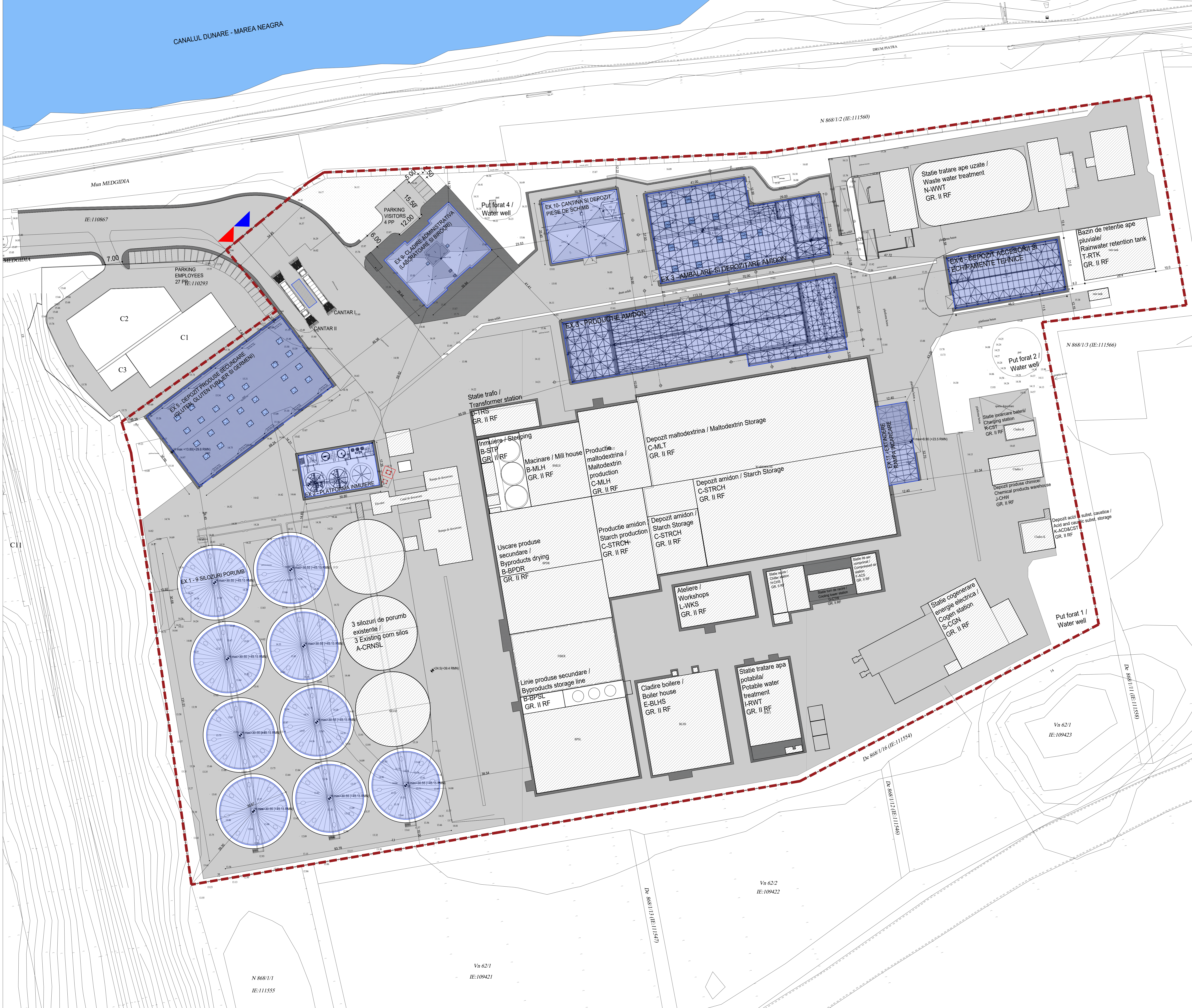


CANALUL DUNARE - MAREA NEAGRA



Suprafata totala TEREN = 98469 mp

Clasa constructie	Grupa	Ac=1250.43 mp	Ac=1544.43 mp	Ac=1855.43 mp
A. Silozuri porumb	C4	Ac=1250.43 mp	Ac=1544.43 mp	Ac=1855.43 mp
B. Macinare, imnuiere si depozitare	C5	Ac=1876.35 mp	Ac=2291.81 mp	Ac=2807.27 mp
C. Procesare si depozitare amidon si maltodextrina	C6	Ac=2773.85 mp	Ac=3328.62 mp	Ac=4111.54 mp
D. Statie trafo	C7	Ac=157.24 mp	Ac=196.55 mp	Ac=245.69 mp
E. Cladire boilere	C8	Ac=1153.83 mp	Ac=1442.29 mp	Ac=1790.36 mp
F. Statie aer comprimat	C9	Ac=156.66 mp	Ac=196.55 mp	Ac=245.69 mp
G. Statie turn racie	C10	Ac=117.48 mp	Ac=146.85 mp	Ac=183.56 mp
H. Statie de racie	C11	Ac=173.12 mp	Ac=216.40 mp	Ac=270.50 mp
I. Statie tratare apa potabila	C12	Ac=129.02 mp	Ac=161.28 mp	Ac=201.60 mp
J. Depozit produse chimice	C13	Ac=134.21 mp	Ac=167.76 mp	Ac=210.70 mp
K. Depozit acid caustic	C14	Ac=134.21 mp	Ac=167.76 mp	Ac=210.70 mp
L. Cladire mentenanta	C15	Ac=152.39 mp	Ac=190.49 mp	Ac=238.61 mp
N. Statie tratare ape uzate	C16	Ac=152.39 mp	Ac=190.49 mp	Ac=238.61 mp
O. Cabina poarta	C17	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp
P. Statie distributie carburanti	C18	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp
R. Statie incarcare baterii	C19	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp
S. Centrala cogenerare	C20	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp
T. Bazin retentie apa pluviale	C21	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp
U. Cladiri administrative	C22	Ac=15.00 mp	Ac=18.75 mp	Ac=23.44 mp

