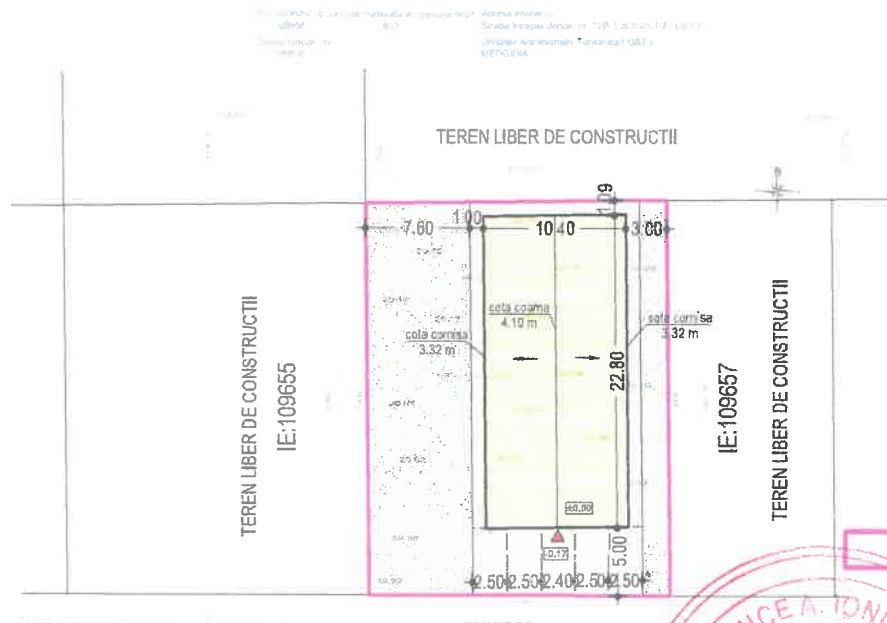


PLAN DE SITUATIE REPREZENTAND SUPOORT TOPOGRAFIC IN VEDEREA
 OBSTINERII AUTORIZATIEI DE "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTEA SANITARA JAMIRE TEREN"



LEGENDA

Limita amplasament teren proprietate CARLA COL IMOB S.R.L., in suprafata de 633 mp, identificat cu numarul cadastral 109656, inscris in cartea funciara a UAT Medgidia in baza Actului de dezmembrare nr.3803 / 19.12.2019

Propunere amplasare spatiu comercial modificat, modul tip hala din metal, cu regim de inaltime parter.
 Suprafata constr./desf. = 237 mp

Circulatii in interiorul lotului proprietate
 suprafata = 70 mp

Parcare - suprafata = 50 mp

Spatiu verde - 276 mp, 43.6% din suprafata totala

Cota terenului amenajat este la -0.17 m.
 Trotuarele vor avea pante de scurgere spre spatiile verzi, teren permeabil.

INDICATORI URBANISTICI

POT autorizat = 33.5%; POT propus = 37.5%
 CUT autorizat = 0.335; CUT propus = 0.375

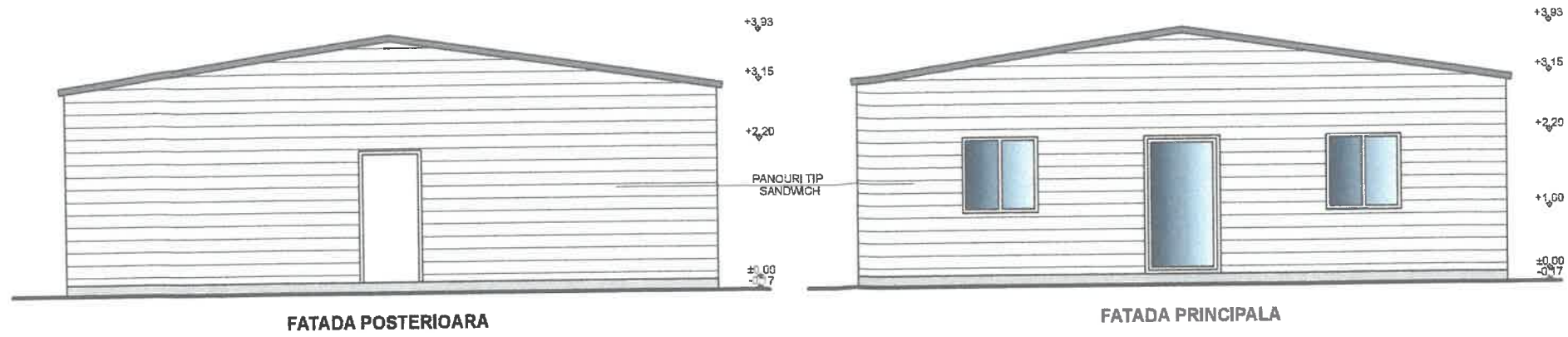
CONFORM CLASIFICARILOR DIN
 NORMATIVUL P 118/1999, ART.2.1.4,
 CLADIREA SE INCADREAZA IN
 GRADUL II DE REZISTENTA LA
 FOC, CATEGORIA C PERICOL DE
 INCENDIU (RISC MEDIU DE INCENDIU)

- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995
 PRIVIND CALITATEA INCONSTRUCTII (ART.4.5.22) SI
 PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA
 CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR,
 APROBAT PRIN HGR NR.766 / 1997, CONSTRUCTIA SE
 INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA)
 - CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE
 SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2005,
 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA a III - a DE
 IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA)

