

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 123/28.05.2026

DEVIZ GENERAL - TOTAL								
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE INVESTIȚIEI								
„Reabilitarea și modernizarea Parcului 1 Mai din municipiul Medgidia, Județul Constanța”								
Componenta "Le'make nature smile again" MEDGIDIA (RO) - BĂLCIC (BG)								
PTH revizie 17.11.2025								
Curs Euro 4,542								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE INVESTITIE (RON)			TOTAL VALOARE INVESTITIE (EURO)			
		Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	
1	2	3	4	5	3	4	5	
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Cheltuieli pentru proiecta mediului și aducerea terenului la starea inițială							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/projecția utilitatilor							
TOTAL CAPITOLUL 1								
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	67.413,44	14.156,82	81.570,26	13.640,92	2.854,59	16.505,52	
TOTAL CAPITOLUL 2		67.413,44	14.156,82	81.570,26	13.640,92	2.854,59	16.505,52	
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	285.857,60	54.912,35	320.789,95	53.795,55	11.111,36	64.906,91	
3.1.1	Studii de teren (Geotehnic)	45.887,08	8.718,54	54.605,62	9.285,12	1.764,17	11.049,29	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului							
3.1.3	Alte studii specifice (Studii Imunizare)	11.970,54	2.513,81	14.484,35	2.422,21	508,66	2.930,87	
3.1.4	Studiu privind restaurarea și reabilitarea peisajului	104.000,00	21.840,00	125.840,00	21.044,11	4.419,26	25.463,38	
3.1.5	Studii lumino-tehnice pentru iluminat arhitectural	104.000,00	21.840,00	125.840,00	21.044,11	4.419,26	25.463,38	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații							
3.3	Expertiză tehnică	7.888,38	1.516,27	9.404,65	1.614,60	308,61	1.923,22	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor							
3.5	Proiectare	360.712,40	65.600,36	426.312,76	72.889,15	13.274,05	86.263,20	
3.5.1	Tomă de proiectare							
3.5.2	Studiu de fezabilitate							
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	17.404,83	3.306,92	20.711,75	3.521,82	696,15	4.190,98	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.807,57	8.323,44	52.131,01	8.864,34	1.684,22	10.548,57	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.508,80		42.508,80	8.599,76		8.599,76	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	257.000,00	53.670,00	310.670,00	52.003,24	10.920,63	62.923,87	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție							
3.7	Consultanță	24.899,98	4.300,00	29.200,00	4.946,94	949,89	4.896,80	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie							
3.7.2	Auditul financiar							
3.7.3	Auditul calitatii lucrărilor INTERREG VI-a	20.000,00	4.200,00	24.200,00	4.046,94	849,86	4.896,80	
3.8	Asistență tehnică	142.000,00	29.820,00	171.820,00	28.733,31	5.933,88	34.787,30	
3.8.1	Asistență tehnică din Partea Proiectantului	12.000,00	2.520,00	14.520,00	2.428,17	509,92	2.938,08	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00	1.418,43	297,45	1.713,88	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.011,74	212,46	1.224,29	
3.8.2	Diversitate de servicii	105.000,00	22.050,00	127.050,00	21.246,48	4.461,70	25.708,22	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00	5.058,68	1.052,32	6.121,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		796.550,36	156.048,89	952.599,24	181.179,76	31.576,08	192.755,84	
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiții de bază								
4.1	Construcții și instalații	6.424.025,94	1.349.045,45	7.773.071,39	1.299.883,84	272.975,61	1.572.859,45	
4.1.1	Construcții montaj	6.424.025,94	1.349.045,45	7.773.071,39	1.299.883,84	272.975,61	1.572.859,45	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale							
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.380.513,55	289.907,85	1.670.421,40	279.343,03	58.662,05	338.005,14	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
4.5	Dotări	2.740.739,80	575.555,36	3.316.295,16	554.581,10	116.462,03	671.043,13	
4.6	Active necorporale							
TOTAL CAPITOLUL 4		10.545.279,29	2.214.508,66	12.759.787,95	2.123.808,93	448.099,69	2.581.807,72	
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de servicii	66.234,69	13.909,28	80.143,97	13.402,41	2.814,51	16.216,91	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	66.234,69	13.909,28	80.143,97	13.402,41	2.814,51	16.216,91	
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului							
5.2	Comisiunile, cota, taxe, costul creditului	72.134,41		72.134,41	14.596,20		14.596,20	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare							
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	32.788,37		32.788,37	6.634,64		6.634,64	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.557,67		6.557,67	1.326,93		1.326,93	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.788,37		32.788,37	6.634,64		6.634,64	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	32.788,37		32.788,37	6.634,64		6.634,64	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	789.451,71	161.594,88	951.046,59	155.696,52	32.696,25	188.392,67	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate							
TOTAL CAPITOLUL 5		907.820,81	175.494,16	1.083.314,97	183.699,62	35.510,75	219.209,78	
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Proiectarea personalului de exploatare							
6.2	Probe tehnologice și teste							
TOTAL CAPITOLUL 6								
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	114.764,78	24.098,60	138.863,38	23.220,31	4.876,27	28.096,58	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 4% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	427.157,10	89.702,96	516.860,06	86.434,05	18.151,15	104.585,21	
TOTAL CAPITOLUL 7		541.921,87	113.801,56	655.723,43	109.654,37	23.027,42	132.681,79	
TOTAL GENERAL:		12.888.976,78	2.874.016,89	15.532.993,67	2.801.973,10	541.076,53	3.143.056,63	
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.557.674,06	1.377.111,56	7.934.785,62	1.325.927,17	278.654,71	1.605.581,88	

Valoarea totală a investiției este de 12.888.976,78 RON

Municipiul Medgidia, Județul Constanța
 [Redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oleg ARSLAN
 [Redacted]
 Municipiul Medgidia, Județul Constanța

[Redacted]
 [Redacted]

Cambradomimeai
 SECRETAR GENERAL
 Melania SOLOMI
 [Redacted]