

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie:				
"Renovarea integrata a Imobilului - Casa de Cultura I.N. Roman din municipiul Medgidia, jud. Constanta"				
PRIMARIA MEDGIDIA Curs euro 5,0978 conform INFOREURO Aprilie 2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoara (fara TVA) lei	TVA lei	Valoara (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	1.2.1 Descarcari de sarcina arheologica sau, dupa caz, protejara in timpul executiei obiectivului de investitie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	31.338,77	6.581,14	37.919,91
2.2	Alimentare cu apa	12.773,78	2.682,49	15.456,27
2.3	Hidranti exteriori	4.660,53	978,71	5.639,24
2.4	Alimentare cu energie electrica	81.868,70	17.150,43	98.819,13
	TOTAL CAPITOL 2	130.441,78	27.392,77	157.834,55
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	101.500,00	21.315,00	122.815,00
	3.1.1 Studii de teren	39.500,00	8.295,00	47.795,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice - STUDIU ISTORIC	62.000,00	13.020,00	75.020,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	89.300,00	18.753,00	108.053,00
3.3	Expertizare tehnica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5	Proiectare	430.000,00	90.300,00	520.300,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanta	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8	Asistenta tehnica	163.000,00	34.230,00	197.230,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	48.000,00	10.080,00	58.080,00
	3.8.1.1 supraveghere arheologica	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	3.8.1.2 pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.178.800,00	247.548,00	1.426.348,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	9.798.798,41	2.057.327,66	11.856.126,07
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	312.152,01	65.551,92	377.703,93
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	714.118,00	149.964,78	864.082,78
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.823.068,42	2.272.844,36	13.095.912,78
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	128.380,64	26.959,94	155.340,58
	5.1.1. Lucrari de constructii	74.217,66	15.585,71	89.803,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.162,98	11.374,23	65.537,21
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	113.674,00	0,00	113.674,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51.670,00	0,00	51.670,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.334,00	0,00	10.334,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.670,00	0,00	51.670,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	1.156.651,02	242.896,71	1.399.547,73
5.4	Cheltuieli pentru inlărmare și publicitate	10.090,00	2.100,00	12.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.408.796,66	271.832,65	1.680.629,31
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.035.381,97	637.430,21	3.672.812,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.556.884,69	536.945,83	3.093.830,52
	TOTAL CAPITOL 7	5.592.266,66	1.174.376,04	6.766.642,70
	TOTAL GENERAL	19.168.242,72	4.001.457,82	23.169.700,54
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	10.823.068,42	2.270.056,06	12.503.667,92

Intocmit:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"Renovarea integrată a imobilului - Casa de Cultura I.N. Roman din municipiul Medgidia, jud. Constanta"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea*(2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	130.441,78	27.392,77	157.834,55
	TOTAL CAPITOL 2	130.441,78	27.392,77	157.834,55
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	101.500,00	21.315,00	122.815,00
3.1.1.	Studii de teren	39.500,00	8.295,00	47.795,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	62.000,00	13.020,00	75.020,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	89.300,00	18.753,00	108.053,00
3.3.	Expertiză tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.	Proiectare	430.000,00	90.300,00	520.300,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	163.000,00	34.230,00	197.230,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.8.1.1.	supraveghere arheologică	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.3.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.178.800,00	247.548,00	1.426.348,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.796.798,41	2.057.327,67	11.854.126,08
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.252.400,21	1.313.004,04	7.565.404,25
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2.191.214,94	460.155,14	2.651.370,08
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neutilizabile/extinderi	1.353.183,26	284.168,48	1.637.351,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312.152,01	65.551,92	377.703,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714.118,00	149.964,78	864.082,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10.823.068,42	2.272.844,36	13.095.912,78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	128.380,64	26.959,94	155.340,57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.217,66	15.585,71	89.803,37
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	54.162,98	11.374,23	65.537,21
5.2.	Comisioane, taxe, cost, costul creditului	113.674,00	-	113.674,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.670,00	-	51.670,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.334,00	-	10.334,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.670,00	-	51.670,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.156.651,02	242.896,71	1.399.547,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.408.705,66	271.956,65	1.680.662,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prezidierea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.035.381,97	637.430,21	3.672.812,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.556.834,89	536.945,83	3.093.830,72
	TOTAL CAPITOL 7	5.592.216,86	1.174.376,04	6.766.642,89
	TOTAL GENERAL	19.168.282,72	4.001.467,82	23.169.750,54
	din care C+M (T2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.333.609,86	2.170.058,06	12.503.667,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:			
bunget de stat		13.622.613,90	
bunget local		9.547.136,64	
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA		7.575,96	lei/mp
Suprafata construita, desfasurata a imobilului Acd		1.364,00	mp