Denumire zona/compartiment	Descriere	Cmp. per total	Risc de incendiu	Grupa de constructii	Suprafata de constructii	Suprafata de constructii	Volum
EX 1	9 silozuri depozitare porumb in aer liber	MARE	II	III	8510.00 mp	7504.38 mp	20.55 m
EX 2	Platforma imnuiere porumb	E	MIC	II	134.55 mp	193.16 mp	20.55 m
EX 3	Productia amidon	MARE	II	III	3040.21 mp	5322.43 mp	26.82 m
EX 3.0	Mozara amidon coros (umede)	E	MIC	II	483.07 mp	1484.27 mp	25.65 m
EX 3.1	Imnuiere	E	MIC	II	1223.10 mp	1287.55 mp	14.21 m
EX 3.2	Macinare si uscare	C	MARE	II	744.84 mp	744.84 mp	16.21 m
EX 3.3	Silozuri depozitare	C	MARE	II	385.34 mp	1521.43 mp	16.82 m
EX 3.4	Incalzire	C	MARE	II	298.78 mp	298.78 mp	12.41 m
EX 4	Incalzire si depozitare amidon	C	MARE	II	2348.91 mp	2348.91 mp	28.91 m
EX 4.1	Impachetare, depozitare produse impachetate	C	MARE	II	1971.86 mp	1971.86 mp	12.41 m
EX 4.2	Depozitare silozuri, impachetare	C	MARE	II	276.05 mp	1385.76 mp	28.91 m
EX 5	Depozit produse secundare gluten (gluten turc si german)	C	MARE	II	2388.07 mp	2388.07 mp	14.42 m
EX 6	Depozit siocuri si echipamente tehnice	E	MIC	II	966.07 mp	966.07 mp	11.14 m
EX 7 - amidon	Depozit produse chimice	E	MIC	II	0.00 mp	0.00 mp	0.00 m
EX 8 - amidon	Incercare produse finite	C	MARE	II	0.00 mp	0.00 mp	0.00 m
EX 9	Centrala de incalzire si aer conditionat	E	MIC	II	880.16 mp	2880.53 mp	17.10 m
EX 10	Platforma de incalzire si aer conditionat	E	MIC	II	784.86 mp	2882.59 mp	17.40 m
EX 11	Extindere rampa de incalzire	C	MARE	II	458.48 mp	458.48 mp	8.45 m

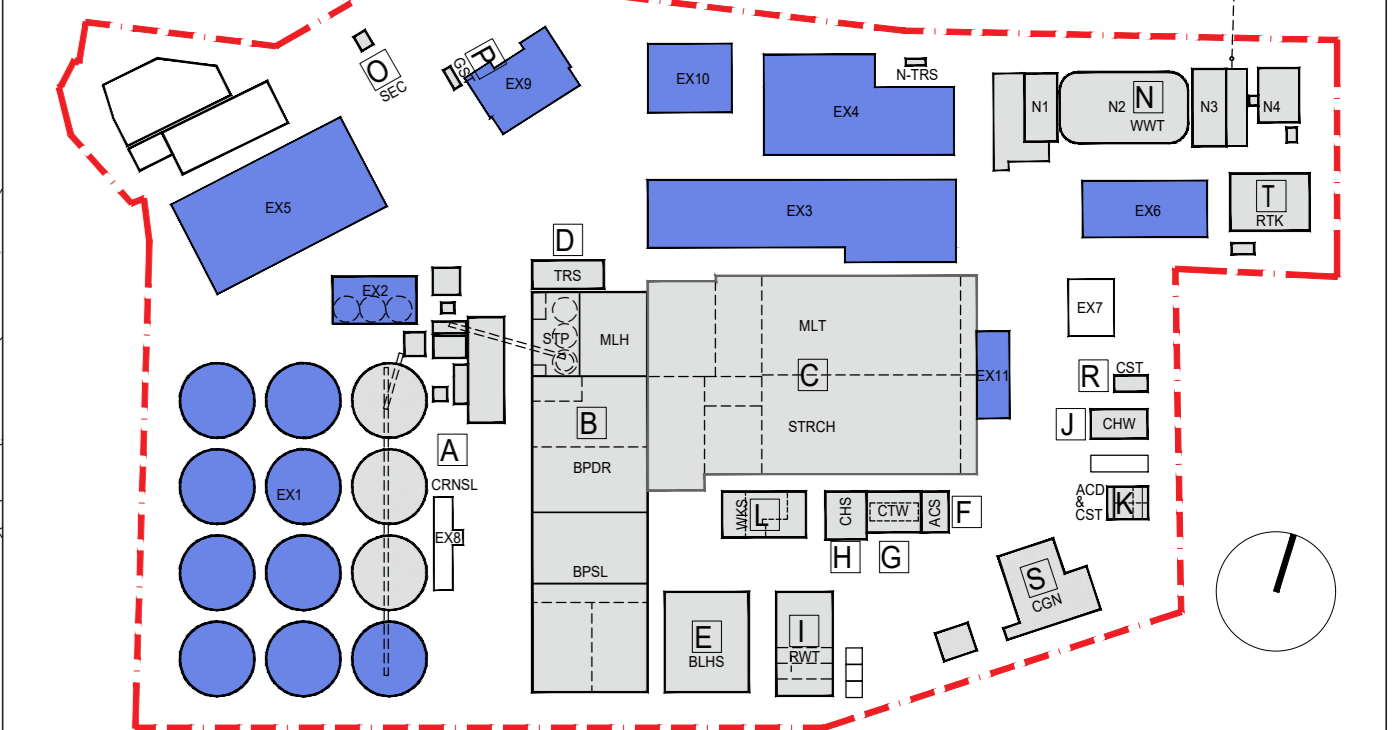
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII NOI
- PLATFOME BETONATE INCINTA
- CANALUL DUNARE-MAREA NEAGRA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

