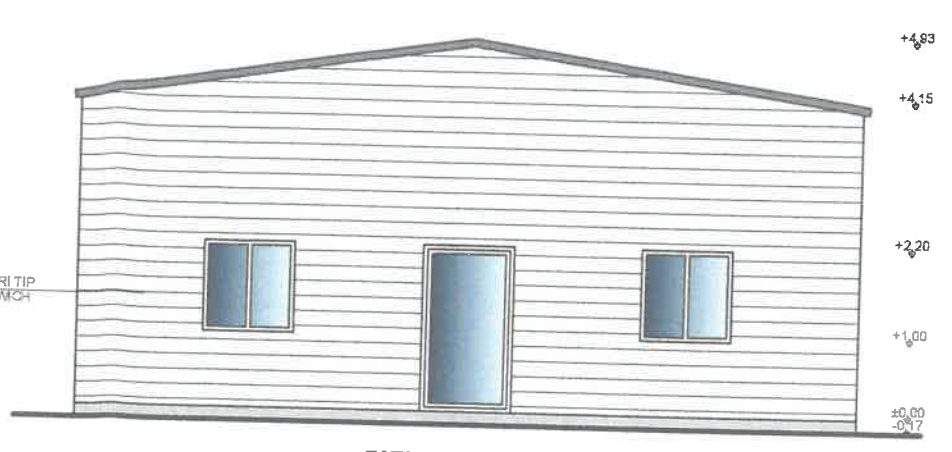


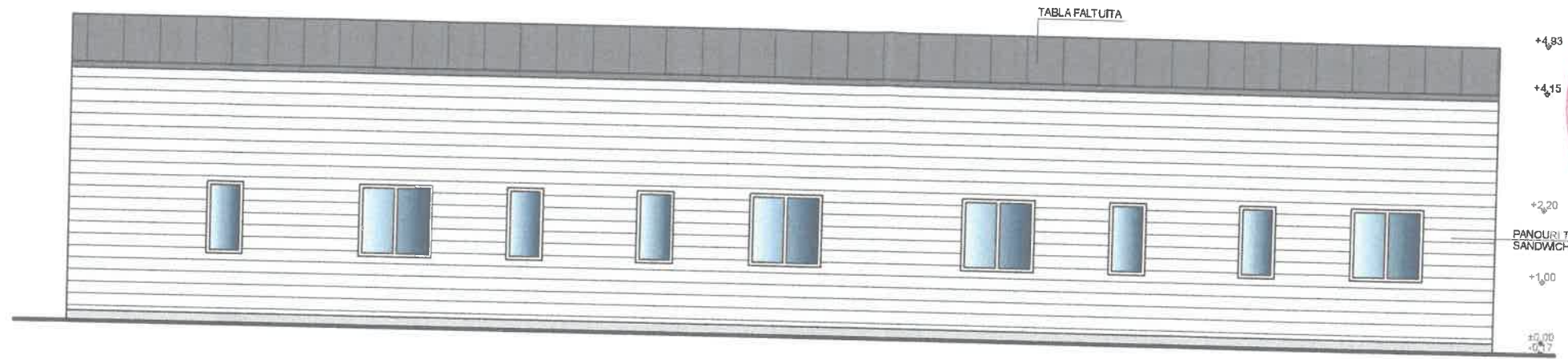
AC



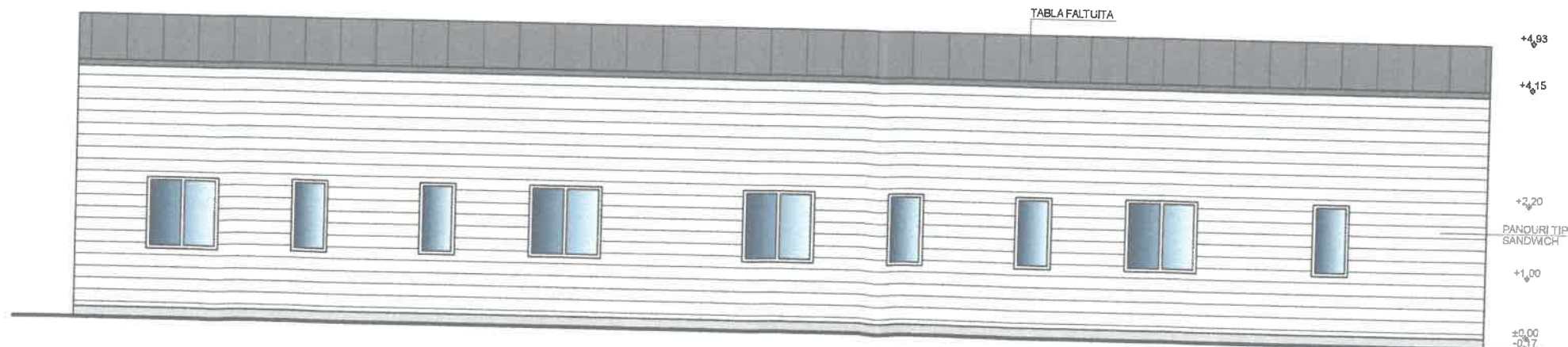
FATADA POSTERIOARA



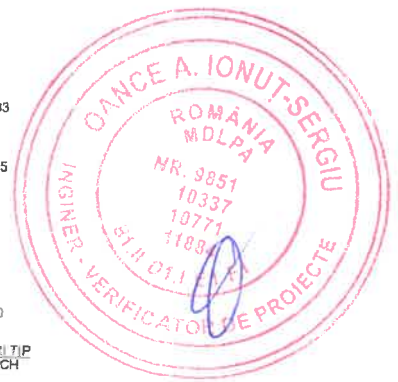
