

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție : "Consolidare
structurala și eficientizare energetică a unității de învățământ - Școala Gimnazială
Lucian Grigorescu din Municipiul Medgidia, Județul Constanța"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	1 Asigurarea cu utilitati	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOL 2		300.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.100,00	1.911,00	11.011,00
3.1.1	Studii de teren	9.100,00	1.911,00	11.011,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.800,00	3.528,00	20.328,00
3.3	Expertizare tehnică	23.100,00	4.851,00	27.951,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.100,00	4.851,00	27.951,00
3.5	Proiectare	394.450,00	82.834,50	477.284,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.200,00	25.872,00	149.072,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.200,00	9.702,00	55.902,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	97.650,00	20.506,50	118.156,50
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	12.740,00	2.675,40	15.415,40
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - neeligibil	84.910,00	17.831,10	102.741,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.400,00	26.754,00	154.154,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	349.650,00	73.426,50	423.076,50
3.7.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea proiectului	167.650,00	35.206,50	202.856,50
3.7.2	Consultanță în implementare	182.000,00	38.220,00	220.220,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.300,00	1.323,00	7.623,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.800,00	588,00	3.388,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	700,00	147,00	847,00
TOTAL CAPITOL 3		830.200,00	174.342,00	1.004.542,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.625.152,07	2.021.281,93	11.646.434,01
4.1.1	2 Lucrări de intervenții	6.256.348,85	1.313.833,26	7.570.182,10

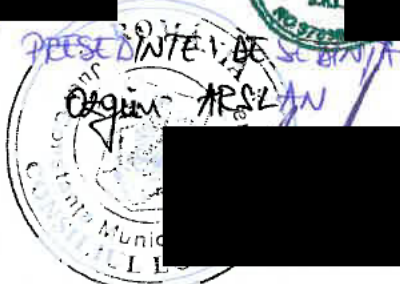
Vizată spre încheiere

4.1.2	3 Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	3.368.803,22	707.448,68	4.076.251,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	239.551,33	50.305,78	289.857,11
4.2.1	2 Lucrari de interventii	239.551,33	50.305,78	289.857,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.591.572,13	334.230,15	1.925.802,28
4.3.1	2 Lucrari de interventii	1.591.572,13	334.230,15	1.925.802,28
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucrari de Interventii	1.591.572,13	334.230,15	1.925.802,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	128.840,00	27.056,40	155.896,40
4.5.1	2 Lucrari de interventii	29.000,00	6.090,00	35.090,00
	Dotari aferente obiectului Lucrari de interventii	29.000,00	6.090,00	35.090,00
4.5.2	3 Lucrari aferente instrumentarii seismice	99.840,00	20.966,40	120.806,40
	Dotari aferente instrumentarii seismice	99.840,00	20.966,40	120.806,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.585.115,53	2.432.874,26	14.017.989,79
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48.125,76	10.106,41	58.232,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.125,76	10.106,41	58.232,17
5.1.1.1	4 Organizare de santier	48.125,76	10.106,41	58.232,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.490,11	0,00	119.490,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51.064,15	0,00	51.064,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.212,83	0,00	10.212,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.064,15	0,00	51.064,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7.148,98	0,00	7.148,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	962.515,21	202.128,19	1.164.643,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL CAPITOL 5		1.136.131,08	213.494,60	1.349.625,68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.160.125,32	663.626,32	3.823.751,64
TOTAL CAPITOL 7		3.160.125,32	663.626,32	3.823.751,64
TOTAL Consolidarea structurata si eficientizarea energetica a unitatii de invatamant- Scoala Gimnaziala Euclan Grigorescu din municipiul Medgidia, Judetul Constanta		17.011.571,93	3.547.337,18	20.558.909,11
TOTAL Constructii+Montaj		10.212.829,16	2.144.694,12	12.357.523,28

PRIMAR



Proiectant:
SC GOODWILL STUDIO SRL



Contiasemneaza:
SECRETAR GENERAL,
delonia SOLOMON

Viza spre neschimbare

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 133 / 28-05-2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL - Corp 1 - Scoala
al obiectivului de investiție : "Consolidare structurala si eficientizare energetica a unitati de invatamant - Scoala
Gimnazială Lucian Grigorescu din Municipiul Medgidia, judetul Constanta"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	300.000,00	63.000,00	363.000,00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	300.000,00	63.000,00	363.000,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	9.100,00	1.911,00	11.011,00	
3.1.1.	Studii de teren	9.100,00	1.911,00	11.011,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.800,00	3.528,00	20.328,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	23.100,00	4.851,00	27.951,00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	23.100,00	4.851,00	27.951,00	BS
3.5.	Proiectare	394.450,00	82.834,50	477.284,50	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.200,00	25.872,00	149.072,00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.200,00	9.702,00	55.902,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	97.650,00	20.506,50	118.156,50	
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.675,40	15.415,40	BS
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	84.910,00	17.831,10	102.741,10	BL
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.400,00	26.754,00	154.154,00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	BL
3.7.	Consultanță	349.650,00	73.426,50	423.076,50	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	167.650,00	35.206,50	202.856,50	BL
3.7.2.	Auditul financiar	182.000,00	38.220,00	220.220,00	BL
3.8.	Asistență tehnică	14.000,00	2.940,00	16.940,00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6.300,00	1.323,00	7.623,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	735,00	4.235,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.800,00	588,00	3.388,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00	BL

Vizat spre naschimbare

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	700,00	147,00	847,00	BL
TOTAL CAPITOL 3		830.200,00	174.342,00	1.004.542,00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	9.625.152,07	2.021.281,93	11.646.434,00	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.256.348,85	1.313.833,26	7.570.182,10	BS
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	3.368.803,22	707.448,68	4.076.251,90	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	239.551,33	50.305,78	289.857,11	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.591.572,13	334.230,15	1.925.802,28	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	128.840,00	27.056,40	155.896,40	BL
4.5.1.	Dotari aferente obiectului Lucrari de interventii	29.000,00	6.090,00	35.090,00	BS
4.5.2.	Dotari aferente instrumentarii seismice	99.840,00	20.966,40	120.806,40	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 4		11.585.115,53	2.432.874,26	14.017.989,79	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	48.125,76	10.106,41	58.232,17	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.125,76	10.106,41	58.232,17	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	119.490,11	-	119.490,11	BL
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.064,15	-	51.064,15	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.212,83	-	10.212,83	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.064,15	-	51.064,15	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.148,98	-	7.148,98	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	962.515,21	202.128,19	1.164.643,40	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00	BL
TOTAL CAPITOL 5		1.136.131,08	213.494,60	1.349.625,68	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.160.125,32	663.626,32	3.823.751,64	BL
TOTAL CAPITOL 7		3.160.125,32	663.626,32	3.823.751,64	
TOTAL GENERAL		17.011.571,93	3.547.337,18	20.558.909,11	
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.212.829,16	2.144.694,12	12.357.523,28	

"Viză spre ne schimbare"

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	15.801.869,76
buget local	4.757.039,35

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.320,15	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.364,00	mp

Beneficiar:

Data: 26.05.2026

Proiectant:



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



Coordonatoare:
SECRETAR GENERAL,
MELANIA SOLOMON



Viză spre înscriere