



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro



SITUATIE AUTORIZATII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimile constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	33/05.05.2026	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ (CEF) ȘI INSTALAȚIE DE STOCARE A ENERGIEI DESTINATE ALIMENTĂRII SERVICIILOR INTERNE DIN STAȚIA ELECTRICĂ TRANSELECTRICA S.A.	P.O.T. C.U.T.	N E S- V	Sup.construita la sol suprafata desfasurata	P Inaltime maxima- Inaltimea la cornisa-	-	DA/DA	-
2.	34/05.05.2026	REABILITARE INTEGRATĂ A IMOBILULUI -CASĂ DE CULTURĂ I.N. ROMAN DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA JUDEȚUL CONSTANȚA	P.O.T. existent - 61.07% propus - 61.77% CUT existent 1.100 propus 1.354	E- 4.85 m N- 0.76 m	Sc la sol existente 524.00 mp Sd- existente 944.00 mp Sc- desființate - 100.00 mp Sd- existente- 100.00 mp Sc- menținute 424.00 mp Sd- menținute - 844.00 mp Sc- propusă -106.00 mp Sd- propusă 318.00 mp	Înălțimea la cornișă sau streșină- 9.40 m Înălțimea maximă a construcțiilor Corp C1- 12.19 m Corp C2- 8.40 m	DA/DA	DA/DA	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

3.	35/ 11.05.2026	CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C. 163/19.09.2017 PENTRU REABILITARE IMOBIL ȘI MENAJARE POD	P.O.T. – 80 % C.U.T.- 1.55	N – 2,01 m E – 2,02 m S- V- 2,14 m	Ac- 187.00 mp Ad- 362.00 mp Au-273.66 mp Ai -166.43 mp	P Înălțime maxima- m Înălțimea la cornisa- m	NU/NU	DA/DA	DA
4.	36/11.05.2026	AMPLASARE INSTALAȚII DE PROCESARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ȘI INSALAȚII PENTRU RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ÎMPREJMUIRE ACCES AUTO AMENAJĂRI AFERENTE	P.O.T. – existent % propus 8.66% C.U.T.- existent – 0.113 propus 0.113	N – 11.38 m E – 417.5 m S- 190.8 m V- 372.6 m	Sup.construită la sol propuse 1306.4 mp suprafată desfășurată 1306.4,00 mp Sutilă propusă 178.49 mp	P Înălțime maxima- m Înălțimea a construcțiilor - 4.40 m	DA/DA	DA/DA	
5.	37 / 12.05.2026	CONSTRUIRE PILONI DE SUSTINERE BANDĂ TUBULARĂ COMPLET ÎNCHISĂ PENTRU TRANSPORT COMBUSTIBILI ALTERNATIVI LA CUPTORUL DE CLINKER	P.O.T. – existent 7.5 %- propus 7.5 % C.U.T.-existent 1,54	N – E – 0,15 m S- 2,5 m V- 0,21 m	Sup.construita la sol- existentă 63.112.0 mp suprafata desfășurată 95.477.0 mp Sc- propuse -11.2 mp Sd- propuse -11.2 mp	P Înălțime maxima- m Înălțimea maximă a construcțiilor – m	NU/NU	DA/DA	
6.	38/26.05.2026	CONTINUARE LUCRĂRI ȘI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR 52/10.03.2006 DIN LOCUINȚĂ P+1E ÎN LOCUINȚĂ P+1E+MANSARDĂ	P.O.T. – existent 0,35 % propus-0,35% C.U.T.- existent 0.7 propus-1.05	N –4.20 E – 0.4 S-8.72 V-	Sup.construita la sol existentă 107.00 mp mp suprafata desfășurată existentă 214.00 mp Sc-menținută 107.00 mp Sd-menținută 217.00 mp	P Înălțime la cornișă sau streașină +5.55m Înălțimea maximă a construcțiilor +8.45 m	NU/NU	NU /NU	DA
7.	39/27.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E GRUP SANITAR ȘI ÎMPREJMUIRE	P.O.T. –existent 0.00 %propus 30.00% C.U.T.-existent 0,00 propus 0,47	N –1,83m E –1.00 m S-4.00 m V-	Sup.construita la sol propusă 104.35 mp suprafata desfășurată propusă 164.95 mp sup.utilă – 178.00 mp Sup. locuibilă – 49.70 mp	P Înălțime maxima-cornișă sau strașină 6.05 m Înălțimea maximă a construcțiilor – 7.285 m	NU/NU	NU /NU	DA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

8	40/ 28.05.2026	REAUTORIZARE /MODIFICARE DE TEMĂ A.C. 29 /11.04.2024 EXTINDERE PLATFORMĂ BETONATĂ /BALASTATĂ CORP21 AMPLASARE STAȚIE BETOANE MOBILĂ ,CONTAINERE SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI LABORATOR	POT existent 7.38%- intervenție -794% propus 7.40% CUT existent intervenție 0,0 propus intervenție 0,09	N. – S- 100 m V- 100 m E- 90.90 m	Sup. Constr existent 913.00 mp sup. Desf. Existent 913.00 mp Sup. Utilă existent- 832.2 mp Sup construită propusă- 110.00 mp Sup desf propusă- 110.00 mp Sup utilă propusă 911.10 mp	Înălțime la cornișă sau streășină C1 6.70 m C2 13.00 m C3- 2.50 m Înălțimea maximă a construcțiilor C1- 6.70 m C2- 13.00 m C3- 2.50 m	NU/NU	DA/DA	DA
---	----------------	---	--	--	---	--	-------	-------	----