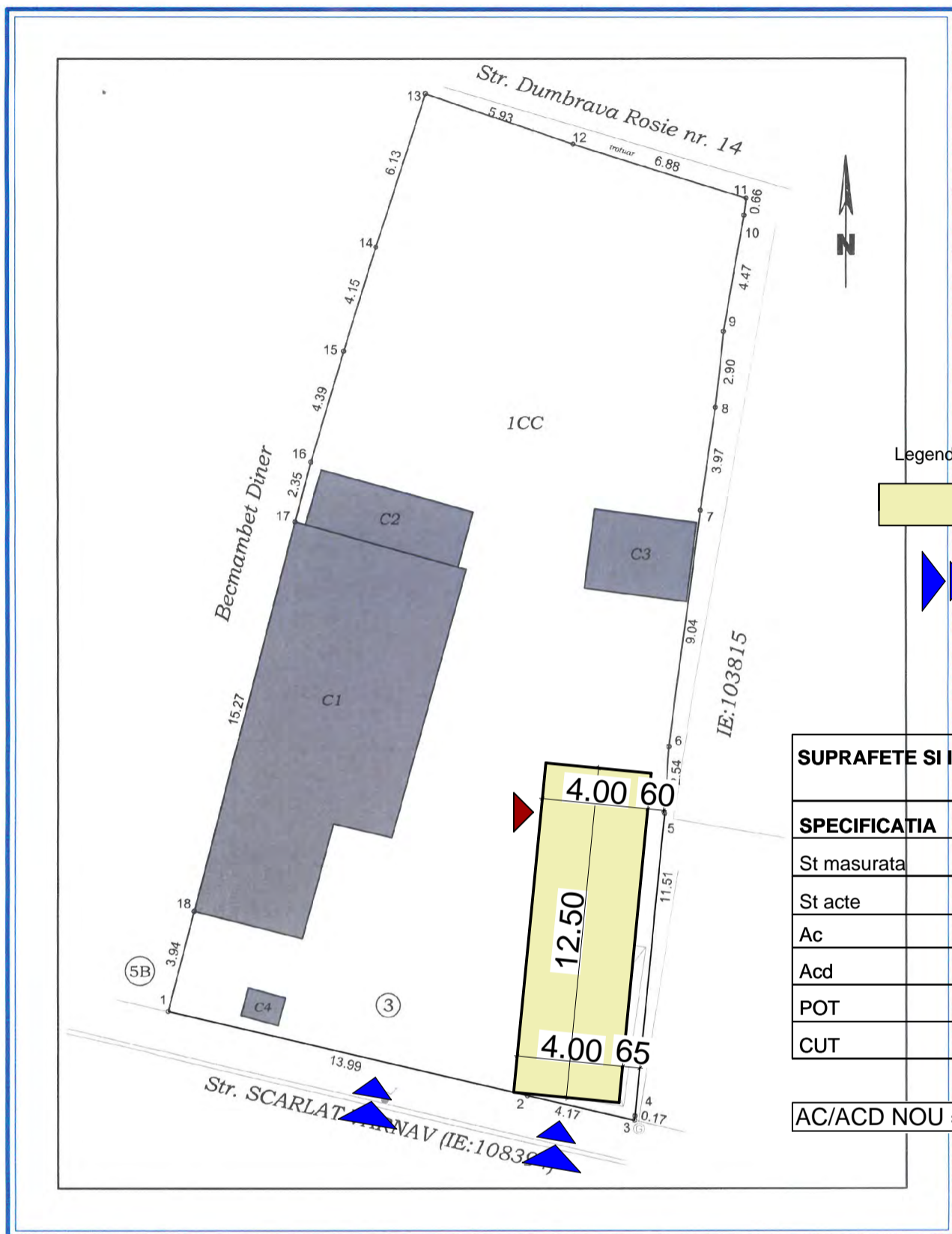


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	550	Loc. Medgidia str. Scarlat Varnav nr. 3

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	MEDGIDIA



Legenda:

- Locuinta Garaj Sc =50.00mp
- Accese in curte
- Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St masurata	550.00mp	550.00mp
St acte	554.00mp	554.00mp
Ac	115.00mp	165.00mp
Acd	115.00mp	165.00mp
POT	20.90%	30.00%
CUT	0.21	0.30

