

ANEXA NR. 1 LA HEL NR 99/12.05.2026



e-mail:
andrei.raichmanstudio@gmail.com
Tel: +40754 732 052
CUI: 38634005 | J22/3689/2017

Titlu proiect: "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ȘI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA"

PR. NR. 25PR06/2025	FAZA: P.Th.	EDITIA: 01	REVIZIA: 00
------------------------	----------------	---------------	----------------

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ȘI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. PR. INTERN: 25PR06/2025
Faza: P.Th.
PROIECT TEHNIC



Amplasament:

TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR.12³ Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 și TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496

Beneficiar:

MUNICIPIUL MEDGIDIA prin PRIMAR VRABIE VALENTIN

Proiectant general:

S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură:

S.C. ATELIER KUBU 42 S.R.L.

EXEMPLAR

1	
2	✓
3	

COPERTĂ

Acest document intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea, fotocopierea sau preluarea substanțială a unor părți din acest document fără acordul scris al proiectantului.

FOAIE DE TITLU

Proiectant general

S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

Faza

P.Th.

Titlu proiect

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ȘI VALORIFICAREA TERENURILOR
NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Adresa

TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR.12a Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 și TEREN -
STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE
106496

Beneficiar

MUNICIPIUL MEDGIDIA prin PRIMAR VRABIE VALENTIN

Proiect numărul

25PR06/2025

BORDEROU ARHITECTURĂ

Borderou – piese scrise	
Coperta	
Foaie de titlu	
Borderou de piese scrise și desenate	
1. Colectiv de elaborare	
2. Memoriu	
2.1. Date generale	
2.2. Memorii tehnice pe specialități	
2.2.1. Memoriu tehnic Arhitectură	
2.2.2. Memoriu tehnic Structură	
2.2.3. Memoriu tehnic Instalații	
2.2.4. Memorii tehnice C.F.D.P.	
3. Breviare de calcul	
4. Caiete de sarcini	
4.1. Caiet de sarcini Arhitectură	
4.2. Caiet de sarcini Structură	
4.3. Caiet de sarcini Instalații	
4.4. Caiet de sarcini C.F.D.P.	
5. Program de urmărire și control	
6. Graficul general de realizare a investiției	
7. Liste cu cantitățile de lucrări	
8. Fișe tehnice	

Borderou – piese desenate	Scara	Denumire
PLAN DE INCADRARE IN ZONA EXTRAS GEOPORTAL-STRADA INDEPENDENTEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840	1:2000	A-00
PLAN DE SITUATIE - STRADA INDEPENDENTEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 - SITUATIE EXISTENTA	1:200	A-01
PLAN DE SITUATIE - STRADA INDEPENDENTEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 - SITUATIE PROPUSA	1:200	A-02
PLAN PLANTARE - STRADA INDEPENDENTEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840	1:200	A-03
SECTIUNE S1, S2, FATADE F-01, F-02, DETALII D-07, D-08 - STRADA INDEPENDENTEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840	1:50	A-04
PLAN DE INCADRARE IN ZONA EXTRAS GEOPORTAL-STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496	1:2000	A-05
PLAN DE SITUATIE - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496 - SITUATIE EXISTENTA	1:200	A-06
PLAN DE SITUATIE - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496 - IE 112840 - SITUATIE PROPUSA	1:200	A-07
PLAN PLANTARE - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496 - IE 112840	1:200	A-08
SECTIUNE S3 - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496	1:50	A-09
DETALII SOCLU DE-01, DE-02, DE-03- AMENAJARE TEREN T1, T2	1:10	DE-01
DETALII AMENAJARE SI NIVELARE TEREN DE-04, DE-05, DE-06 - AMENAJARE TEREN T1	1:20, 1:2, 1:10	DE-02
LEGENDA PROFILE METALICE - AMENAJARE TEREN T1	1:1	DE-03