LEGENDA CONSTRUCTII

A: Silozuri porumb
B: Macinare, imnuiere si depozitare
C: Procesare si depozitare amidon si maltodextrina
D: Statie trafo
E: Cladire boilere
F: Statie aer comprimat
G: Statie turn de racie
H: Statie de racie

I: Statie tratare apa potabila
J: Depozit produse chimice
K: Depozit acid-caustic
L: Cladire mentenanta
O: Cabina poarta
P: Statie distributie carburanti
R: Statie incarcare baterii
S: Co-generare electricitate
T: Bazin de retentie
U: Cladiri administrative



Categoria de importanta: C (conf. HCR 766/1997)
 Clasa de importanta: III (conf. P100-1/2013)
 Grad de rezistenta la foc (cf. art. 2.1.9, 2.1.2, 5.1.6 din P118/99)

Denumire proiect / Project name:
 Modificare pe parcursul executiei a proiectului de extindere capacitate de productie, depozitare si administrativa, desfiintare corpuri C1-cladire sediu administrativ, C2 - cladire birouri si C3 - cladire cantina si depozite, autorizat prin A.C. NR. 81/21.12.2023

Solicitant / Client:
 OMNIA EUROPE S.A.
 Str. Nicolae Ceausescu nr. 48, et. 5, sector 1, Bucuresti
 Tel: +40 21 434 3374

Proiectant General / General Designer:
 S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.
 Str. Nicolae Ceausescu nr. 48, et. 5, sector 1, Bucuresti
 Tel: +40 21 434 3374

Proiectant Rezistentia / Structural Designer:
 S.C. IDA STRUCTURAL S.R.L.
 Str. Unirii, sector 1, Bucuresti
 Tel: +40 722 408 420

Proiectant Arhitectural / Architectural Designer:
 S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.
 Str. Nicolae Ceausescu nr. 48, et. 5, sector 1, Bucuresti
 Tel: +40 21 434 3374

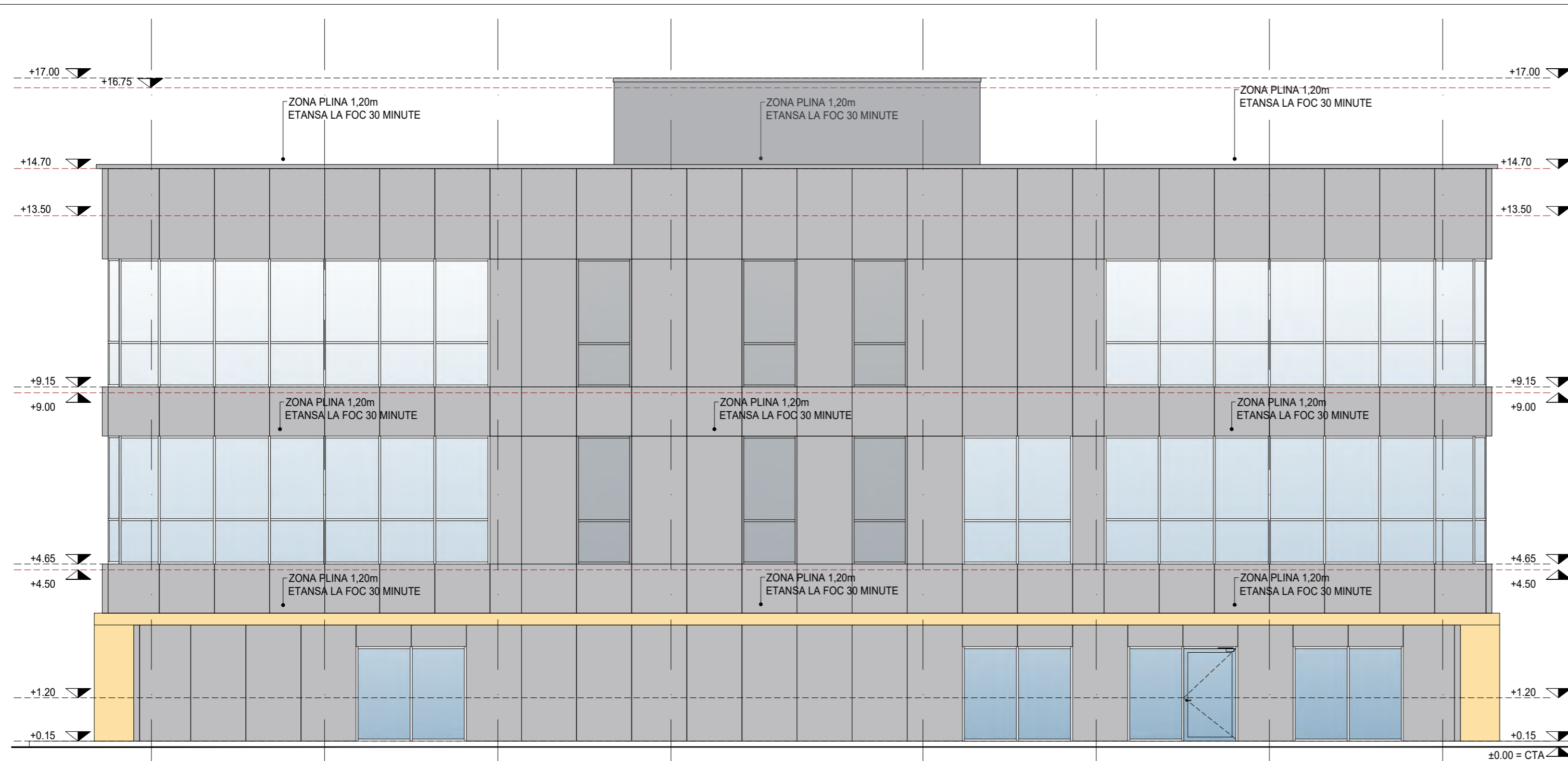
Proiectant Instalatii / MEP Designer:
 S.C. THERMOVENT S.R.L.
 Str. Alexandru Dimitrie Cuza Iaasi, sector 1, Bucuresti
 Tel: +40 21 322 2915

