



S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.

RO 16548066
J22/1218/2009

Sediul social: Macazului nr. 14, bl.B
Punct de lucru: Str. Smardan nr. 67, et. 1
cod poștal 700399, Iași

Tel. 0737030322
drumpodinvest@gmail.com

ANEXA nr. 1 la HCL NR 1921-CC. 06.0026
Titlu proiect: "CONSTRUIRE PASARELĂ PIETONALĂ PESTE
STRADA INDEPENDENȚEI, ZONA NORD A MUNICIPIULUI
MEDGIDIA"

PR. NR..
6/2025

FAZA:
SF

EDITIA:
01

REVIZIA:
00

"CONSTRUIRE PASARELĂ PIETONALĂ PESTE STRADA
INDEPENDENȚEI, ZONA NORD A MUNICIPIULUI
MEDGIDIA"

Proiect nr.:6 /2025

Faza: S.F.

STUDIU DE
FEZABILITATE



Amplasament:
Beneficiar:
Proiectant general:

CONF. C.U. 273/25.11.2025, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.

EXEMPLAR	1	
	2	X
VOLUM	1	
	2	

Vizat spre neschimbare

COPERTĂ

Acest document intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea, fotocopierea sau



S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.

RO 16548086
J22/1218/2009

Sediul social: Macazului nr. 14, bl. B
Punct de lucru: Str. Smârdan nr. 67, et. 1
cod postal 705399, Iași

Tel. 0757030322
drumpodinvest@gmail.com

Titlu proiect: "CONSTRUIRE PASARELĂ PIETONALĂ PESTE
STRADA INDEPENDENȚEI, ZONA NORD A MUNICIPIULUI
MEDGIDIA"

PR. NR.
6/2025

FAZA:
SF

EDITIA:
01

REVIZIA:
00

FOAIE DE TITLU

Proiectant general

S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.

Date identificare firma: RO16548086 | J22/1218/2009

Punct de lucru (adresa corespondenta): str. Smârdan, nr 67, Iași, jud. Iași,

Sediul Social: str. Macazului, nr. 14, bl. B, Iași, jud. Iași

Telefon/adresa e-mail: 0757 03 03 22 | drumpodinvest@gmail.com

Faza

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Titlu proiect

"CONSTRUIRE PASARELĂ PIETONALĂ PESTE STRADA INDEPENDENȚEI, ZONA
NORD A MUNICIPIULUI MEDGIDIA"

Adresa

CONF. C.U. 273/25.11.2025, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANȚA

Beneficiar

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Proiect numărul

Proiect nr. 6/2025

Vizat spre neschimbare



S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.

R.O. 16548086
J22/1218/2009

Sediul social: Macazului nr. 14, bl.8
Punct de lucru: Str. Smardan nr. 67, et. 1
cod poștal 700399, Iași

Tel. 0757030322
drumpodinvest@gmail.com

Titlu proiect: "CONSTRUIRE PASARELĂ PIETONALĂ PESTE
STRADA INDEPENDENȚEI, ZONA NORD A MUNICIPIULUI
MEDGIDIA"

PR. NR..
6/2025

FAZA:
SF

EDITIA:
01

REVIZIA:
00

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.	
	Manager general	ing. Radu JUDELEA
	Manager proiect adj.	ing. Marian NECHIFOR
	Proiectant C.F.D.P.	ing. Marian HULTUANA
		ing. Ion CORCIMARI
		ing. Dragoș PARASCHIV
		ing. Georgeta COBANU
Proiectant Arhitectură	Proiectant	Arh. Andrei NEDELCU
	Proiectant / Desenat	Arh. Andrei NEDELCU
		Arh. Ioana-Cătălina ANTĂLUȚĂ-PÎRĂC
		stud. arh. Smaranda COZMINCĂ
	Șef. Proiect arhitectură	arh. Iolanda-Bianca NECHIFOR
Management de proiect	Manager de proiect	Dr. ing. Alexandru PANTIRU
	Analiza A.C.B.	Dr. ing. Alexandru PANTIRU

"Vizat spre neschimbare"



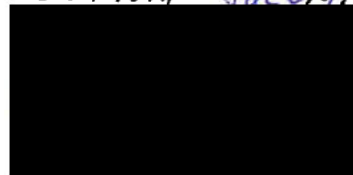
9. OPIS ANEXE

Denumire	Document/Studiu
Certificat de urbanism	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 273/25.11.2025.
Acte de proprietate	Imobile intravilane și/sau extravilane proprietăți private, domeniu public, circulații auto și pietonale, conform certificatului de urbanism nr. 273/25.11.2025.
Studii	Studiul topografic Studiul geotehnic
Avize	ENERGIE ELECTRICA GAZE NATURALE TELEFONIZARE APA-CANAL SERVICIU SIGURANTA RUTIERA IPJ CONSTANȚA APM

PRESEDINTE DE SEDINTA
OZGUN ARSLAN



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
MELANIA SALOMON



Vizat spre neschimbare

Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici cuprinși în Studiu de Fezabilitate, privind: „**Construire pasarelă pietonală peste strada Independenței, zona nord a municipiului Medgidia**”

Beneficiarul investiției:

Denumirea obiectivului: „**Construire pasarelă pietonală peste strada Independenței, zona nord a municipiului Medgidia**”

Descrierea amplasamentului (localizare- teren intravilan/extravilan, suprafața terenului)

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Medgidia, la intersecția dintre Strada Independenței și Strada Dezrobirii, județul Constanța.

