



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Doc. înregistrat nr. 102
Data 11 luna 06 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) AZIS RIDVAN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6667 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 81.375 (lei)² adică

optzeci și unu mii trei sute șaptezeci și cincizeci

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha) ^(*) 1,6667	Identificator electronic ^(**) 	Nr. Carte Funciară ^(**) 110901	Nr. Cadastral ^(**) 110901
<input type="checkbox"/> Adaugă	Cotă parte ⁽⁵⁾ 1/1	Nr. Tarla / Lot ^(**) 	Nr. Parcelă ^(**) 1068/7/2	Nr. Topografic ^(**)
	Categoria de folosință ⁽³⁾ Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

AZIS RIDVAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

10.06.2026

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

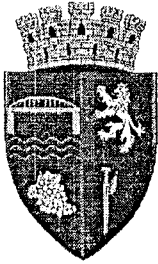
^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 109/11.06.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 108/11.06.2026 depusă de domnul AZIS RIDVAN, în calitate de proprietar, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	APOLOZAN VALENTIN (NR. CAD. 110900) PREEMPTOR VECIN	
2.	MIHAI CONSTANTIN, MIHAI IOANA-MINERVA (NR. CAD. 108179) PREEMPTOR VECIN	



3.	ZEVRI ZUMBULE (NR. CAD. 110902) PREEMPTOR VECIN
4.	STOICA GHEORGHE - PREEMPTOR ARENDAS VECIN

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

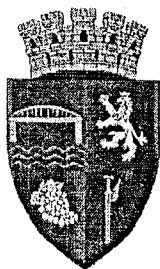
Primar,
VALENTIN VRABIE

Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr.111/11.06.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- Oferta de vânzare nr. **108** din data de **11.06.2026**, depusă de **AZIS RIDVAN** în calitate de proprietar privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A1068/7/2**, identificat cu nr. cadastral **110901**, nr. carte funciară **110901**, în suprafață de **1,6667 ha**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **81.375 (lei)**, a fost afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, în data de **11.06.2026**.

S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L	Preemptor arendaș
APOLOZAN VALENTIN	(NR. CAD. 110900) PREEMPTOR VECIN
MIHAI CONSTANTIN, MIHAI IOANA-MINERVA	(NR. CAD. 108179) PREEMPTOR VECIN
ZEVRI ZUMBULE	(NR. CAD. 110902) PREEMPTOR VECIN
STOICA GHEORGHE	ARENDAS VECIN

PRIMĂRII
VALENTIN VRABIE
MUNICIPIUL MEDGIDIA

SECRETAR,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr. 110/11.06.2026
Primăria Mun. MEDGIDIA	

Încheiat astăzi **11.06.2026** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de completare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 108 din data de **11.06.2026**, depusă de către **AZIS RIDVAN** în calitate de proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității MEDGIDIA, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **11.06.2026**.

Oferta de vânzare nr.108 din data de **11.06.2026**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.108 din data de **11.06.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
VALENTIN VRABIE

Secretar general,
MELANIA SOLOMON

Consilier asistent,
FLORIN NEAGU

