









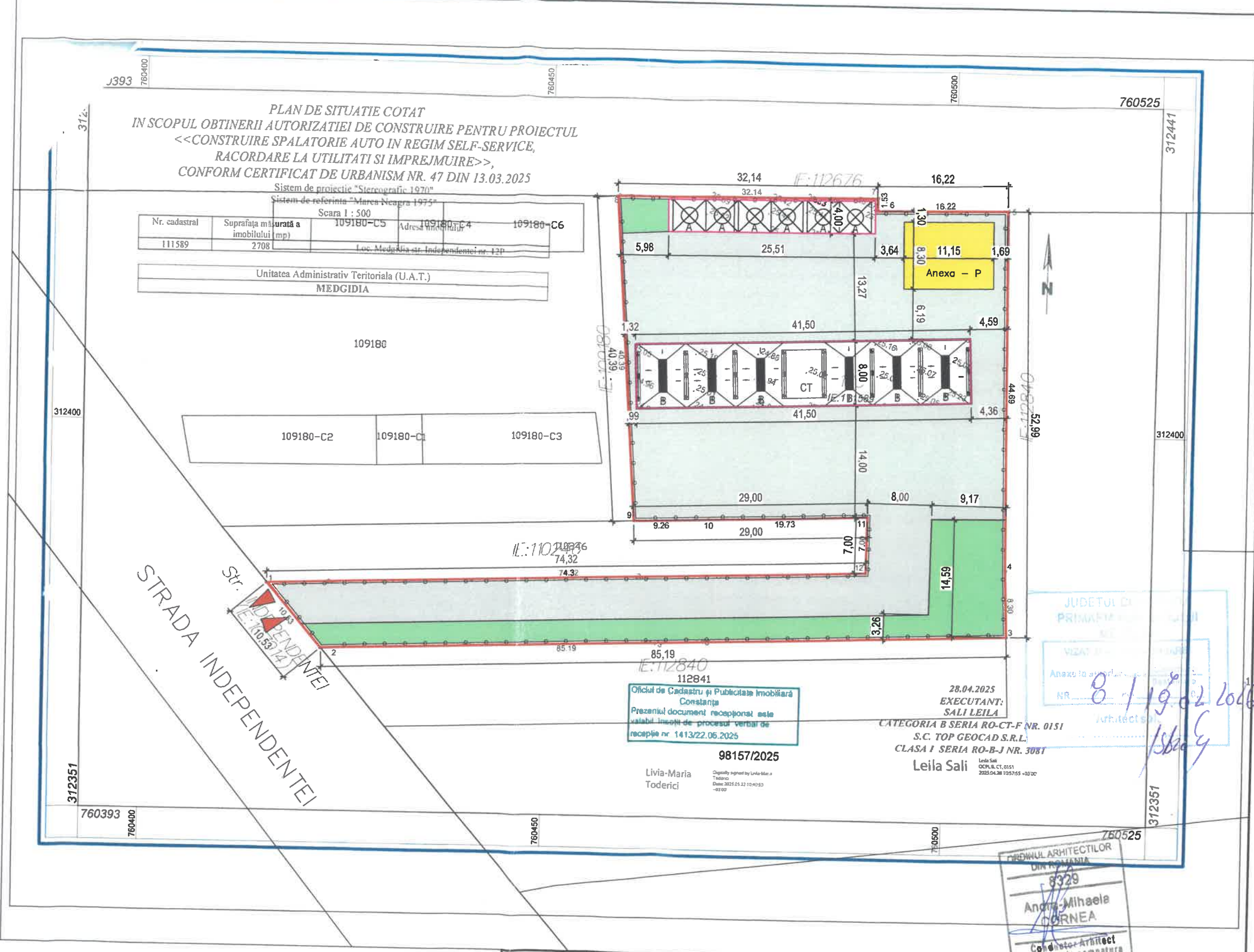


BILANT TERITORIAL		
***	DIN ACTE	DIN MASURATOR
SUPRAFATA TEREN	2708.00 m ²	2708.00 m ²
***	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 m ²	580.00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 m ²	580.00 m ²
P.O.T.	0.00 %	21.42 %
C.U.T.	0.00	0.21