Proiectant / Designer: arh. Alexandru Iacob
 Desenat / Drawn: arh. Iulia Popescu
 Verificat / Checked: arh. Barbu Iuliu
 Sef proiect / Principal: arh. Alexandru Iacob

Pr. no: 01/2025
 Data / Date: 31/07/2025
 Scara / Scale: 1:500
 Format / Size: A0

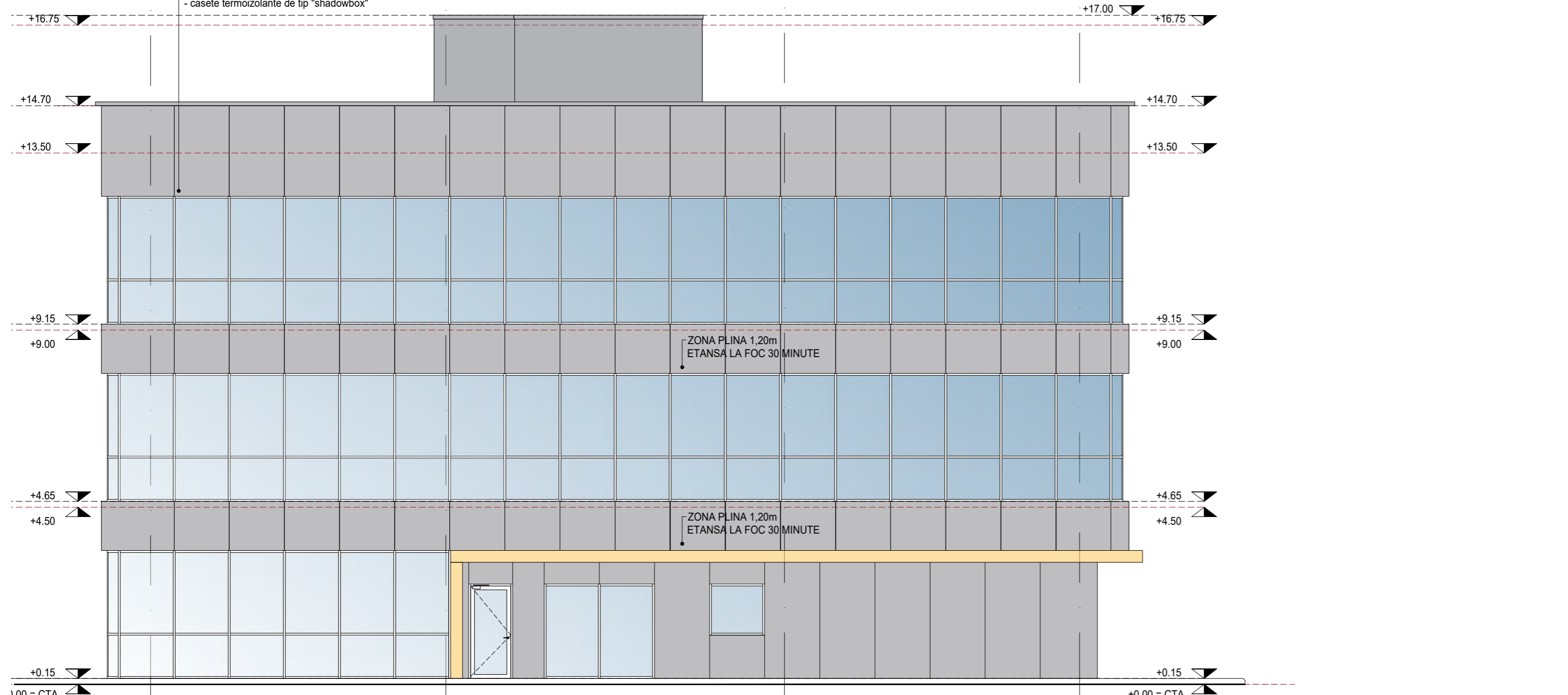
PLAN SITUATIE PROPUA
 PROPOSED SITE PLAN

001 SPC OMN DTAC ARH ALL PLN RF SITE R00



FATADA POSTERIOARA (SUD-EST)

- Perete cortina cu
- lamplarie de aluminiu
- sticla
- casete termoizolante de tip "shadowbox"