Întocmit

arh. Andrei NEDELCU

arh. Iolanda – Bianca NECHIFOR

arh. stg. Bogdan OLARIU

stud. arh. Smaranda COZMÎNCA



COLLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general	S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.	[REDACTED]
Arhitectură	S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.	arch. [REDACTED] [REDACTED] arch. stg. Bogdan OLARIU [REDACTED] stud. arh. Smaranda COZMINCĂ [REDACTED] arch. Iolanda [REDACTED]
Rezistență	S.C. CRISCONS S.R.L.	ing. Bogdan Andrei CRISMARIU [REDACTED]
Instalații electrice,	S.C. BLUEPRINT PROJECTS S.R.L.	ing. Octavian IANOS [REDACTED]
Instalații sanitare,	S.C. BLUEPRINT PROJECTS S.R.L.	ing. Octavian IANOS [REDACTED]
C.F.D.P.	S.C. DRUM POD INVEST S.R.L.	ing. Radu [REDACTED]
Manager de proiect	S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.	Dr. Ing. Alexand [REDACTED]
Documentație A.C.B.	S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.	Dr. Ing. Alexandru [REDACTED]



1. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1.Denumirea obiectivului de investiții	"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ȘI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA".		
1.2.Amplasamentul	TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR. 12 ^a Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 și TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. - IE 110402, IE 110403, IE 106496		
1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. _____ DIN ____ / ____ /202__		
1.4.Ordonatorul principal de credite	-		
1.5.Investitorul			
1.6.Beneficiarul investiției	MUNICIPIUL MEDGIDIA		
1.7.Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	Proiectant general:	S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.	
	Proiectant specialitate arhitectură	S.C. ATELIER KUBU 42 S.R.L. S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.	

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând

a) descrierea amplasamentului:

- Imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 7.658 mp, liber de construcții, situat în municipiul Medgidia, str. Poporului, nr. 2bis D Lot 1/1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 110402, domeniu privat al Municipiului Medgidia
- Imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 3.700 mp, liber de construcții, situat în municipiul Medgidia, str. Poporului, nr. 2bis D Lot 1/2, județul Constanța, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 110403, domeniu privat al Municipiului Medgidia,
- Imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 3.416 mp, liber de construcții, situat în municipiul Medgidia, str. Poporului, nr.2 bis D- Lot 2, cu acces din str. Proiectată, județul Constanța, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 106496, domeniu privat al Municipiului Medgidia
- Imobil intravilan, compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 6.117 mp, și construcția C1 - cabină poartă, în suprafața de 7 mp, situat în municipiul Medgidia, str.

PR. NR. 25PR06/2025	FAZA: P.Th.	EDITIA: 01	REVIZIA: 00
------------------------	----------------	---------------	----------------

- Strategia UE pentru Regiunea Dunării;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;
- Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050;
- Strategia națională privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2021-2027;
- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene 2016/C/202/02
- Strategia Uniunii Europene privind egalitatea de gen 2020-2025: O Uniune egalit
- Strategia Uniunii Europene privind drepturile persoanelor cu handicap 2021-2030: O Uniune a egalității;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030.

Întocmit arh. Andrei NEDELCU
arh. Iolanda – Bianca NÉCHIPOR
arh. stag. Bogdan OLARIU
stud. arh. Smaranda COZMÎNCĂ

Anexa nr. 2 la HCL nr. 99/12.05.2026

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in Proiectul tehnic nr. 25PR06/2025, privind: titlul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI SI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA JUDETUL CONSTANTA ”

Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL MEDGIDIA

Denumirea obiectivului: „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI SI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA JUDETUL CONSTANTA”

Numar proiect: 25PR06/2025

Descrierea amplasamentului (localizare- teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)

Amplasamentul constituie domeniul public al UAT Municipiul Medgidia, și se află în intravilanul municipiului Medgidia. Imobilele vizate pentru valorificare sunt terenuri neutilizate din punct de vedere. Crearea de spatii verzi in zonele urbane, duce la dezvoltarea infrastructurii verzi, la creșterea accesului populației la ecosisteme sănătoase.

