ANEXĂ LA HCL NR. 311 / 30.09.2026

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr._____/_____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDGIDIA cu sediul în Medgidia, str. Decebal, nr.35, județul Constanța, C.I.F. 4301456, reprezentat de către domnul Primar Valentin Vrabie, denumit în continuare Proprietar

și

S.C. BESS EUROPE SEVEN S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 3, str. Pătlaginei, nr. 26, cam. 14, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2024039768005, Cod Unic de Înregistrare 50857545, reprezentată legal prin ARHIGEST S.R.L. de către domnul Dobre Adrian, în calitate de administrator, în calitate de Beneficiar, de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit, de către Proprietar, în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra imobilelor terenuri, proprietatea a municipiului Medgidia, respectiv:

i) pentru imobilul teren extravilan în suprafața totală de 5.692 mp, De 930/1, proprietate publică a municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 106329 și înscris în Cartea Funciară nr. 106329 se constituie drept de uz și servitute de trecere subterană (traseu L.E.S.) pentru suprafața de 500,79 mp respectiv, 333,86 ml;

ii) pentru imobilul teren în suprafața totală de 5.936 mp, Parcela De 930/1/1, compus din teren extravilan în suprafață de 5.819 mp și teren intravilan în suprafață de 117 mp, proprietate privată a municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 114132 și înscris în Cartea Funciară nr. 114132 se constituie drept de uz și servitute de trecere subterană (traseu L.E.S.) pentru suprafața de 13,25 mp respectiv, 8,8 ml.

Art.2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea **„CONSTRUIRE UNITATE DE STOCARE A ELECTRICITĂȚII, RACORDARE LA S.E.N. ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței investiției, a construcțiilor edificate și/sau ce vor fi edificate și presupune acordarea dreptului de uz și servitute

"Vizat spre neschimbare"

inclusiv pentru: executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice; asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora; dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; dreptul de acces la utilitățile publice.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit, pentru realizarea lucrării, următoarele suprafețe menționate la art.1 pct.i)-ii);

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;

Art.5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.2 din prezentul contract;

b) să demareze lucrările privind realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Medgidia nr._____;

c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

e) să exploateze și să întrețină amplasamentul, pe propria cheltuială;

f) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea proprietarului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;

g) să respecte condițiile stabilite în contract;

h) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia.

Art.6. În cazul în care vor apărea schimbări cu privire la Proiect, inclusiv în ceea ce privește traseul, prezentul contract va putea fi modificat și completat prin Act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Medgidia, nerespectarea traseului sau schimbarea acestuia fără acordul Proprietarului conducând la rezilierea contractului.

"Vizat spre nesch[illegible]nbare"

Art.7. Pentru evitarea oricărui dubiu, beneficiarul declară că va fi de acord cu orice modificare ce va interveni cu privire la natura/situația juridică a terenului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din contract;

d) în cazul neîndeplinirii condiției prevăzute la art.5 lit. b) din contract;

e) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră presupune un eveniment sau o împrejurare care sunt mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care fac imposibilă îndeplinirea către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia, în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 3 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.10. Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

"Vizat spre nesemnare"

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/ă în partea introductivă a prezentului contract.

Art.13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.14. Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.16. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.18. Încheierea prezentului contract nu obligă Proprietarul la încheierea ulterioară a actelor adiționale sau modificatoare.

Art.19. Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de servitute, fără acordul Beneficiarului, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta terenul sau lucrările realizate prin prezentul contract.

Art.20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnat de către:

Proprietar,
MUNICIPIUL MEDGIDIA
prin dl. PRIMAR – VALENTIN VRABIE

Beneficiar,
S.C. BESS EUROPE SEVEN S.R.L.
prin dl._____
în calitate de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[redacted]
.....
ADRIAN-PETRE BERES

ROMÂNIA Județul Constanța Municipiul Medgidia CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
[redacted]
.....
MELANIA SOLOMON

"Vizat spre neschimbare"