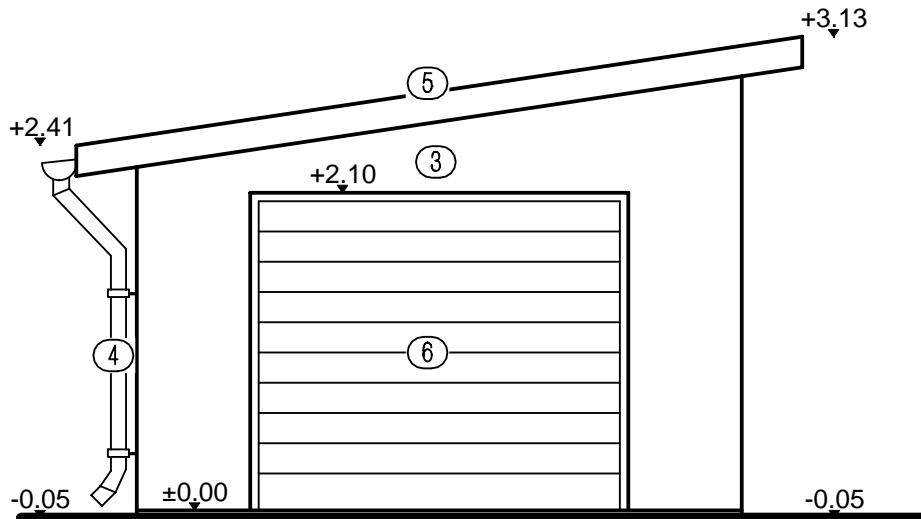
AC/ACD NOU = 50.00mp/50.00mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	550	Teren intravilan împrejmuit astfel: gard fier (1-3), gard lemn (3-11; 18-1), fara gard (11-13), gard plasa (13-17), limita constructie (17-18)
<b>Total</b>		<b>550</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	90.2	Locuinta parter, nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 90.2 mp
C2	CA	13.0	Anexa; suprafata construita desfasurata: 1.0 mp
C3	CA	11.8	Anexa; suprafata construita desfasurata: 11.8 mp
<b>Total</b>		<b>115.0</b>	<b>Total suprafata construita desfasurata: 115.0 mp</b>
Suprafata totală măsurată a imobilului = 550 mp Suprafata din act = 554 mp			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren <b>EXECUTANT:</b> <b>SALI LEILA</b> <b>CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151</b>  <b>Leila Sali</b> <small>Leila Sali OCPI, B, CT, 0151 2025.10.31 08:30:05 +02'00'</small>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <b>Inspector:</b> <b>Semnătura și parafa</b> 1 309902.562 761441.345 2 309899.396 761454.976 3 309898.452 761459.040 4 309898.625 761459.059 5 309910.083 761460.190 6 309912.620 761460.356 7 309921.582 761461.559 8 309925.510 761462.132 9 309928.399 761462.436 10 309932.800 761463.220 11 309933.450 761463.305 12 309935.501 761456.735 13 309937.431 761451.124 14 309931.603 761449.225 15 309927.641 761447.996 16 309923.424 761446.760 17 309921.159 761446.145 18 309906.372 761442.328	
Data: 30.10.2025		Data:.....	

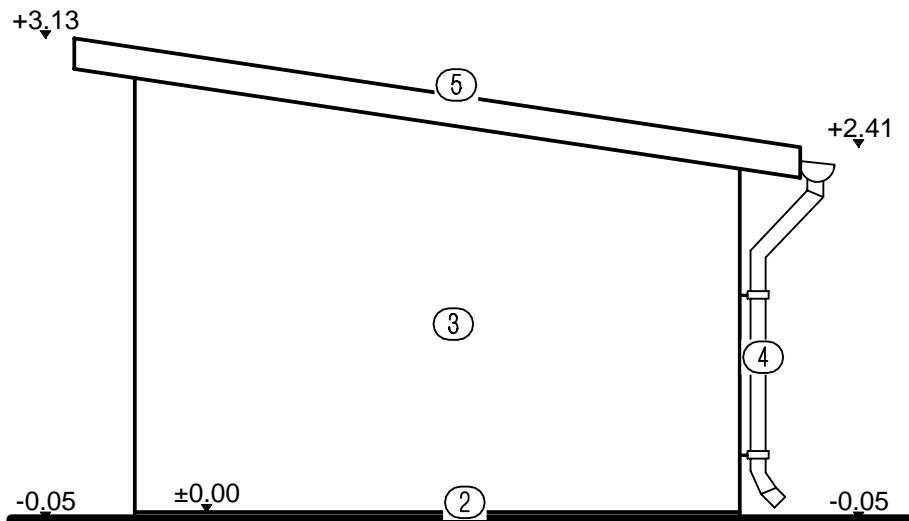
Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar: OMER ENIS		Proiect nr.: 1/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION		Titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ		Faza: C.U.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:200	Adresa: Loc. Medgidia, str. Scarlat Varnav, nr. 3, jud. Constanta
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. Eftei Raluca			Plansa nr.: A 02
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca			

h/l= 420 / 297 (0.12mp)

