



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUATIE CONTINUT AUTORIZATII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimile constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele	O b s .
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	1 1 .
1.	16/11.03.2026	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 77/05.12.2023 PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER-INTRARE IN LEGALITATE	P.O.T.- 47,06 % C.U.T.- 0, 94	N – E – 0,60 m S- 13,70 m V- 0, 45 m	Sup.construita la sol 131,30 mp si suprafata desfasurata 262,60 mp	P+1E Inaltime maxima- 7,58 m Inaltimea la cornisa- 6,41 m	-	NU/NU	-	
2.	17/11.03.2026	CONTINUARE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. 124/18.10.2016 – CONSRUIRE LOCUINTA PARTER	P.O.T. – 40,00 % C.U.T.- 0, 40	N – 2,40 m E – 0 S- 0,99 m V- 0,60 m	Sup.construita la sol 119,80 mp si suprafata desfasurata 119,80 mp	P Inaltime maxima- 4,46 m Inaltimea la cornisa- 2,90 m	NU/NU	NU/NU	DA	
3.	18/11.03.2026	CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA – INTRARE IN LEGALIZATE	P.O.T. – 6,10% C.U.T.- 0,61	N – E – S- V-	Sup.construita la sol 764,00 mp	-	NU/NU	DA/DA	DA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

4.	19/18.03.2026	AMENAJARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT FARA AFECTAREA GHENELOR DE INSTALATII SI DE VENTILARE	-	-	-	-	NU/NU	DA/DA	DA	
5.	20/19.03.2026	CONTINUARE LUCRARI DE " CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ LA PARTER SI CONSTRUCTIE IMPREJMUIRE AUTORIZATE CU AC 193/18.09.2007 SI MODIFICARE SOLUTIE CONSTRUCRIVA IN CLADIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ	P.O.T. – 30,96 % C.U.T.- 0,61	N – 2,00 m E – S- 8,52 m V- 1,10 m	Sup.construita la sol 101 mp si suprafata desfasurata 202 mp	P+1E Inaltime maxima- 8,04 m Inaltimea la cornisa- 5,00 m	NU/NU	NU/NU	DA	
6.	21/19.03.2026	CONTINUARE DE LUCRARI PENTRU PROIECTUL AUTORIZAT CU A.C. NR. 83/11.07.2019, AMENAJARE IMOBIL EXISTENT BLOC CAMIN C2 (P+4) CU DESTINATIA DE LOCUINTA	P.O.T. -82,25 % C.U.T.- 4, 06	N – E – S- V-	Sup.construita la sol 606,55 mp si suprafata desfasurata 2987 mp	P+4E Inaltime maxima- 14,60 m Inaltimea la cornisa- 14,00 m	NU/NU	NU/NU	DA	
7.	22/19.03.2026	CONTINUARE LUCRAI AUTORIZATE CU A.C. 46/20.06.2024 PENTRU MODERNIZARE SCHIMBATOR CALDURA SI CUPTOR L11 SI ORGANIZARE DE SANTIER	-	-	-	-	-	-	DA	
8.	23/19.03.2026	CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA SOLARA CU PANOURI FOTOVOLTAICE SI ALTE SURSE DE PRODUCTIEI A ENERGIEI ELECTRICE CONSTRUCTII CONEXE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ,	P.O.T. – 0,47 % C.U.T.- 0,005	N –0,80 m E – 0 S- 0,80 m V- 0,80 m	Sup.construita la sol 9628,9 mp si suprafata desfasurata 9628,9 mp	P Inaltime maxima- 2,9 m Inaltimea la cornisa- 2,9 m	NU/NU	DA/DA	DA	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

		SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA IMPREJMUIRE TERENURI PARCELA A 1125/2/49								
9.	24/30.03.2026	BATERII DE STOCARE STANDALONE BESS MEDGIDIA DE CAPACITATE 122,7 MW PUTERE INSTALATA 214,7 MW C.E.F. PENTRU CONSUM INTERN SI STATIE DE TRANSFORMARE 110/33Kv	P.O.T.- 3,33 % C.U.T.- 0,033	-	Suprafata construita la sol 1832,00 mp si suprafata construita desfasurata 55000,00 mp	Inaltime maxima- 5,0m	NU/NU	DA/DA	DA/DA	
10.	25/30.03.2026	BATERII DE STOCARE STANDALONE BESS MEDGIDIA 189,1 MW C.E.F. PENTRU CONSUM INTERN SI STATIE DE TRANSFORMARE 110/33Kv	P.O.T.- 265 % C.U.T.- 0,026	N- 707 m E- 1275 m	Suprafata construita la sol 2387,00 mp si suprafata construita desfasurata 89955,00 mp	Inaltime maxima- 5,0m	NU/NU	DA/DA	DA/DA	
11.	26/30.03.2026	CONSTRUIRE LOCUNITA P+1 E IMPREJMUIRE TEREN	P.O.T.- 29,68 % C.U.T.- 0,59	N – 4,90 m E – S- 4,00 m V- 0,60 m	Suprafata construita la sol 94,40 mp si suprafata construita desfasurata 188,80 mp	P+ 1E Inaltime maxima- 7,0m Inaltimea la cornisa- 5,60 m	NU/NU	NU/NU	DA/DA	