



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu numărul cadastral 106452, situat în municipiul Medgidia, Parcela A 988/5/2, județul Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 aprilie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 91/30.04.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 17.721/30.04.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 17.600/29.04.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 988/5/2, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 105.645/28.04.2026, privind imobilul teren intravilan în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 988/5/2, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P26073/28.04.2026, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 17.599/29.04.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 102/15.05.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8.956/29.04.2026;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17.753/30.04.2026, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 988/5/2, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 988/5/2, jud. Constanța.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P26073/28.04.2026, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare a imobilului menționat la art. 2 în valoare de 539.043 euro(fără TVA).

(3) Raportul de evaluare nr. P26073/28.04.2026 se va arhiva la D.G.D.P.P.

Art. 4 – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 77.713 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 106452 și înscris în Cartea Funciară Nr. 106452, situat în intravilanul mun. Medgidia, Parcela A 988/5/2, jud. Constanța, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Plata prețului imobilului adjudecat se va face integral, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 8 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi *pentru* și 1 vot *împotriva*(*domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion*) din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 91

MEDGIDIA, 30 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Petrișor BLEBEA

✍
Melania SOLOMON