# FATADA PRINCIPALA



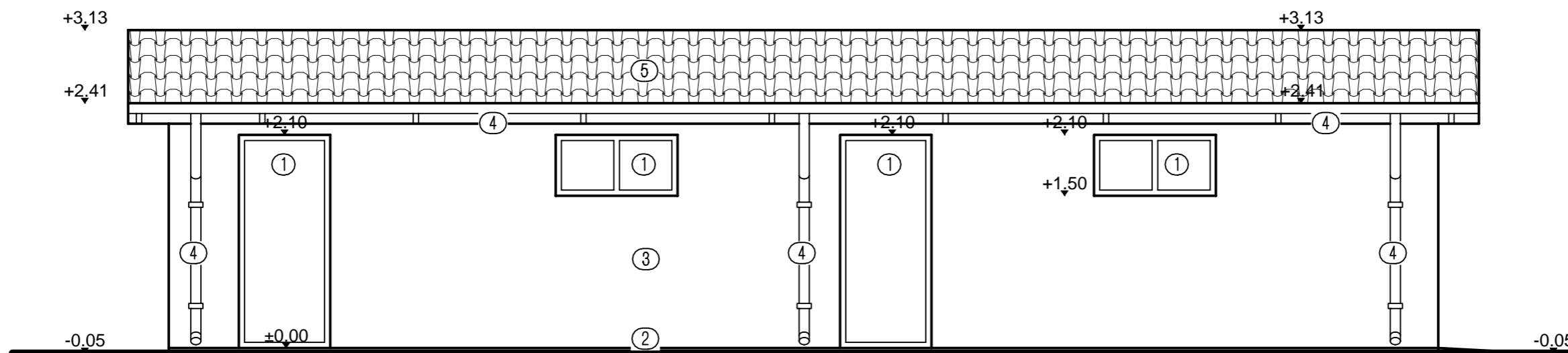
# FATADA POSTERIOARA



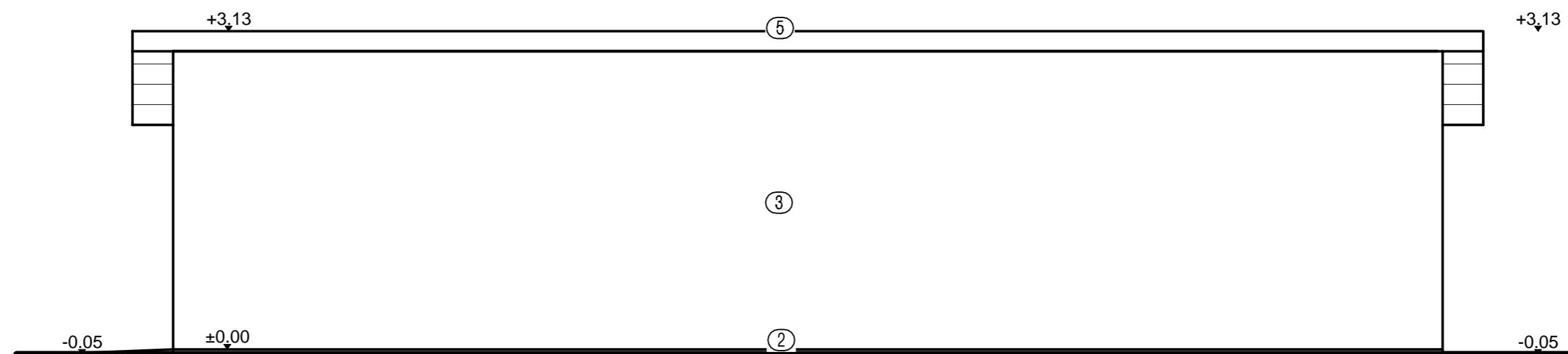
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Usa garaj .

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER ENIS		Proiect nr.: 1/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ	Faza: D.T.A.C
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: Loc. Medgidia, str. Scarlat Varnav, nr. 3, jud. Constanta	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA	Plansa nr.: A 06
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

## FATADA LATERALA STANGA



## FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Usa garaj .

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER ENIS	Proiect nr.: 1/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2025	Adresa: Loc. Medgidia, str. Scarlat Varnav, nr. 3, jud. Constanta
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA / DREAPTA
				Plansa nr.: A 07

h/l= 297 / 420 (0.12mp)