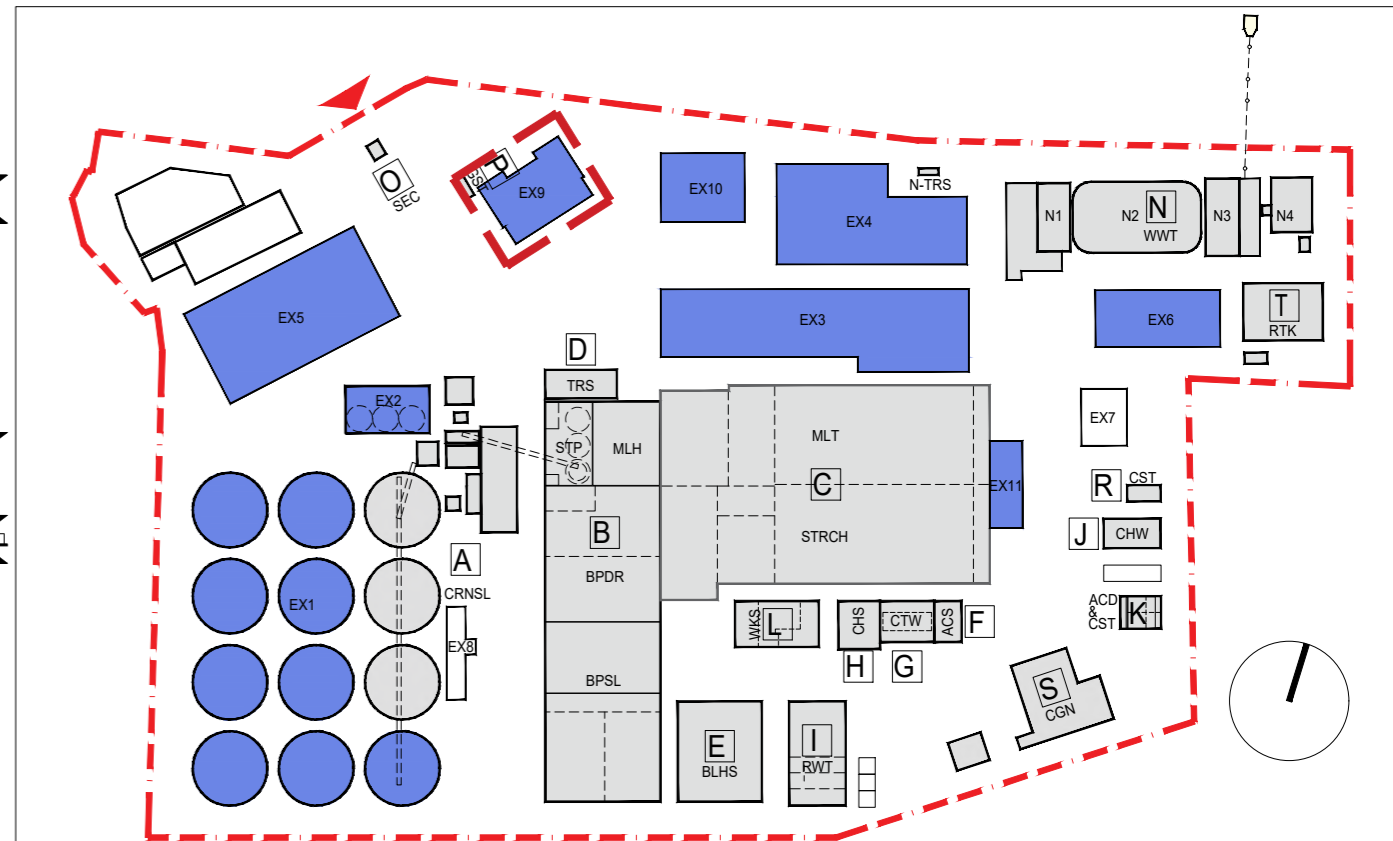


FATADA LATERAL-DREAPTA (SUD-VEST)

Denumire zona/compartiment	Descriere	Categ. pericol de incendiu	Risc de incendiu	Grad de rez. la foc	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	H max	Volum
EX 9	Construcție cu funcțiune mixtă (administrativă: birouri și laboratoare)	-	MIC	II	860,16 m ²	2689,53 m ²	17,10 m	12035,68 m ³

COTA ±0.00 A CLĂDIRII EX9 ESTE +16.50 RMN
LEVEL ±0.00 OF THE EX9 BUILDING IS +16.50 RMN

- LEGENDA SEPARARI PE ORIZONTALA SI VERTICALA
- EI 180' * EI 180' *
 - EI 150' EI 150'
 - EI 120' ** EI 120' **
 - EI 60' EI 60'
 - EI 45' EI 45'
 - EI 30' EI 30'
 - EI 15' EI 15'
 - ecran fum A1 (C0)
 - REI 180' REI 180'
 - REI 150' REI 150'
 - REI 120' REI 120'
 - REI 90' REI 90'
 - REI 60' REI 60'
 - REI 45' REI 45'
 - usa metalica EI cu autoinchidere
 - UM EI15-c L = 23 ml
 - distanțe evacuare



Categoria de importanta: C (conf. HGR 766/1997)
Clasa de importanta: III (conf. P100-1/2013)
Grad de rezistenta la foc II (cf. art. 2.1.9, 2.1.2, 5.1.6 din P118/99)

Denumire proiect / Project name:
Modificare pe parcursul executiei la proiectul de extindere capacitate de productie, depozitare si administrativa, desfiintare corpuri C1-cladire sediu administrativ, C2 - cladire birouri si C3 - cladire cantina si depozite, autorizat prin A.C. NR. 81/21.12.2023

Beneficiar / Client: **OMNIA EUROPE S.A.**
str. C.A. Rosetti nr. 17, Mezanin, birou 007
Bucuresti, sector 2
Tel. +40 732 131 556

Proiectant General / General Designer: **S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.**
Str. Nicolae Caramfil nr. 49, et. 5, sect. 1, Bucuresti
Tel: +40 31 434 3374

