



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Doc. înregistrat nr. 103

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ziua 08 luna 06 2026

1/1 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a^1) NIȚĂ ANA CNP _____
 având adresa de comunicare în județul _____ orașul/comuna _____
 sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
 Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.4325 ha, reprezentând cota parte 1/1
 la prețul de (*) 98.253 (lei)^2) adică

nouăzecișioptmii două sute cincizecișitreilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2.4325	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		113994	113994
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)		994/18/3	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit.

NIȚĂ ANA
Prin împuternicit:
NIȚĂ TIBERIU

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 104/08.06.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 103/08.06.2026 depusă de NIȚĂ ANA prin NIȚĂ TIBERIU, în calitate de împuternicit, conform Procurii autentificată sub nr.383/09.03.2026, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	DOGANTURK SUBIHAN – preemptor vecin (NR. CAD. 113995,113662)	
2.	S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L. – preemptor vecin (NR. CAD. 113589, 113628)	



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

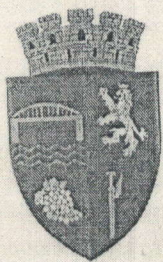
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Primar
VALENTIN VRABIE

Secretar UAT
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.106/08.06.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- Oferta de vânzare nr. **103** din data de **08.06.2026**, depusă de NIȚĂ ANA prin NIȚĂ TIBERIU, în calitate de împuternicit, conform Procurii autentificată sub nr.383/09.03.2026, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela A994/18/3, identificat cu nr. cadastral **113994**, nr. carte funcia **113994**, în suprafață de **2,4325 ha**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **98.253 (lei)**, a fost afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, în data de **08.06.2026**.

S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L	Preemptor arendaș
DOGANTURK SUBIHAN	Preemptor vecin (NR. CAD. 113995,113662)
S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L	Preemptor vecin (NR. CAD. 113589, 113628)

PRIMAR
ROMAN
VALENTIN VRABIE

SECRETAR,
MELANIA ȘOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr. 105/08.06.2026
Primăria Mun. MEDGIDIA	

Încheiat astăzi **08.06.2026** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 103 din data de **08.06.2026**, depusă de către **NIȚĂ ANA prin NIȚĂ TIBERIU**, în calitate de împuternicit, conform Procurii autentificată sub nr. **308/08.06.2026**, al terenului agricol situat în extravilanul localității MEDGIDIA, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **08.06.2026**.

Oferta de vânzare nr.103 din data de **08.06.2026**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.103 din data de **08.06.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

VALENTIN RABIE

Secretar general,
MELANIA ȘOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