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



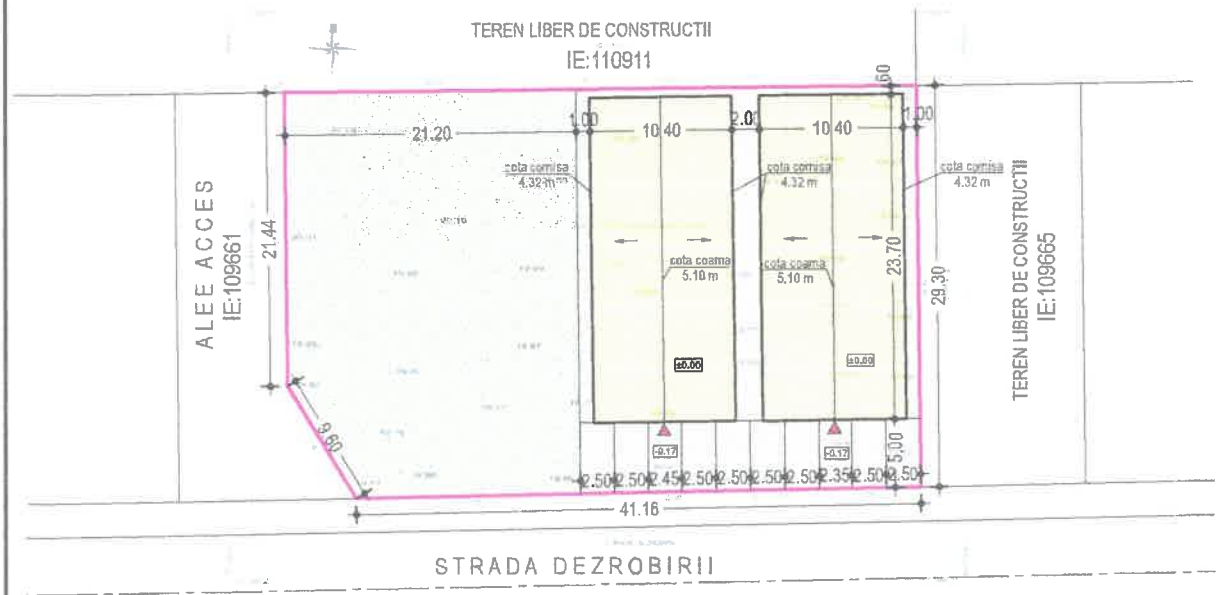
NOTA:  
FERESTRELE AMPLASATE PE FATADELE ORIENTATE SPRE LIMITELE CU PROPRIETATILE VECHIE VOR AVEA DESCHIDERI EXCLUSIV OSCILANTA SI GEAM MAT.