Proiectant Rezință / Structural Designer: **S.C. IDA STRUCTURAL S.R.L.**
Str. Vasile Lascar nr. 203, sect. 2 Bucuresti
Tel: +40 722 408 429

Proiectant Arhitectură / Architectural Designer: **S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.**
Str. Nicolae Caramfil nr. 49, et. 5, sect. 1, Bucuresti
Tel: +40 31 434 3374

Proiectant Instalatii / MEP Designer: **S.C. THERMOVENT S.R.L.**
Str. Alexandru Sihleanu nr. 14, sect. 3 Bucuresti
Tel: +40 21 322 2311

SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMNL. / SIGN.	Pr. no:	Data / Date:
Proiectat / Designed:	arh. Alexandru Iacob		01/2025	31/03/2025
Desenat / Drawn:	arh. Gaye Alпустun			
Verificat / Checked:	arh. Baris Ulus		Scara / Scale: 1:100	Format / Size: A2
Sef proiect / Principal:	arh. Alexandru Iacob			

Nume plansa / Drawing name:
EX9 - CLADIRE LABORATOARE SI BIROURI / EX9 - LABORATORIES AND OFFICES BUILDING
FATADA POSTERIOARA (SE) SI LATERAL DREAPTA (SV)
POSTERIOR(SE) AND LATERAL RIGHT(SV) FACADES

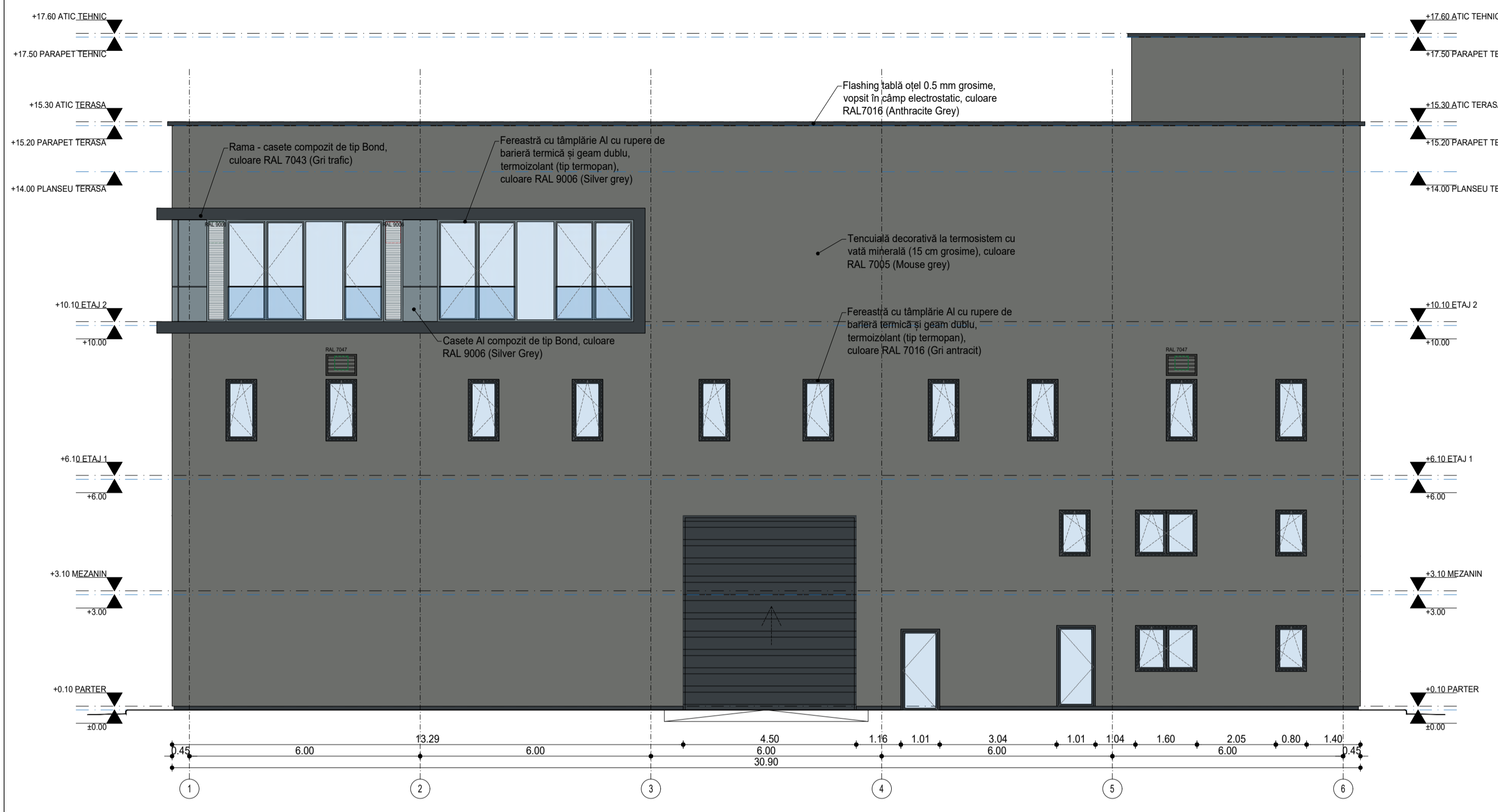
508	SPC	OMN	DTAC	ARH	ADML	ELV	XX	EX9	00
-----	-----	-----	------	-----	------	-----	----	-----	----

Denumire zona/compartiment	Descriere	Categ. pericol de incendiu	Grad de risc de incendiu	Suprafata de incendiu rez. la foc	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	h max./Volum
EX 10	Construcție cu înclădire mobilă (localitate centrală în proiectarea planșei de schemă)	E	MIC	II	784,86 m ²	2662,59 m ²	17,60 m / 2023,21 m ³