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii verzi și valorificarea terenurilor publice neutilizate în municipiul Medgidia, care să satisfacă categorii variate de vârstă, dar și diferite preocupări ale cetățenilor.

Imobilele sunt înscrise in cartea funciara, având următoarele caracteristici:

- Nr. cadastral 110402- zona Est- Suprafață 7.658 mp;
- Nr. cadastral 110403- zona Est- Suprafață 3.700 mp;
- Nr. cadastral 106496- zona Est- Suprafață 3.416 mp;
- Nr. cadastral 112840- zona Nord- Suprafață 6.117 mp;

Descrierea sumară a investitiei:

Soluția de arhitectură propune amenajarea a **două spații verzi**, neutilizate în momentul realizării studiului, cu scop recreativ, de loisir.

În cazul sitului studiat intitulat **TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR.12^a Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 – amenajare teren T1** s-a avut în vedere crearea unui parcurs sinuos, cu un ax bine evidențiat, desfășurat pe diagonala lungă a terenului, de la V la E, cu o zonă mediană circulară și **modelarea și nivelarea teren**. Acest parcurs, de-a lungul căruia se găsesc o serie de gradene care preiau linia sinuoasă a aleilor, fiind astfel creată o conexiune între Strada Independenței și o zonă verde neutilizată și neamenajată în vecinătatea unei foste platforme industriale. Zona centrală cuprinde o alee, o **insulă verde** compusă dintr-un ochi de apă și o zonă verde, plantată, un **spațiu verde** sub formă circulară la cota aleilor și o zonă cu două **terase verzi** cu **tiranți pentru plante agățătoare**, care protejează o serie de locuri de stat și cu câte două locuri de stat flancate de câte două jardiniere plantate. De asemenea, la nivelul amenajării peisagere se remarcă o serie de **pereți verzi**, care facilitează **dezvoltarea vegetației agățătoare** și sporește **aria plantată**. Legătura cu “Parcul Imum”, cu care zona studiată se învecinează pe latura de S, este propusă a se realiza prin prelungirea a două alei existente din cadrul parcului menționat. Pe lângă cele anterior menționate se mai prevăd o serie de stâlpi de iluminat, bolarzi, coșuri de gunoi selectiv și cișmele.

Amenajarea **TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496 – amenajare teren T2** urmărește liniile unei compoziții situate la congruența

dintre stilul peisager și stilul geometric, cu linii sinuoase care se racordează natural la geometria cu declivitate accentuată a terenului, dar cu o compoziție de ansamblu cu ierarhie clară între gabaritele aleilor și a celor două centre, care gravitează în jurul a câte două **insule verzi**. Se remarcă trei alei dominante și alte patru alei secundare, cu două puncte/zonă circulare de adunare/întâlnire. De asemenea, se remarcă, pe laterala de V a sitului, o zonă cu o declivitate accentuată, zonă în care această diferență de nivel este preluată printr-o serie de pante și printr-o serie de trepte. În apropierea laturii de N a sitului este propusă și o zonă de sport, mai exact un teren de tenis, cu suprafața de joc din gazon. O zonă a amenajării va prevedea un luciu de apă, astfel gândită pentru a crea o oază pentru fauna din zonă. Amenajarea peisageră va mai cuprinde: stâlpi de iluminat, bolazii, coșuri de gunoi selectiv, cișmele, rastel de biciclete, bănci parc cu spătar; în cazul terenului de tenis, acesta va fi împrejmuit cu plasă de protecție fir 1.6 mm ochi 25x25 mm și vor fi instalați o serie de stâlpi pe care se va monta o serie de proiectoare LED.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

