



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUATIE CONTINUT AUTORIZATII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE- august 2026

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimele constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/o btinut avizul autoritatii competente e in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/ obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	52/ 07.08.2026	CONTINUARE LUCR[RI AUTORIZATE CU A.C.234/16.08.2011 PENTRU EXECUTARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUI8NBȚĂ P+1E ȘI GARAJ	P.O.T. existent 0,0% P.O.T. propus 133.44% C.U.T.-existent 0.0 C.U.T. propus 0.81	N -1.85 m E - 1.90 m S- 0.60 m V- m	Sup.construita la sol- propusă – 133.44 mp Suprafață- desfășurata- 230.00 mp suprafață utilă - propusă 155.00 suprafață locuibilă propusă -mp	P Inaltimea maxima- la cornișă sau strășină 5.46 m corp C1 Inaltimea maxima- la cornișă sau strășină 2.40 m corp C2 Inaltimea maximă a construcțiilor 7.74 m corp C1	-	NU/NU	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

						Inaltimea maximă a construcțiilor 3.10 m corp C2			
2.	53/07.08.2026	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENT GAZE NATURALE	P.O.T. existent – P:O:T:propus – CUT existent - CUT propus-	N. - m V.- m E- m	Suprafață construită existentă - mp Suprafață desfășurată existentă– mp Suprafață utilă existentă - mp suprafață construită propusă- mp suprafață desfășurată propusă - mp suprafață utilă propusă - mp suprafață locuibilă propusă – mp	Înălțimea la cornișă sau streașină- m Înălțimea maximă a construcțiilor- m	NU/NU	DA/DA	NU
3.	54/07.08.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU GARAJ LA PARTER ÎMOBIL ÎNSCRIS ÎN C.F. 110569	P.O.T. –existent 10.38%- propus 16.64% C.U.T.-existent 0.104 propus 0.229	N. -2.50m S- 1.00 m E- 2.00 m	Sc- menținută 144.32 mp Sd- menținută 144.32 mp Sc- propusă -86.955 mp Sd- propusă 173.91mp S utilă propusă - 66.3 mp	P Inaltime maxima-+4.43 m Inaltimea la cornisa- +6.76 m	NU/NU	NU/NU	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

					S locuibilă -propusă 59.59 mp				
4.	55/20.08.2026	LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA ELECTRICĂ -SPOR PUTERE- STAȚIE BETOANE EXTRAVILAN PARCELA PA959/12 C. F. 111983 112983 100408 111983 112983 100408	P.O.T. – existent propus C.U.T.- existent – propus	N – m E - m S- m V-m	Sup.construită la sol existentă mp suprafată desfasurata - existentă mp S construită la sol menținută – S desfășurată - menținută S utilă menținută- S locuibilă menținută S construită propusă desfășurată propusă mp S utilă propusă S locuibilă propusă	P Inaltime maxima- m Inaltimea a construcțiilor - maxim m	NU/NU	NU/NU	NU
5	56/20.08.2026	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER AMENAJARE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.O.T. existent - 22.57% propus 36.74% C.U.T. existent 0.22 propus – 0.36	N-0.00 m E-1.73m S- 20.00 m	S onstruită existent 3 mp S desfășurată 693.00 mp Sc- propusă -1 suprafață desf 1128 mp	Inaltime maxima - la cornișă sau streașină -6.00 m Inaltimea a construcțiilor - 7.5 mp	NU/NU	DA/DA	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

6	57/20.08.2026	MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU A.C. 46/13.07.2021- PRIVIND RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI MODIFICARE FAȚADĂ ACOPERIȘ ȘI ÎMPREJMUIRE	P.O.T. existent -% propus – 16.04% C.U.T. existent- propus –0.31	N.-1.06 m S- 8.44 m E- 17.315 m V- m	S construită existent -160.45 mp S desfășurată existentă- 318.56 mp S construită utilă existentă-209.45 mp S locuibilă existentă-104.40 mp S construită menținută -160.45 mp S desf. Menținută – 318.56 mp S utilă menținută – 209.45 mp S locuibilă menținută 104.40 mp	Înălțimea la cornișă șiau strașină +6.66 m Înălțimea maximă a construcțiilor +9.07 m	NU/NU	NU/NU	DA
7	58/ 20.08.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.O.T. existent - 00.00% propus 28.26% C.U.T. existent- 0.00 propus – 0.28	E-3.15 m NV- 8.35 m SV- 1.00 m	S construită propuse 123.23 mp S desfășurată - propuse 123.23 mp S utilă propuse- 90.66 mp S locuibilă propuse 61.76 mp	Înălțimea la cornișă sau streășină 3.75 m, Înălțimea maximă a construcțiilor 6.75 m	NU/NU	NU/NU	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

8	59/20.08.2026								
9	60/20.08.2026	RENOVARE IMOBIL -SALA SPORTURILOR „ IFTIMIE ILISEI „ MUN. MEDGIDIA JUD CONSTANȚA	POT existent 18.85% propus 19.85% CUT existent 0.21 propus 0.21 existent 0.21	N(bazin de înot) -3.27 mp V(stadion) 47.09 mp S (bazin apă) 6.22 mp	Sc- menținută - 2287.00 mp Sd-menținută - 2888.03 mp S utilă-menținută – 2602.85	Înălțimea la cornișă sau strășină 13.03m Înălțimea maximă a construcțiilor 13.43m	DA/DA	DA/DA	DA
10	61/26.08.2026	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI INSTALAȚII DE STOCARE CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI INSTALAȚII DE STOCARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI	POT existent 0% propus 45.96% CUT existent 0 propus -0.45				NU/NU	DA/DA	NU
11	62/26.08.2026	REALIZARE ACCES EXTERIOR CU PODEST ȘI TREPTE PENTRU APARTAMENT 75 AMENAJĂRI INTERIOARE AP PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL RENOVARE FAȚADĂ ȘI AMPLASARE FIRMĂ	POT existet -0% propus – nu este cazul CUT existent 0% Propus -nu este cazul				NU/NU	DA/DA	NU