COTA ±0.00 A CLĂDIRII EX10 ESTE +14.90 RMN
LEVEL ±0.00 OF THE EX10 BUILDING IS +14.90 RMN

LEGENDA SEPARARI PE ORIZONTALA SI VERTICALA

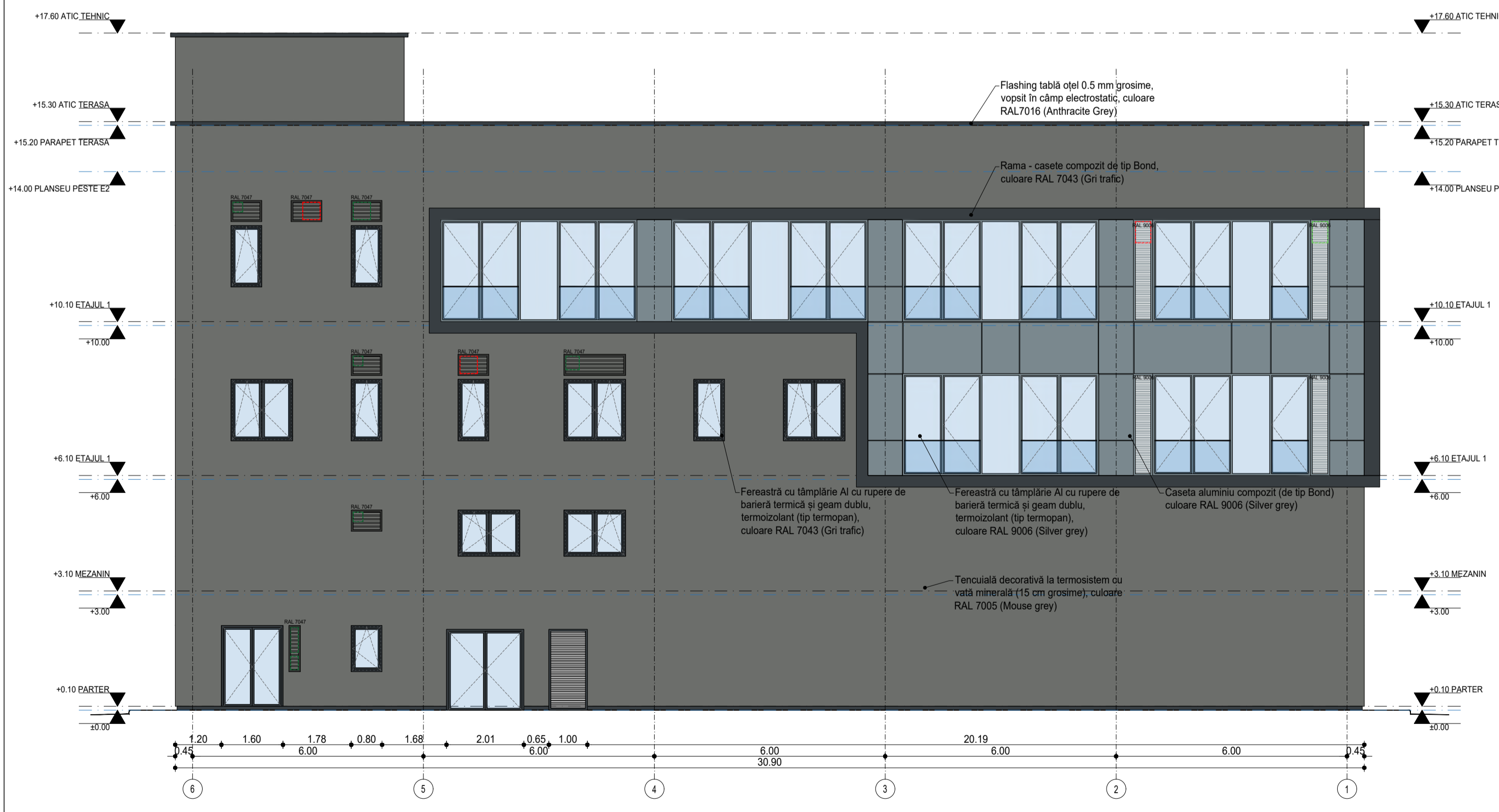
—	EI 180°
—	EI 150°
—	EI 120°
—	EI 90°
—	EI 60°
—	EI 30°
—	EI 15°
—	scara fum A1 (C0)
—	REI 180°
—	REI 150°
—	REI 120°
—	REI 90°
—	REI 60°
—	REI 45°
—	susa metalica EI cu autinchidere
—	distante evacuare



FATADA PRINCIPALA (SUD) / MAIN FACADE (SOUTH)