- Structura tuturor aleilor pietonale, aleilor destinate accesului cu bicicleta și straturile aferente spațiilor plantate se va realiza cf. **volum specialitate C.F.D.P.**;
- Soluțiile constructive pentru **modelare și nivelare teren, gradene, terase verzi, insule verzi și pereți verzi** se va realiza cf. **volum specialitate rezistență**;
- Vor fi amenajate spații verzi, alei pietonale și alei de acces cu bicicleta cf. **planșelor de arhitectură**;
- Potecile destinate pentru accesul cu bicicleta, în cazul sitului **TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496** au fost prevăzute spre a fi realizate în conformitate cu cerința menționată în **Ghidul solicitantului**, facilitarea accesului pietonal și cu bicicleta;
- Se vor planta o serie de plante, flori și arbori de talie medie și mare cf. **planșei A-03 PLAN PLANTARE – STRADA INDEPENDENȚEI, NR.12a LOT 1/1/1/1/1, C.F. – IE 112840 și planșei A-10 PLAN PLANTARE – STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496**, în conformitate cu cerințele menționate în **Ghidul solicitantului**, de utilizare a unor specii de plante native și rezistente la schimbările climatice, de alegere a unor plante rezistente la foc sau care au un conținut scăzut de uleiuri volatile, crearea unor zone cu gazon pentru reducerea riscului de incendii și protejarea spațiilor verzi prin absorbția apei și a umidității din sol, alegerea plantelor adaptate la condițiile locale și rezistente la variațiile de temperatură și vremea extremă;
- Scările exterioare și platformele vor fi din beton armat, cu treaptă și contratreaptă placate cu placaj din piatră naturală tip andezit fiamat, grosime 3 cm, culoare gri antracit, tratat antipătare și hidro-oleorepelent;
- Se va realiza un teren de tenis cu suprafață din gazon și dimensiuni conf. **NP 065-02 NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA SALILOR DE SPORT (UNITATEA FUNCIONALĂ DE BAZĂ) DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINTELOR LEGII 10/1995**;
- Spațiile destinate recreației vor fi realizate din beton armat, cu șezuturile finisate cu placaj HPL la partea superioară, pentru șezut, grosime 8 mm și contratreaptă din placaj din oțel finisat Corten grosime 3 mm;
- Se va planta un număr de **51 arbori de talie medie și mare - TEREN STR. INDEPENDENȚEI NR 12^a, C.F. IE 112840** și un număr de **169 arbori de talie medie și mare - TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496**, fie pentru a crea sau întregi un aliniament, fie pentru a întregi ambientul peisager, în concordanță cu cerințele menționate în **Ghidul solicitantului**, de a majora aria plantată și de a reabilita spațiile verzi existente;

- Se va realiza o platformă din beton turnat pe un pat de pietriș compactat care va deservi la amplasarea unor moduli cu structură prefabricată W.C., în cazul amenajării - **TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496;**
- Se va amenaja un luciu de apă cu margine amenajată cu piatră spartă, în concordanță cu mențiunea din *Ghidul solicitantului* de a crea facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban și dotări specifice pentru protecția biodiversității, amenajarea unor locuri de cuibărit/căsuțe pentru păsări, oază cu luciu de apă;
- Instalațiile de iluminare ambientală propuse vor fi cu LED-uri cu consum redus de energie, conform cerințelor *Ghidul solicitantului*.
- Pe lângă măsurile anterior prezentate, mai sunt avute în vedere: igienizarea terenului, inclusiv demolarea clădirilor care nu aparțin patrimoniului cultural, aflate în stare avansată de degradare și situate pe amplasamentul spațiilor verzi propuse; nivelare și modelare teren; plantarea de arbori și reabilitarea fondului vegetal, prin completarea și înlocuirea de arbori prin crearea de aliniamente plantate; facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban și dotări specifice pentru protecția biodiversității, amenajarea unor locuri de cuibărit/ căsuțe pentru păsări, oază cu luciu de apă; sisteme de irigații pentru spațiile verzi obiective ale proiectului au fost respectate și integrate în propunerea arhitecturală în concordanță cu cerințele prezente în *Ghidul solicitantului*.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Amenajarea **TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR.12^a Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840 – amenajare teren T1** și **TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496 – amenajare teren T2** include finisaje precum:

