redacted] cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: Medgidia, [redacted], jud. Constanta, România, si
- **CUTACAI SEMA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted], jud. [redacted] a, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: [redacted] strada [redacted], jud. Constanta, România.

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [redacted], in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1044/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în Sat [redacted], județul Constanța, codul postal 903700, telefon 0724080741,

vand **teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4773 ha** reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 10138 lei(zecemiiosutatreizecisiopt lei) situat in extravilanul localitatii Medgidia, **parcela 1072/1/2/27/3**, identificat cu numar cadastral **103732,** inscris in cartea funciara nr. **103732** a unitatii administrativ-teritoriale Medgidia .

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5])						
Se completeaza de catre vanzator.	MEDGIDIA / Constanța	0,4773 ha	1/1	103732	103732	1072/1/2/27/3	-	ARABIL	-
Verificat primarie[4])	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

☐ DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SALI NEGIAT, SALI UMIRAN, CUTLACAI ERGUN SI CUTLACAI SEMA

-prin mandatar-

MITROI EMANUEL-FLORIN

Semnatura

Data 10.11.2026

Judetul Constanta
Primaria Municipiului Medgidia
Doc intrare/iesire nr. 1574
Ziua 10 luna 11 2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

- **SALI NEGIAT,** CNP ....., in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. ....., eliberata de ..... Valea lui Traian, data si locul nasterii 04.09.1953, localitatea ....., Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: strada ....., 31, jud. Constanta, România,
- **SALI UMIRAN,** CNP ..... in calitate de proprietar, identificata cu ..... seria ..... nr. ....., eliberata de ..... Valea lui Traian, data si locul nasterii ....., localitatea ..... ia, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: comuna ....., strada ....., jud. Constanta, România,

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** CNP ....., in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1042/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în ....., județul Constanța, codul postal 903700, telefon 0724080741,

- **CUTLACAI ERGUN,** CNP ....., in calitate de proprietar, identificat cu seria ..... nr ....., eliberata de ....., data si locul nasterii .....), localitatea ..... , jud. Constanta, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: ..... , jud. Constanta, România, si
- **CUTACAI SEMA,** CNP ..... in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria ..... , eliberata de S ..... , data si locul nasterii .....), localitatea ..... , nationalitatea romana, cu domiciliul in: ..... , strada ..... , jud. Constanta, România,

ambii prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** CNP ....., in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1044/29.04.2016 de notar public Vizireanu Raluca-Meline, domiciliat în ....., județul Constanța, codul postal 903700, telefon 0724080741,

vand **teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0180 ha** reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 400 lei(patrusute lei) situat in extravilanul localitatii Medgidia, **parcela 1072/3/34/1,** identificat cu numar cadastral **110363,** inscris in cartea funciara nr. **110363** a unitatii administrativ-teritoriale Medgidia .

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5])						
Se completeaza de catre vanzator.	MEDGIDIA / Constanța	0,0180 ha	1/1	110363	110363	1072/3/34/1	-	ARABIL	-
Verificat primarie[4])	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

☐ DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SALI NEGIAT, SALI UMIRAN, CUTLACAI ERGUN SI CUTLACAI SEMA
-prin mandatar-
MITROI EMANUEL-FLORIN

Data 10.11.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Constanţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	**Nr.155/10.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă:

Oferta de vânzare nr.**152 din data de 10.11.2026**, depusă de **Sali Negiat, Sali Umiran, Cutlacai Ergun, Cutlacai Sema**, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** în calitate de împuternicit, conform Procurilor speciale autentificate sub nr.1042/29.04.2016, 1044/29.04.2016, în calitate de proprietari, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A1072/1/2/27/3**, identificat cu nr. cadastral **103732**, nr. carte funciară **103732**, în suprafaţă de **0,4773 ha**, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **10,138** (lei), a fost afişată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, judeţul Constanţa, în data de **10.11.2026**

Nr. cadastral	Preemptori vecini.
103731	
103708	

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE

SECRETAR,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Constanţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	**Nr.160/10.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă:

Oferta de vânzare nr.**157 din data de 10.11.2026**, depusă de **Sali Negiat, Sali Umiran, Cutlacai Ergun, Cutlacai Sema**, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** în calitate de împuternicit, conform Procurilor speciale autentificate sub nr.1042/29.04.2016, 1044/29.04.2016, în calitate de proprietari, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A1072/3/34/1**, identificat cu nr. cadastral **110363**, nr. carte funciară **110363**, în suprafaţă de **0,0180 ha**, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **400** (lei), a fost afişată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, judeţul Constanţa, în data de **10.11.2026**

Nr. cadastral	Preemptori vecini.
108867	
112782	
110836	
107736	

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE

SECRETAR,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Constanţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	**Nr.150/10.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă:

Oferta de vânzare nr.**147 din data de 10.11.2026**, depusă de **Sali Negiat, Sali Umiran, Cutlacai Ergun, Cutlacai Sema**, prin **MITROI EMANUEL-FLORIN,** în calitate de împuternicit, conform Procurilor speciale autentificate sub nr.1042/29.04.2016, 1044/29.04.2016**,** în calitate de proprietari, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A1072/1/2/27/1**, identificat cu nr. cadastral **103730**, nr. carte funciară **103730**, în suprafaţă de **1,1548 ha**, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **24,530** (lei), a fost afişată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, judeţul Constanţa, în data de **10.11.2026**

S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	**Preemptor arendaş**
Nr. cad.103706	**Preemptor vecin**
Nr. cad.103731	**Preemptor vecin**

PRIMAR,
VALENTIN ARABIE

SECRETAR,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU