R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 195/2026 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren – LOT 336, în suprafață de 607 mp, identificat cu numărul cadastral 114507

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, judeţul Constanţa, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 297/18.09.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 37.757/17.09.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 37.445/16.09.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2026 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 768 imobile terenuri, aflate în domeniul privat al municipiului Medgidia, rezultate din dezmembrarea Parcelei A 990;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 195/2026 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren – LOT 336, în suprafață de 607 mp, identificat cu numărul cadastral 114507;
- extrasul de carte funciară nr. 209987/08.09.2026, privind imobilul teren în suprafață de 607 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 114507, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A 990 LOT 336, județul Constanța;
- referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 37.443/16.09.2026;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) , art. 57, art. 59, art. 60, art. 61 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37.838/18.09.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I

Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 195/2026 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren – LOT 336, în suprafață de 607 mp, identificat cu numărul cadastral 114507 și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, făcând parte integrantă din aceasta.

Art. II

Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 195/2026 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren – LOT 336, în suprafață de 607 mp, identificat cu numărul

cadastral 114507 și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, făcând parte integrantă din aceasta.

Art. III

Se aprobă modificarea art. 5 alin. (1) lit. b) și va avea următorul cuprins:

„Art. 5

(1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face după cum urmează:

b) în rate lunare, trimestriale sau semestriale, pe o perioadă de cel mult 12 luni calendaristice, termen ce se va calcula de la data comunicării ofertei câștigătoare, cu un avans de 50% din prețul cu care imobilul a fost adjudecat la licitație."

Art. IV

Se aprobă modificarea art. 5 alin. (2^1) și va avea următorul cuprins:

„Art. 5

(2^1) Ratele rămase se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fiecărui trimestru sau semestru, în funcție de opțiune, fără a depăși termenul de maximum 12 luni calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare."

Art. V

La art. 5, după alin. (2^1), se introduce un nou alineat, respectiv alin. (2^2) și va avea următorul cuprins:

„Art. 5

(2^2) Dacă două rate consecutive nu vor putea fi achitate în termen, acestea se vor putea achita cel târziu odată cu următoarea rată și se vor calcula penalități potrivit Codului fiscal."

Art. VI

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 195/2026 rămân neschimbate.

Art. VII

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. VIII

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenţi la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 296 **MEDGIDIA, 30 septembrie 2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍ **.....**
Adrian-Petre BEREȘ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍ **.....**
Melania SOLOMON