- pentru zona de alei pietonale: în cazul **amenajării terenului T1**, se vor folosi pavaje din pavele rectangulare din beton 30x60x3 cm culoare gri ciment, pentru zona centrală din jurul **insulei verzi**, pavaje din pavele rectangulare din beton 30x60x3 cm culoare alb-crem pentru aleile pietonale. Pentru **amenajarea terenului T2**, pavajele din pavele rectangulare din beton 30x60x3 cm culoare alb-crem se vor utiliza la realizarea celor două amenajări concentrice din jurul **insulelor verzi**;
- bordura aleilor pietonale se va realiza, în cazul **amenajării terenului T1**, din borduri din beton 5x50x20 cm culoare cărămiziu, iar în cazul **amenajării terenului T2**, din borduri din beton 5x50x20 cm, culoare antracit. Aleile și zonele care vor fi delimitate de borduri pe laterale sunt cele care vor prezenta pavaje din pavele rectangulare din beton;
- în cazul **amenajării terenului T1**, se vor folosi și două tipuri de pietriș decorativ: pietriș decorativ marmură albă, granulație 3-6 cm - pentru zonele de pavaj ale **teraselor verzi** cu tiranți pentru plante agățătoare și pentru delimitarea zonei verzi de cea pavată dimprejurul insulei verzi, pietriș decorativ culoare roșiatică, granulație 2-4 cm – pentru zona imediat adiacentă gradinelor cu fața verticală finisată cu tablă din oțel oxidat;
- printre elementele construite care definesc **amenajarea terenului T1** se numără: **pereți verzi** compuși din elemente cu înălțime variabilă, din oțel finisat CORTEN, dotate cu spot-uri de lumină sau închise cu capac de tablă sudat, care facilitează dezvoltarea **vegetației agățătoare** și sporește **aria plantată**; **terase verzi** cu structură din elemente metalice galvanizate, vopsite în câmp electrostatic culoare RAL 9017, grilaj realizat din panouri din tablă expandată galvanizată cu ochi fusiform alungit 100x34 mm, care protejează o serie de locuri de stat și **tiranți metalici pentru plante agățătoare**; **locuri de stat** cu structură din beton armat, cu suprafața șezutului din placaj HPL grosime 8

mm, cu fața verticală finisată cu tablă din oțel oxidat și **jardiniere** din beton armat placate cu tablă din oțel finisat CORTEN grosime 3 mm;

- pentru a facilita accesul pe gradena superioară au fost propuse două pachete de trepte din beton armat cu treaptă și contratreaptă placate cu placaj din piatră naturală tip andezit fiamat, grosime 3 cm, culoare gri antracit, tratat antipătare și hidro-oleorepellent;
- traseele destinate accesului cu bicicleta, în cazul **amenajării terenului T2**, se va utiliza un pavaj ecologic 55x38 cm, culoare gri, înierbate;
- diferențele mari de cotă dintre unele zone ale **amenajării terenului T2** se vor realiza prin intermediul unor pachete de trepte cu structură din beton și finisate cu dale de beton 30x60x6 cm, culoare crem;
- suprafața terenului de tenis va fi realizată din gazon natural, iar marcajele limitelor suprafeței de joc se vor realiza prin vopsire periodică;
- înafara zonelor cu finisaj mineral sau pietriș, anterior menționate, restul suprafețelor amenajărilor peisagere se vor planta cu gazon și copaci/compoziții de specii tip A și tip B **conform planșe specialitate arhitectură** și, în cazul **amenajării terenului T2**, se va amenaja și o zonă de luciu de apă cu margine din piatră spartă, care să încurajeze dezvoltarea faunei și a florei zonale;
- în cazul **amenajării terenului T2**, va fi amplasată o structură prefabricată W.C. pe o platformă din beton;
- În cazul **amenajării terenului T2**, suprafețele tactilo-vizuale vor fi realizate din dale din agregate.