<b>BIROU PROIECTARE</b> s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015		Beneficiar:	<b>CARLA COL IMOB S.R.L.</b> str. Dezrobirii nr.5H mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiect nr:	20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	arh. N.P.Petrescu		1:100	MODIFICARE IN TEMPLUL EXECUTIEI, PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr. 90/30.12.2024 PRIN MODIFICARE SUPRAFATA, MODIFICARE FATADE HALA SI COMPARTIMENTARE INTERIOARA IN SPATIUL COMERCIAL CU GRUP SANITAR PROPRIU	
PROIECTAT	arh. N.P.Petrescu		DATA	Faza:	
DESENAT	c.arh. Daniela Ilie		2025	D.T.A.C.	
			FATADE MODIFICATE		Plansa nr:
					A06

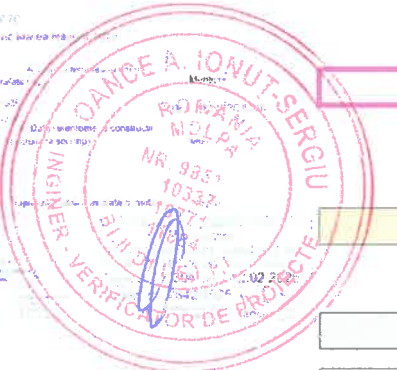
PLAN DE SITUATIE - REPREZENTAND SUFOT TOPOGRAFIC IN VEDEREA  
OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPAIULUI COMERCIAL PARTII SI IMPREJMURII TEREN

Scara 1:500  
1:11349  
1:11349  
1:11349



CONFORM CLASIFICARILOR  
DIN NORMATIVUL P 118/1999,  
ART.2.1.4. CLADIRILE SE  
INCADREAZA IN GRADUL II  
DE REZISTENTA LA FOC,  
CATEGORIA C PERICOL DE  
INCENDIU (RISC MEDIU DE  
INCENDIU)

Sistem de proiectare Starsoft 7E  
Sistem de referinta: UTM/ETRS89/ETRS89



**LEGENDA**

- Limita amplasament teren proprietate CARLA COL IMOB S.R.L., in suprafata de 1336 mp, identificat cu numarul cadastral 111349, in scris in cartea funciara a UAT Medgidia in baza Actului de alipire nr.335 / 29.02.2024
- Propunere amplasare spatiu comercial modificat, 2 module tip hala din metal, cu regim de inaltime parter inalt. Suprafata constr./desf. = 2 x 246.50 mp
- Circulatii in interiorul lotului proprietate suprafata = 133 mp
- Parcare - suprafata = 100 mp
- Spatiu verde 638 mp - 48% din suprafata totala

- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA INCONSTRUCTII (ART.4.5.22) SI PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HGR NR.766 / 1997, CONSTRUCTIILE SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA)  
- CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2005, CONSTRUCTIILE SE INCADREAZA IN CLASA a III - a DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA)

Cota terenului amenajat este la -0.17 m.  
Trotoarele vor avea pante de scurgere spre spatiile verzi, teren permeabil.

**INDICATORI URBANISTICI**

POT autorizat = 31.8%; POT propus = 36.9%  
CUT autorizat = 0.318; CUT propus = 0.369



		Beneficiar: <b>CARLA COL IMOB S.R.L.</b> str. Dezrobirii nr.5N mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr: <b>20</b>
		Titlu proiect: MODIFICARE IN TIMPUL EXECUTIEI, PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr.9030.12.2024 PRIN MODIFICARE SUPRAFATA, MODIFICARE FATADE HALA SI COMPARTIMENTARE INTERIOARA IN SPATII COMERCIALE CU GRUP SANITAR PROPRIU		Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Planşa nr: <b>A02</b>
SEF PROIECT	arh. N.P.Petrescu		1:500	
PROIECTAT	arh. N.P.Petrescu		DATA	
DESENAT	c.arh. Daniela Ilie		2025	