

DEVIZ GENERAL - TOTAL								
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE INVESTITIEI								
„Reabilitarea și modernizarea Parcului 1 Mai din municipiul Medgidia, Județul Constanța”								
Componenta "The Future is Green" MEDGIDIA (RO) - DOBRICH (BG)								
PTh revizie 18.11.2025								
							Curs Euro	4,942
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE INVESTITIE (RON)			TOTAL VALOARE INVESTITIE (EURO)			
		Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	
1	2	3	4	5	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului	2 067 621,33	434 200,48	2 501 821,81	418 377,44	87 859,26	506 236,71	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților							
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>2 067 621,33</b>	<b>434 200,48</b>	<b>2 501 821,81</b>	<b>418 377,44</b>	<b>87 859,26</b>	<b>506 236,71</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	202 559,08	42 537,41	245 096,49	40 987,27	8 607,33	49 594,59	
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>202 559,08</b>	<b>42 537,41</b>	<b>245 096,49</b>	<b>40 987,27</b>	<b>8 607,33</b>	<b>49 594,59</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	357 142,40	73 257,06	430 399,46	72 266,77	14 823,36	87 090,14	
3.1.1	Studii de teren (Geotehnic)	69 112,94	13 131,46	82 244,40	13 984,81	2 657,11	16 641,93	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului							
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu imunitar)	18 028,46	3 425,60	21 454,06	3 648,21	693,16	4 341,37	
3.1.4	Studiu privind restaurarea și reabilitarea peisajistică	135 000,00	28 350,00	163 350,00	27 316,88	5 736,54	33 053,42	
3.1.5	Studiu lumino-tehnic pentru iluminat architectural	135 000,00	28 350,00	163 350,00	27 316,88	5 736,54	33 053,42	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații							
3.3	Expertiză tehnică	12 019,64	2 283,73	14 303,37	2 432,14	462,11	2 894,25	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor							
3.5	Proiectare	593 487,69	91 682,64	685 170,33	101 879,32	18 551,73	120 431,05	
3.5.1	Temă de proiectare							
3.5.2	Studiu de fezabilitate							
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117 445,17	22 314,58	139 759,75	23 764,70	4 515,29	28 280,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81 042,43	15 398,06	96 440,49	16 398,71	3 115,76	19 514,47	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48 000,00		48 000,00	9 712,67		9 712,67	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	257 000,00	53 970,00	310 970,00	52 003,24	10 920,68	62 923,92	
3.6	Organizarea Procedurilor de achiziție							
3.7	Consultanță	198 644,98	41 715,45	240 360,43	40 195,26	8 441,00	48 636,27	
3.7.1	Managementul de Proiect pentru obiectivul de investiții	166 903,98	35 049,84	201 953,82	33 772,56	7 092,24	40 864,79	
3.7.2	Auditul financiar							
3.7.3	Auditul calitatii lucrărilor INTERREG VI-a	31 741,00	6 665,61	38 406,61	6 422,70	1 348,77	7 771,47	
3.8	Asistență tehnică	197 000,00	41 370,00	238 370,00	39 862,40	8 371,10	48 233,51	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12 000,00	2 520,00	14 520,00	2 428,17	509,92	2 938,08	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7 000,00	1 470,00	8 470,00	1 416,43	297,45	1 713,88	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5 000,00	1 050,00	6 050,00	1 011,74	212,46	1 224,20	
3.8.2	Dirigenție de șantier	160 000,00	33 600,00	193 600,00	32 375,56	6 798,87	39 174,42	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	25 000,00	5 250,00	30 250,00	5 058,68	1 062,32	6 121,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1 268 294,62</b>	<b>250 308,88</b>	<b>1 518 603,50</b>	<b>256 635,90</b>	<b>50 649,31</b>	<b>307 285,21</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	7 775 043,72	1 632 759,18	9 407 802,90	1 573 258,54	330 384,29	1 903 642,84	
4.1.1	Construcții montaj	7 775 043,72	1 632 759,18	9 407 802,90	1 573 258,54	330 384,29	1 903 642,84	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 332 312,89	489 785,71	2 822 098,60	471 937,05	99 106,78	571 043,83	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							
4.5	Dotari	3 457 278,83	726 028,55	4 183 307,38	699 570,79	146 909,87	846 480,65	
4.6	Active necorporale							
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>12 584 635,45</b>	<b>2 848 573,44</b>	<b>15 433 208,89</b>	<b>2 744 766,38</b>	<b>576 400,84</b>	<b>3 321 167,32</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	100 019,93	21 004,19	121 024,12	20 238,76	4 250,14	24 488,89	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	100 019,93	21 004,19	121 024,12	20 238,76	4 250,14	24 488,89	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului							
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	111 597,68		111 597,68	22 581,48		22 581,48	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare							
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50 726,22		50 726,22	10 264,31		10 264,31	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10 145,24		10 145,24	2 052,86		2 052,86	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50 726,22		50 726,22	10 264,31		10 264,31	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de executare/deșifrare							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 555 492,73	326 653,47	1 882 146,20	314 749,64	66 097,42	380 847,07	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate							
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1 784 921,84</b>	<b>351 398,07</b>	<b>2 136 319,91</b>	<b>361 173,99</b>	<b>71 194,43</b>	<b>432 278,41</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Prăgătirea Personalului de exploatare							
6.2	Probe tehnologice și teste							
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>								
<b>CAPITOLUL 7</b>								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	172 031,30	36 126,57	208 157,87	34 810,06	7 310,11	42 120,17	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 4% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1,1)	637 393,43	133 852,62	771 246,05	128 974,79	27 084,71	156 059,50	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>809 424,73</b>	<b>169 979,19</b>	<b>979 403,93</b>	<b>163 784,85</b>	<b>34 394,82</b>	<b>198 179,67</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>19 697 457,03</b>	<b>4 086 897,47</b>	<b>23 784 354,51</b>	<b>3 985 725,83</b>	<b>829 015,08</b>	<b>4 814 741,91</b>	
din care: C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1) /		12 145 244,09	2 130 501,25	12 275 745,31	2 052 862,01	431 101,02	2 483 963,03	

AVIZ DE REACREDITARE

Beneficiar  
MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
OGAN ARSEAN

SC DR. INVESTIȚII  
ROB INVEST

COMUNICATIE DE SEMNARE  
SECRETAR GENERAL  
Ioana SOLOMON