



H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren – LOT 362, în
suprafață de 19.172 mp, identificat cu numărul cadastral 114533

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată de îndată în ziua de 15 iulie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 221/14.07.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 29.347/14.07.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 29142/14.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2026 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 768 imobile terenuri, aflate în domeniul privat al municipiului Medgidia, rezultate din dezmembrarea Parcele A 990;
- extrasul de carte funciară nr. 177793/09.07.2026, privind imobilul teren în suprafață de 19.172 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 114533, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A 990 LOT 362, județul Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P26163/09.07.2026, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 29141/14.07.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 192/09.07.2026;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 13781/10.07.2026;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29390/14.07.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 19.172 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 114533 și înscris în Cartea Funciară numărul 114533 Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A 990, LOT 362, județul Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 19.172 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 114533 și înscris în Cartea Funciară numărul 114533 Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A990 LOT 362, județul Constanța.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P26163/09.07.2026, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare a imobilului menționat la art. 2 în valoare de 808.775 euro (fără TVA).

(3) Raportul de evaluare nr. P26163/09.07.2026 se va arhiva la D.G.D.P.P.

Art. 4 – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 19.172 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 114533 și înscris în Cartea Funciară numărul 114533 Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, Parcela A 990 LOT 362, județul Constanța, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face după cum urmează:

a) integral, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal sau

b) în rate.

(2) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatorul, după comunicarea ofertei câștigătoare, își va exprima în scris opțiunea de plată și va achita un avans de 50% din preț în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(2¹) Diferența de preț se va achita până cel târziu la data de 31.12.2026. Pentru restul de preț al vânzării, se va înscrie în Cartea Funciară a imobilului, ipotecă imobiliară legală a vânzătorului, prevăzut de art.2386 pct. 1 Cod civil.

Art. 6 – Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 50% din preț, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare.

(1) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

(1¹) Municipiul Medgidia își rezervă dreptul de a nu executa cumpărătorul în temeiul ipotecii legale, în cazul în care nu se va achita la scadență diferența de preț, caz în care poate opta pentru desființarea contractului în temeiul următorului pact comisoriu:

a) În cazul în care Municipiul Medgidia nu încasează diferența de preț mai sus menționată, poate solicita rezoluțiunea de drept a contractului de vânzare-cumpărare, din culpa exclusivă a cumpărătorului, fără punerea în întârziere sau trecerea vreunui termen, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, prezenta clauză reprezentând pentru părți un pact comisoriu, iar Municipiul Medgidia va avea dreptul să rețină toate sumele achitate până în acel moment de către cumpărător cu orice titlu cu titlu de clauză penală.

b) Îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu va fi constatată de către notarul public instrumentator al contractului de vânzare-cumpărare printr-o certificare de fapte.

Art. 7 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 9 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment informatică.

NR. 219

MEDGIDIA, 15 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Ozgün ARSLAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON