R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în favoarea BESS EUROPE SEVEN S.R.L., în vederea implementării proiectului „Construire unitate de stocare a electricității, racordare la S.E.N. și împrejmuire teren”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, judeţul Constanţa, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 315/23.09.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 38.419/23.09.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 37.528/16.09.2026;
- corespondența purtată cu BESS EUROPE SEVEN S.R.L., ca urmare a solicitării înregistrate la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 2.859/22.01.2026;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată în 2003;
- prevederile art. 4 și 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 621 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38.413/23.09.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

(1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în favoarea BESS EUROPE SEVEN S.R.L.,

în vederea implementării proiectului „Construire unitate de stocare a electricității, racordare la S.E.N. și împrejmuire teren”, după cum urmează:

i) suprafața de 500,79 mp, respectiv 333,86 ml din suprafața totală de 5.692 mp, De 930/1, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificat cu numărul cadastral 106329 și înscris în Cartea Funciară nr. 106329 Medgidia;

ii) suprafața de 13,25 mp, respectiv 8,8 ml din suprafața totală de 5.936 mp, Parcela De 930/1/1, proprietate privată a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificat cu numărul cadastral 114132 și înscris în Cartea Funciară nr. 114132 Medgidia;

(2) Se aprobă contractul-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute pentru imobilele prevăzute la alin. (1), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

(1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1 se acordă pe durata existenței investiției, cu condiția demarării lucrărilor privind realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul neîndeplinirii condiției prevăzute la alin. (1) cu privire la termenul de începere a lucrărilor, dreptul de uz și servitute constituit potrivit art. 1 se va retrage.

Art. 3

Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de uz și servitute, fără acordul BESS EUROPE SEVEN S.R.L., și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta traseul rețelei, cu înștiințarea prealabilă a acesteia.

Art. 4

Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Comp. urbanism, 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 311 **MEDGIDIA, 30 septembrie 2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍ **.....**
Adrian-Petre BEREȘ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍ **.....**
Melania SOLOMON