În cazul **TEREN - STR. INDEPENDENTEI NR.12^a Lot 1/1/1/1/1, C.F. - IE 112840** – amenajare teren **T1**, construcțiile existente **construcția A/C1 - cabină poartă**, în suprafața de 7 mp și **construcția M** în suprafața de 17.71 mp, sunt propuse spre desfacere/demolare, la fel și dalele betonate pe care acestea sunt amplasate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fără TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	9.395.183,39	11.354.119,70
C + M	6.083.203,24	7.360.675,92
Construcții și instalații	4.012.393,93	4.854.996,66

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea soluțiilor propuse în scopul respectării legislației în vigoare și Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității militare, coroborat cu NP051/2002 ce are în vedere adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități și P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

- d) De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură având în vedere normele de igienă și sănătate publică impuse prin OMS 119/2014.
- e) Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
PLAN DE SITUAȚIE - TEREN STR. INDEPENDENȚEI NR.12^a, C.F. IE 112840	UM [MP/ML/BUC.]
S.C. (suprafață construită A/C1 din acte)	7.00 MP
S.C. (suprafață construită A/C1 măsurată)	6.37 MP
S.C. (suprafață construită M măsurată)	16.90 MP
S.C.D.T. (supraf. construită desf. totală măs.)	23.27 MP
S.T. (suprafață teren din acte)	6117.00 MP
Suprafață spații degradate/abandonate	5536.44 MP
Suprafață alei asfaltate - propuse spre desfacere	370.80 MP
Suprafață betonată - propusă spre desfacere	218.69 MP
Suprafață construcții provizorii - propuse spre desfacere	23.27 MP
Garduri din beton, metal și prefabricate - propuse spre desfacere	236.94 ML
Demontare lampadar	2 BUC.
Demontare lampadar pitic	3 BUC.
Demontare pichet metalic	1 BUC.
Număr arbori defrișați	1 BUC.
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
PLAN DE SITUAȚIE - TEREN STR. INDEPENDENȚEI NR. 12^a, C.F. IE 112840	UM [MP/ML/BUC.]
S.T. (suprafață teren din acte)	6117.00 MP
Suprafață spații verzi amenajate (gazon, pietriș, luclu de apă)	4591.47 MP
Suprafață betonată (locuri de stat, alei pavate)	1525.53 MP
Garduri din beton, metal și prefabricate - propuse spre desfacere	236.94 ML
Demontare lampadar	2 BUC.
Demontare lampadar pitic	3 BUC.

Demontare pichet metalic	1 BUC.
Număr arbori defrișați	1 BUC.
Număr arbori plantați	51 BUC.
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
PLAN DE SITUAȚIE - TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496	UM [MP/BUC.]
S.T. (suprafață teren din acte)	14774.00 MP
Suprafață spații degradate/abandonate	14774.00 MP
Număr arbori defrișați	0 BUC.
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
PLAN DE SITUAȚIE - TEREN - STRADA POPORULUI NR.2 bis D Lot 1/1, 1/2, 2, C.F. – IE 110402, IE 110403, IE 106496	UM [MP]
S.T. (suprafață teren din acte)	14774.00 MP
Suprafață spații verzi amenajate (gazon, pietriș, lucu de apă, pistă bicicletă, dale înierbate)	14239.68 MP
Suprafață betonată (trepte, alei pavate)	534.32 MP
Număr arbori defrișați	0 BUC.
Număr arbori plantați	169 BUC.

f) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție estimată este de 12 de luni.

NEDELCU

ANDREI

2026.05.12

07381840300'

ORDINUL ARHITECTURILOR
Arh. Iduna Bianca NECHIFOR