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3721
 Daniela
 ILIE
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

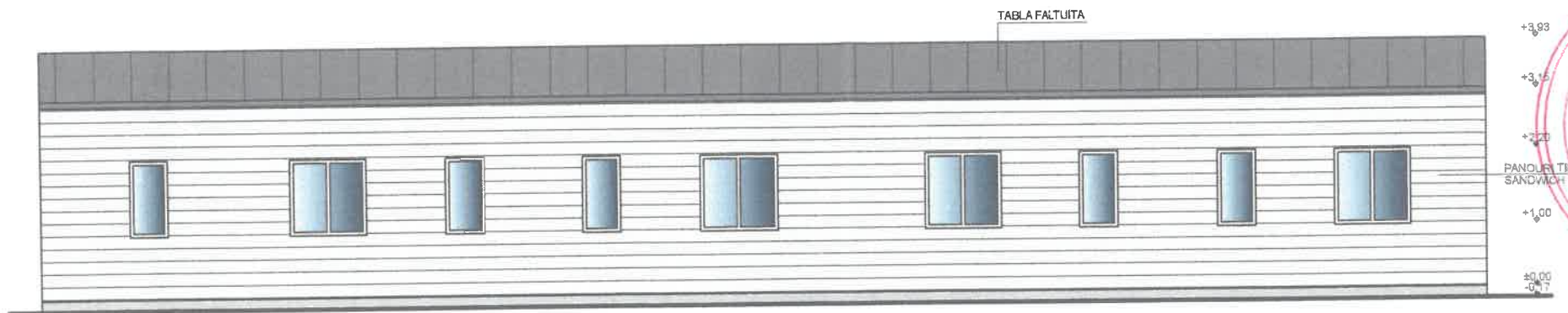
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1046
 Nicuşor - Paul
 PETRESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015		Beneficiar:	CARLA COL IMOB S.R.L. str. Dezrobirii nr.5H mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiect nr:	11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. N.P.Petrescu		1:500	MODIFICARE IN TIMPUL EXECUTIEI, PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr.85/30.12.2024 PRIN MODIFICARE AMPLASAMENT, MODIFICARE SUPRAFATA, INALTIME SI FATADE HALA, COMPARTIMENTARE INTERIOARA IN SPATII COMERCIALE CU GRUP SANITAR PROPRIU	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. N.P.Petrescu		DATA	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	c.arh. Daniela Ilie		2025	MODIFICAT	
				Planşa nr:	A02

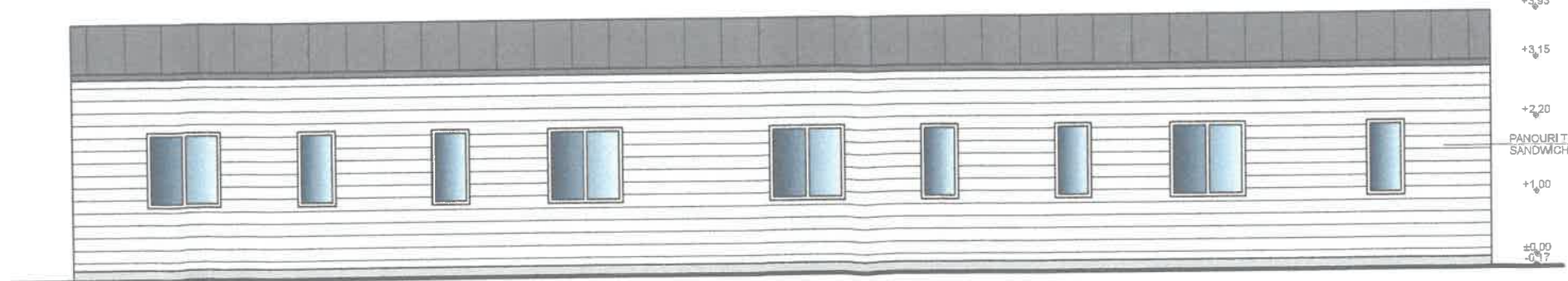


FATADA POSTERIOARA

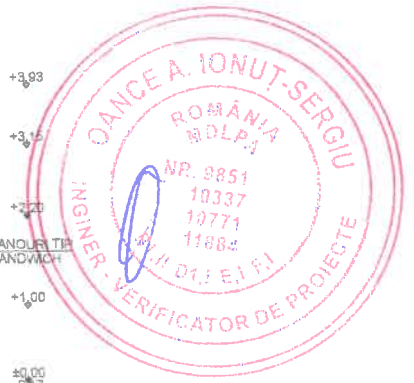
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



BIROU PROIECTARE s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015		Beneficiar: CARLA COL IMOB S.R.L. str. Dezrobirii nr.5H mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr: 11	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. N.P.Petrescu arh. N.P.Petrescu c.arh. Daniela Ilie	SEMNATURA 	SCARA 1:50 DATA 2025	Titlu proiect: MODIFICARE IN TIMPUL EXECUTIEI, PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr.8950.12.2024 PRIN MODIFICARE AMPLASAMENT, MODIFICARE SUPRAFATA, INALTIME SI FATADE HALA, COMPARTIMENTARE INTERIOARA IN STANDURI CU GRUP SANITAR PROPRU FATADE MODIFICATE	Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A06