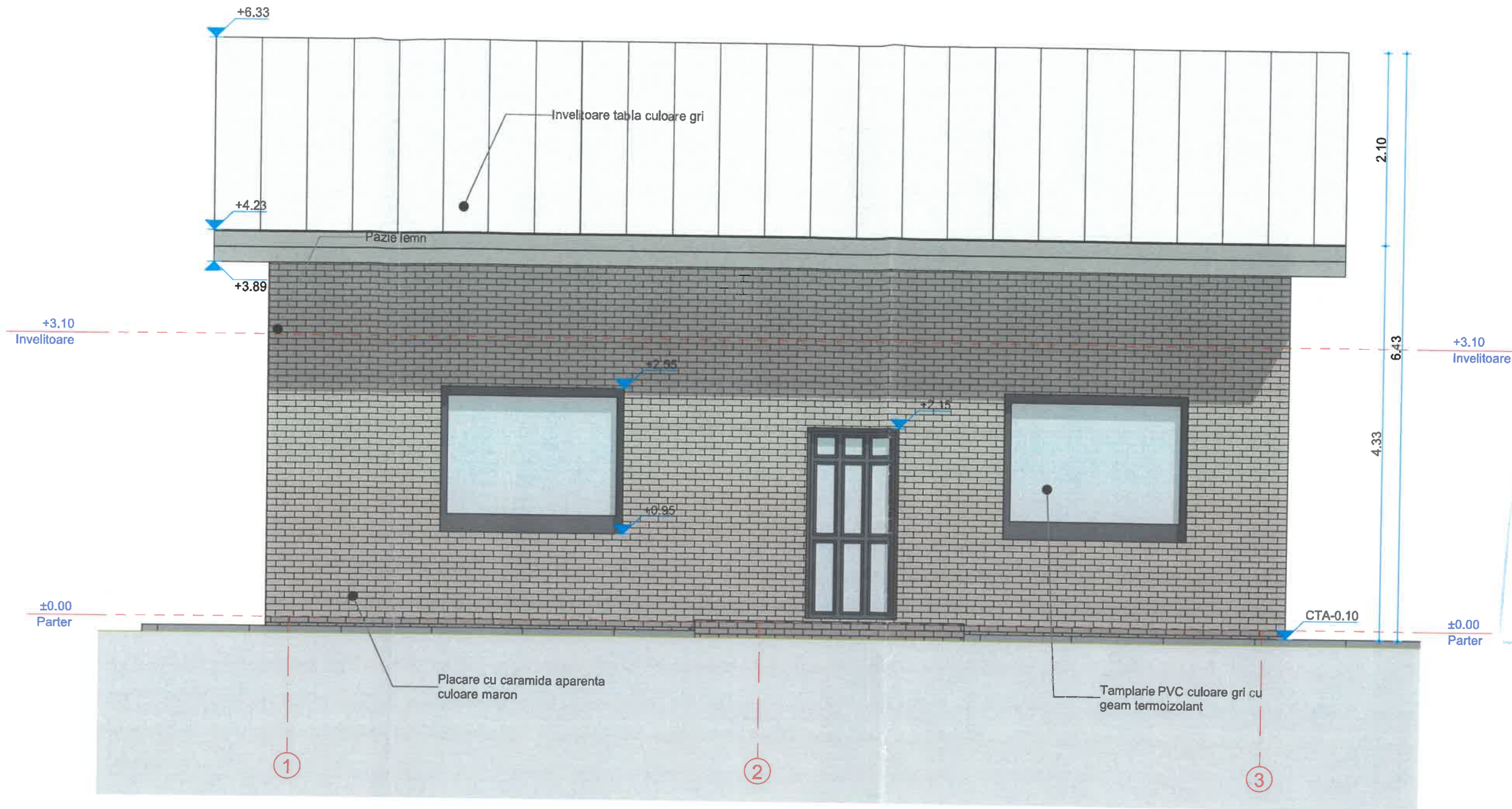
-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
S = 2708 MP
-  IMPREJMUIREA PROPUSA
L = 346 ml
-  ANEXA PROPUSA
S = 92 mp
-  CONSTRUCTII AUTORIZATE IN CURS DE EXECUTIE
S = 488 mp
-  ZONA ASPIRATOARE - NEACOPERITE
S = 107 mp
-  BOXE SPALATORIE
-  CAMERA TEHNICA
-  PLATFORMA BETONATA
S=1558 mp
-  SPATII PLANTATE EXISTENTE MENTINUTE
363 mp
-  ACCESE AUTO/PIETONAL LA TEREN

INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR,
 APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D(REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA – PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA MICA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ARHITECTURA			
PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318	B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA DEPOZITARE	
CALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P , Mun. Medgidia, Jud. Constanta
SEF PROIECT	C.Arh. Comea Andra		1:500	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	C.Arh. Comea Andra		DATA:	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Neagu L.		01.2026	PLANSĂ NR. A17

JUDETUL DE PRIMĂRII...
 VIZAT...
 NR. 8/19.02.2026
 28.04.2025
 EXECUTANT:
 SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 3081
 Leila Sali
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8329
 Andra-Mihaela
 CORNEA
 Coordonator Arhitect
 Cu drept de semnatura



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
 VIZĂ DE CONSTRUCȚII
 Anexa la autorizația de Construcție
 NR. 8 din 19.06.2025
 Arhitect
 15/06/2025

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8/2019
 Andra-Mihaela
 CORNEA
 Conducător Arhitect

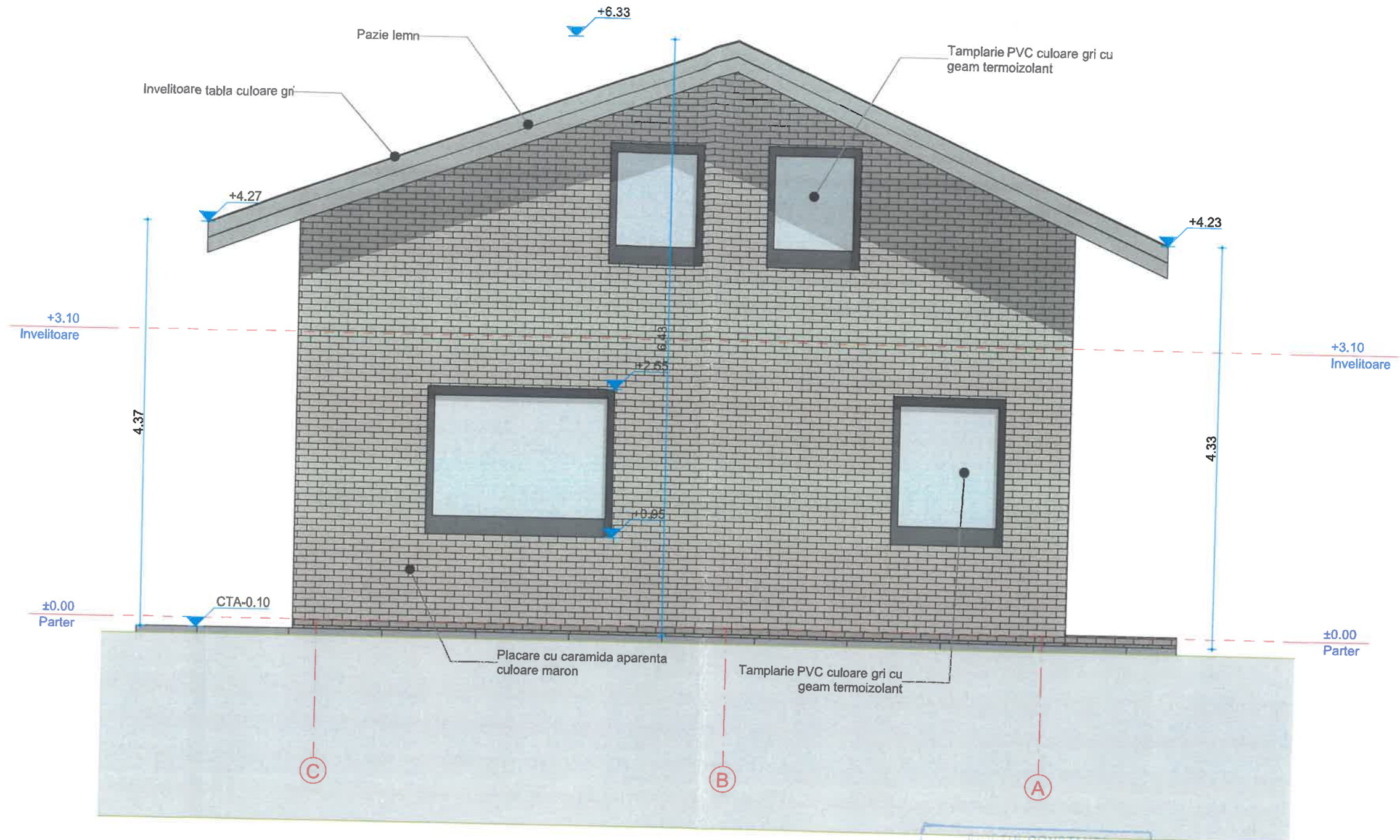
INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D(REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI:

- ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
- CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
 COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0.00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING 113/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA DEPOZITARE
				PROIECT NR.: 115 /2025
CALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME C.Arh. Cornea Andra ing. Neagu L. ing. Neagu L.		SEMNATURA SCARA: 1:50 DATA: 01.2026
ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P, Mun. Medgidia, Jud. Constanta				FAZA: D.T.A.C.
TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA				PLANSA NR. A41



INCADRARI SI CLASIFICARI

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D (REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:

LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA

- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.

IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.

MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIITIILOR DIN SANTIER.

MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0,00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.

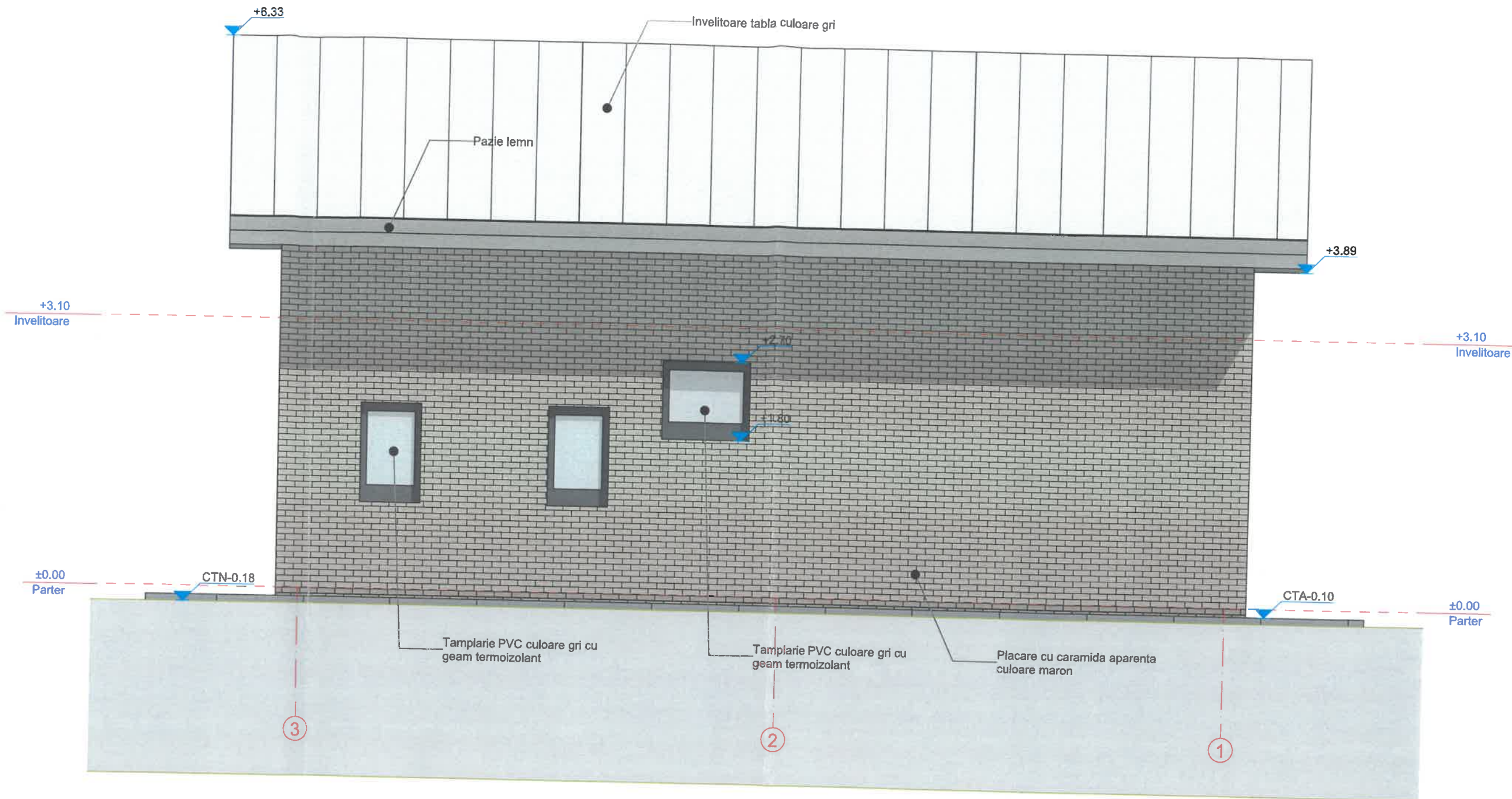
PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.

LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

PROIECTUL CONSTANTA
 MUNICIPIULUI
 MEDGIDIA
 8 din 19.02.2025
 Arhitect sef,
 / sbe

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8329
 Andra-Mihaela
 CORNEA
 Arhitect
 03.09.2014

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING 113/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA DEPOZITARE ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P, Mun. Medgidia, Jud. Constanta TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	C.Arh. Cornea Andra		1:50	115
PROIECTAT	ing. Neagu L.		DATA:	/2025
DESENAT	ing. Neagu L.		01.2026	D.T.A.C.
				PLANS NR. 112



INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D(REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

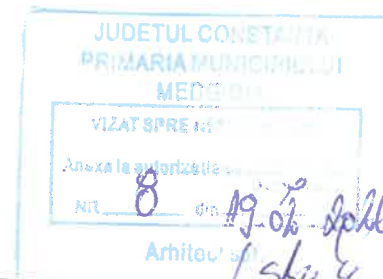
NOTE:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI:

- ARHITECTURA - REZISTENTA

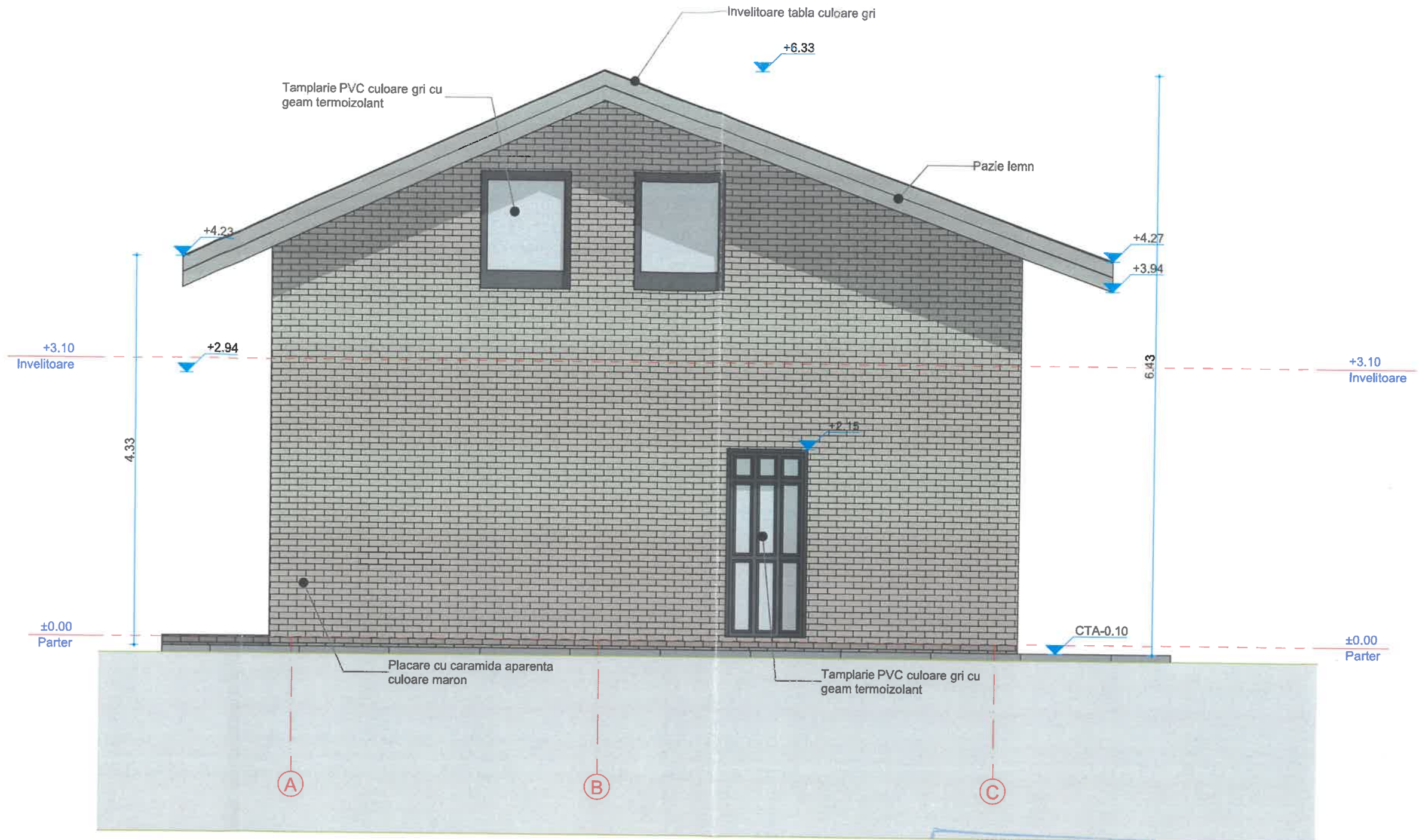
- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIITIILOR DIN SANTIER.
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
 COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0,00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: R053RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA DEPOZITARE ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P, Mun. Medgidia, Jud. Constanta TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA
CALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME C.Arh. Cornea Andra ing. Neagu L. ing. Neagu L.		SEMNTURA SCARA: 1:50 DATA: 01.2026
				PROIECT NR.: 115 /2025 FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR.: A12



INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D(REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA – PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

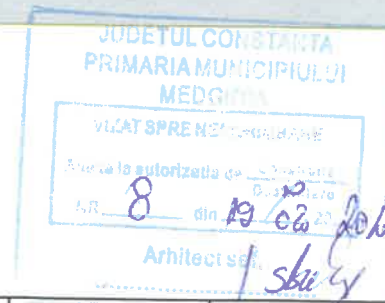
NOTE:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA

- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTIONI, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANTIER.
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
 COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0,00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING [13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti , Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA DEPOZITARE
CALITATE				PROIECT NR.: 115 /2025
SEF PROIECT	C.Arh. Cornea Andra	SEMNATURA	SCARA: 1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Neagu L.		DATA: 01.2026	PLANSA NR. A44
DESESTAT	ing. Neagu L.			
ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P , Mun. Medgidia, Jud. Constanta				TITLU PLANSA: FATADA LATERAL DREAPTA