



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE VALEA DACILOR”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 130/28.05.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 21.818/28.05.2026;
- raportul de specialitate al Arhitectului-șef, privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism, înregistrat sub nr. 21.614/27.05.2026;
- raportul Arhitectului-șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE VALEA DACILOR”, înregistrat sub nr. 18.317/05.05.2026;
- avizul favorabil al Arhitectului-șef nr. 1/26.05.2026;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27¹ lit. c), art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.836/28.05.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă documentația de urbanism „*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE VALEA DACILOR*”, întocmită de S.C. Holiday D’Sign Consult S.R.L., generat de următoarele imobile amplasate în municipiul Medgidia, județul Constanța:

- i) *lot 1* - De 989/1, identificat cu numărul cadastral 106504 și înscris în Cartea Funciară nr. 106504;
- ii) *lot 2* - De 989/2, identificat cu numărul cadastral 106505 și înscris în Cartea Funciară nr. 106505;
- iii) *lot 3* - Parcela A990/1, identificat cu numărul cadastral 106489 și înscris în Cartea Funciară nr. 106489;
- iv) *lot 4*- Parcela A990/2, identificat cu numărul cadastral 106490 și înscris în Cartea Funciară nr. 106490.

(2) Documentația de urbanism menționată la alin. (1) este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 120 de luni.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul Șef.

Art. 4

Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului-șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitectul-șef, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 130

MEDGIDIA, 28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Ozgün ARSLAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON