

Anexa nr. 2.1

**DEVIZ GENERAL**

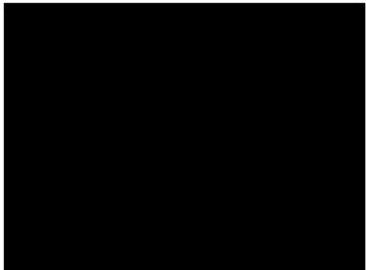
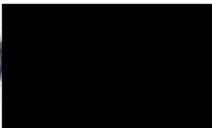
al obiectivului de investiție: "Infintare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale medle preslune și racorduri de gaze naturale în UAT Medgidia, sat Valea Daciilor și sat Remus Opresanu"

**TOTALIZATOR cota TVA 21%, NCS și Ajustari pret**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	182.850,31	38.398,56	221.248,87
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
2.1.b	Buget local	182.850,31	38.398,56	221.248,87
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>182.850,31</b>	<b>38.398,56</b>	<b>221.248,87</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.720,00	7.546,80	47.266,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.014.927,32	184.891,24	1.199.818,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	192.500,00	36.575,00	229.075,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.4.a	Buget de stat	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52.350,00	0,00	52.350,00
3.5.5.a	Buget de stat	52.350,00	0,00	52.350,00
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550.077,32	106.516,24	656.593,56
3.5.6.a	Buget de stat	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.5.6.b	Buget local	100.077,32	21.016,24	121.093,56
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	258.400,00	0,00	258.400,00
3.7.a	Buget local	258.400,00	0,00	258.400,00
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	189.000,00	37.202,20	226.202,20
3.8.a	Buget local	189.000,00	37.202,20	226.202,20
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.572.047,32</b>	<b>242.940,24</b>	<b>1.814.987,56</b>



<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>16.049.566,84</b>	<b>3.158.041,33</b>	<b>19.207.608,17</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>15.351.591,84</b>	<b>3.022.580,04</b>	<b>18.374.171,88</b>
4.1.1.a	Buget de stat	15.022.557,62	2.953.482,85	17.976.040,47
4.1.1.b	Buget local	329.034,23	69.097,19	398.131,42
4.1.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.1.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>697.975,00</b>	<b>135.461,29</b>	<b>833.436,29</b>
4.1.2.a	Buget de stat	697.975,00	135.461,29	833.436,29
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>270.435,02</b>	<b>52.537,79</b>	<b>322.972,81</b>
<b>4.2.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.2.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>270.435,02</b>	<b>52.537,79</b>	<b>322.972,81</b>
4.2.2.a	Buget de stat	270.435,02	52.537,79	322.972,81
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>3.928.412,34</b>	<b>758.383,33</b>	<b>4.686.795,67</b>
<b>4.3.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.3.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>3.928.412,34</b>	<b>758.383,33</b>	<b>4.686.795,67</b>
4.3.2.a	Buget de stat	3.928.412,34	758.383,33	4.686.795,67
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.4.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.5.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>182.500,00</b>	<b>38.325,00</b>	<b>220.825,00</b>
<b>4.6.1</b>	<b>Rețea de distribuție gaze naturale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>4.6.2</b>	<b>Instalația de racordare la SNT</b>	<b>182.500,00</b>	<b>38.325,00</b>	<b>220.825,00</b>
4.6.2.a	Buget de stat	182.500,00	38.325,00	220.825,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.430.914,20</b>	<b>4.007.287,45</b>	<b>24.438.201,65</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>81.619,14</b>	<b>15.860,00</b>	<b>97.479,14</b>
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>	<b>49.466,58</b>	<b>9.612,00</b>	<b>59.078,58</b>
5.1.1.a	Buget de stat	49.466,58	9.612,00	59.078,58
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesiunar	0,00	0,00	0,00
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizării șantierului</b>	<b>32.152,56</b>	<b>6.248,14</b>	<b>38.400,70</b>
5.1.2.a	Buget local	32.152,56	6.248,14	38.400,70
5.1.2.b	Concesiunar	0,00	0,00	0,00



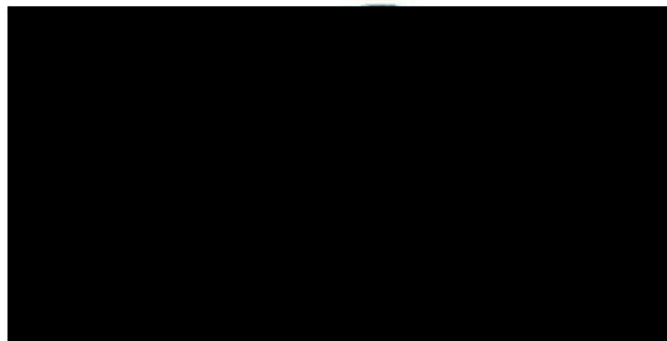
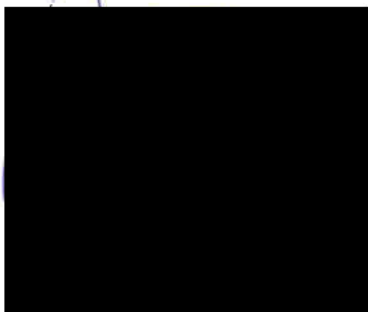
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	182.075,51	0,00	182.075,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82.761,59	0,00	82.761,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.552,32	0,00	16.552,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.761,59	0,00	82.761,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>273.694,65</b>	<b>17.760,88</b>	<b>291.455,52</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.459.506,48</b>	<b>4.306.387,12</b>	<b>26.765.893,60</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>16.552.318,75</b>	<b>3.258.590,41</b>	<b>19.810.909,16</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>26.765.893,60</b>
buget de stat	<b>25.130.875,06</b>
buget local	<b>1.635.018,54</b>
concesionar	<b>0,00</b>

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție faze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	15.351.591,84	4.896.822,36	20.248.414,20
Valoare investiție	16.889.594,79	5.569.911,69	22.459.506,48
Cost unitar aferent investiției	19.910,97	6.568,29	26.485,27
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.926,46	1.294,88	5.221,34

Data	01.09.2025
Curs Euro	5,0725
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	848

Beneficiar:



## I. DATE GENERALE

### 1. Denumirea obiectivului de investiții

Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale medie presiune si racorduri de gaze naturale in UAT Medgidia, sat Valea Dacilor si sat Remus Opreanu

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

### 3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

### 4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

### 5. Tipul construcției

Rețea nouă

### 6. Beneficiar

UAT Medgidia, JUD. Constanța

### 7. Amplasament\*

loc. Valea Dacilor, Remus Opreanu/ DJ222, DJ381, UAT Medgidia, jud. Constanța

### 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

12 luni

## II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

### 1. Sistem inteligent:

Da

### 2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

"Vizat spre neschimbare"

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

### 3. Număr gospodării conectate

848

### 4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	684	2.672,39
Consumatori non-casnici	6	67,41
Total	690	2.739,80

### 5. Tip record:

SNT

### 6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	5.230.593,48
Conductă racord	m	DN100mm x 10m	833.436,29
Rețea distribuție gaze naturale	m	31.856m	15.401.722,75
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	684	1.768.866,89
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	6	16.583,13
Posturi de reglare-măsurare	buc.	690	1.186.999,11
Stații de reglare-măsurare	buc.	-	-

\*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

### 7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	22.459.506,48	4.306.387,12	26.765.893,60
Construcții-montaj	16.552.318,75	3.258.590,41	16.552.318,75
Solicitată de la bugetul de stat	21.055.772,06	4.075.102,99	25.130.875,06
Finanțată de la bugetul local	1.403.734,42	231.284,13	1.635.018,54
Finanțată de concesionar			

### 8. Încadrarea în standardul de cost

Număr de gospodării: 848

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0725/01.09.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	22.459.506,48	4.427.699,65
Valoarea unitară	26.485,27	5.221,34
Valoarea standard de cost	32.464,00	6.400,00

Vizat spre neschimbare

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**9. Valoarea totală a investiției**

a) Valoare fără TVA

22.459.506,48 lei, din care construcții-montaj 16.552.318,75 lei

b) Valoare cu TVA

26.765.893,60 lei cu TVA, din care construcții-montaj 16.552.318,75 lei

**10. Numărul de gospodării conectate: 848**

**11. Numărul de branșamente: 690**

**Durata estimată de realizare a investiției 12 luni**

Lider asociere AUTOPRIMA SERV SRL

**Vizat spre neschimbare**