Descrierea sumară a investiției:

Prin soluția de arhitectură se propune realizarea unor rute pietonale continue și intuitive care nu interacționează/ interferează cu traficul auto, astfel că acest conflict se diminuează total prin amplasarea unei pasarele suspendate care lasă liberă, la nivelul străzii, circulația auto. Acest lucru face posibilă eliminarea trecerilor de pietoni din proximitatea intersecției, fapt ce ajută la fluidizarea traficului.

În ceea ce privește compoziția generală, proiectul este gândit sub forma unui sistem compus din 4 noduri verticale, situate la fiecare dintre cele 4 colțuri ale intersecției și 4 pile situate în axul străzilor ce o compun, acestea împreună susținând pasarela situată la o cotă superioară, dedicată strict uzului pietonal.

Proiectul reprezintă o soluție urbană avansată pentru mobilitatea pietonală și siguranța rutieră, bazată pe eliminarea conflictului pietoni-autovehicule, dar totodată mizează pe o integrare urbană coerentă prin utilizarea unor forme curbe, fluide, în sincron cu conceptul de decongestionare a traficului.

Cele 4 corpuri acționează ca repere vizuale de tip *landmark*, dar și ca noduri de distribuție pe verticală între cota străzii și platforma suspendată, fiecare dintre acestea găzduind un ascensor pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități și o scară exterioră, astfel că, accesul este posibil pentru toate categoriile de utilizatori.

Se consideră necesară reamenajarea trotuarelor pietonale de la nivelul străzii, ca urmare a inserării celor 4 noduri verticale în spațiul pietonal. Spațiile dedicate circulației auto vor face loc traseelor pietonale, păstrând totodată dimensiunile necesare pentru manevre și libera trecere a autovehiculelor cărora le este permis accesul în funcție de categoria drumurilor conform. proiect specialitate C.F.D.P.

De asemenea, proiectul urmărește integrarea unor spații verzi, cu rol de a diminua prezența infrastructurii masive, transformând-o într-un element care se integrează armonios în context. Vegetația specifică (arbori și arbuști) va fi compusă din specii rezistente la condițiile de mediu locale.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **6.435.863,81 lei;**
 Valoarea C+M a investiției cu TVA: **3.804.341,43 lei;**
 Valoarea totală a investiției fără TVA: **5.324.898,06 lei;**
 Valoarea C+M a investiției fără TVA: **3.144.083,83 lei;**

"Vizat spre neschimbare"

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea soluțiilor propuse în scopul respectării legislației în vigoare și Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității militare, coroborat cu NP051/2002 ce are în vedere adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități și P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură având în vedere normele de igienă și sănătate publică impuse prin OMS 119/2014.

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pasarelă pietonală

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI	
DATE ȘI INDICI – situație existentă	
Funcțiune	CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
Regim de înălțime	-
H max (coamă/atic)	-
S.C. (suprafață construită construcție N.C. 103978)	9 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată construcție N.C. 103978)	9 mp
S.C. (suprafață construită construcție N.C. 103968)	33,37 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată construcție N.C. 103968)	33,37 mp
S.C.T. (suprafață construită totală)	42,37 mp
S.C.D.T. (suprafață construită desfășurată totală)	42,37 mp
S.T. (suprafață teren)	33.518 mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	0.12 %
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,0012
Categoria de importanță a clădirii	B
Clasa de importanță a clădirii	
Gradul de rezistență la foc	-
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,20 g
	Tc = 0,7 sec
Suprafață spații verzi	143.17
Suprafață platforme betonate, trotuare și alei	-
Număr arbori defrișați	-
DATE ȘI INDICI – situație propusă	
Funcțiune (Extindere liceu propusă)	PASARELĂ PIETONALĂ
Regim de înălțime (Extindere liceu propusă)	P+1
H max (coamă/atic)	10,81 m
S.C. (suprafață construită)	464,03

S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	464,03
S.C.T. (suprafață construită totală)	464,03
S.C.D.T. (suprafață construită desfășurată totală)	464,03
S.T. (suprafață teren)	33.518 mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	1,38%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0,013
Categoria de importanță a clădirii (clădire propusă)	B – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii (clădire propusă)	
Gradul de rezistență la foc (clădire propusă)	I
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,20 g
	Tc = 0,7 sec
Suprafață spații verzi	213,69
Număr arbori defrișați	0
Număr arbori plantați	3
Suprafață platforme betonate, trotuare și alei noi amenajate	731,47 mp
Total locuri de parcare	Nu face obiectul prezentei investiții.
Conf. NP 51/2000 4% din totalul locurilor de parcare va fi destinat persoanelor cu dizabilități	

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție estimată este de 10 de luni, din care 2 luni proiectarea și 8 luni execuția lucrărilor.

Proiectant,

S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.



Vizat spre neschimbare

PRESEDINTE DE SEDINTA

Agustin ARBUTAN



CONTRASEMNATA
SECRETAR GENERAL
MELANIA SOLOMON