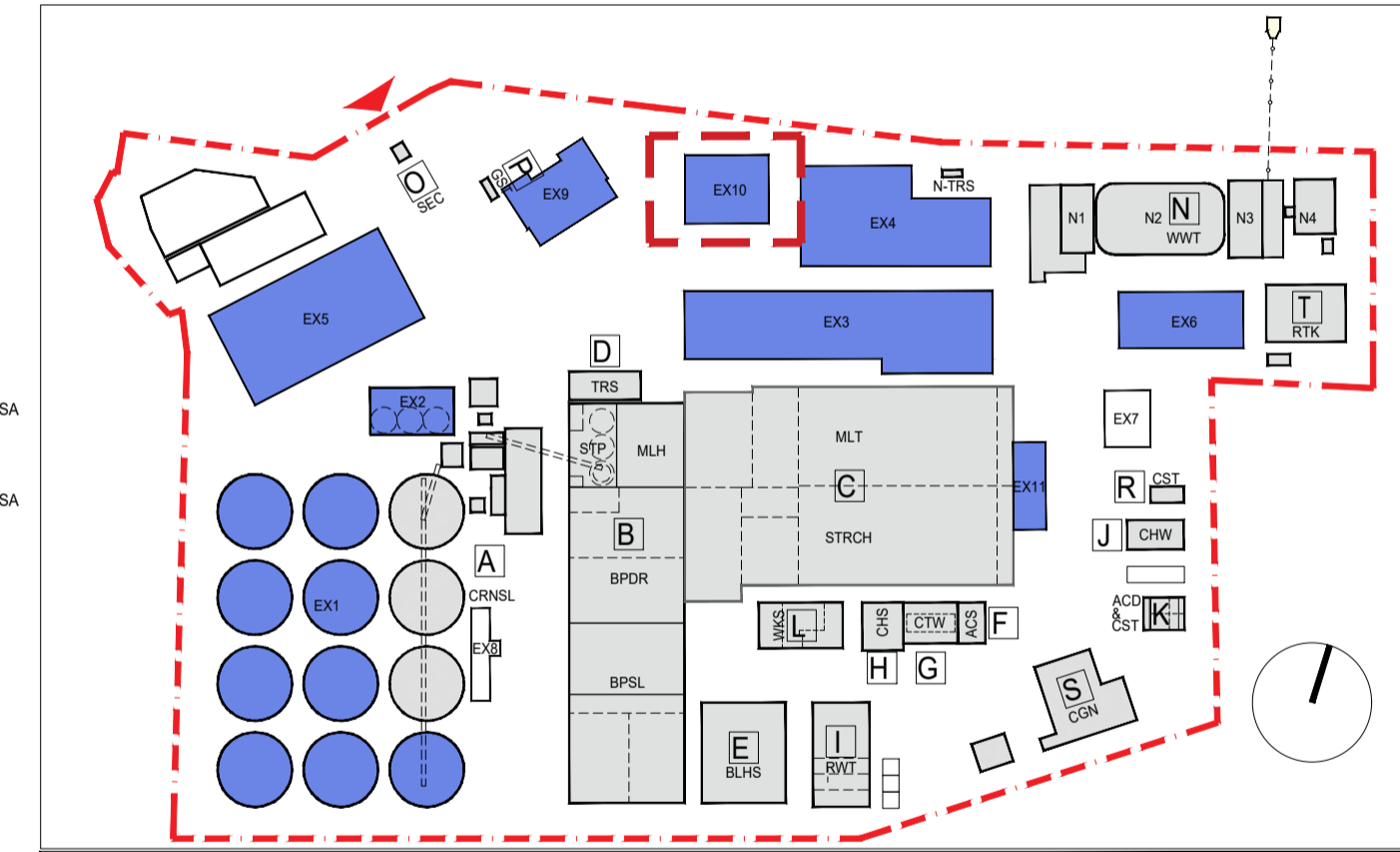
FATADA LAT-DREAPTA (EST) / LATERAL RIGHT FACADE (EAST)



FATADA POSTERIOARA (NORD) / POSTERIOR FACADE (NORTH)



FATADA LAT-STANGA (VEST) / LATERAL LEFT FACADE (WEST)



Categoria de importanta: C (conf. HGR 766/1997)
Clasa de importanta: III (conf. P100-1/2013)
Grad de rezistenta la foc II (cf. art. 2.1.9, 2.1.2, 5.1.6 din P118/99)

Denumire proiect / Project name:
Modificare pe parcursul executiei la proiectul de extindere capacitate de productie, depozitare si administrativa, desfiintare corpuri C1-cladire sediu administrativ, C2 - cladire birouri si C3 - cladire cantina si depozite, autorizat prin A.C. NR. 81/21.12.2023

Beneficiar / Client:
OMNIA EUROPE S.A.
Str. C.A. Rosetti nr. 17, Mezanin, Birou 007
Bucuresti, sector 2
Tel: +40 732 131 556

Proiectant General / General Designer:
S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.
Str. Nicolae Carantila nr. 49, et. 5, sect. 1, Bucuresti
Tel: +40 21 434 3374

Proiectant Arhitectură / Architectural Designer:
S.C. SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.
Str. Nicolae Carantila nr. 49, et. 5, sect. 1, Bucuresti
Tel: +40 21 434 3374

Proiectant Rezistență / Structural Designer:
S.C. IDA STRUCTURAL S.R.L.
Str. Vasile Lascar nr. 203, sect. 2, Bucuresti
Tel: +40 21 222 408 429

Proiectant Instalatii / MEP Designer:
S.C. THERMOVENT S.R.L.
Str. Alexandru Sireanu nr. 14, sect. 3, Bucuresti
Tel: +40 21 322 2311

SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMN. / SIGN.	Pr. no:	Data / Date:
Proiectat / Designed:	arh. Alexandru Iacob		01/2025	31/03/2025
Desenat / Drawn:	arh. Iulia Poenariu			
Verificat / Checked:	arh. Baris Ulus		Scara / Scale:	Format / Size:
Șef proiect / Principal:	arh. Alexandru Iacob		1:100	950x594

Nume planșă / Drawing name:
EX10 - CLADIRE CANTINA SI DEPOZIT PIESE DE SCHIMB / EX 10 - CANTINE AND SPARE PARTS STORAGE BUILDING

FATADE / FACADES

557	SPC	OMN	DTAC	ARH	CSPS	ELV	XX	EX10	R00
-----	-----	-----	------	-----	------	-----	----	------	-----