



D.G.D.P.P.

Str.Republicii,nr 36 B,Medgidia

CUI: 4301456

Tel: 0241/814085

Fax: 0241/811006

E-mail:dgdpp@primaria-medgidia.ro

Nr.4785/04.02.2026

APROB:
PRIMAR,
Valentin VRABIE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea chiriilor pentru locuințele construite din fonduri A.N.L., începând cu
1 martie 2026**

Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Medgidia, înființată și organizată în condițiile prevederilor Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, modificată și completată prin Legea nr.10/2020, ale prevederilor Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, precum și Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr. 116/2008 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării serviciului public „Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat”, având în vedere:

- H.C.L. nr. 58/27.03.2025 privind actualizarea chiriilor pentru locuințele construite din fonduri A.N.L., practicate de Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat Medgidia;
- prevederile art. 484 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (2) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 16 alin (2), art. 20 alin (1) lit. b), art. 30 alin. (1), alin. (2), alin (3), alin (4) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public - Parlamentul României;
- informațiile de interes public comunicate conform legislației în vigoare pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică și ale Ministerului Finanțelor Publice, instituții abilitate pentru reglementări în domeniul fiscal;
- stabilirea cuantumului chiriilor Agenția Națională pentru Locuințe conform art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu rata inflației;





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro



propunem și susținem actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Medgidia, prin aplicarea ratei inflației aferente anului 2025, de 7,3%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Luând în considerare cele prezentate mai sus și coroborate cu prevederile art.129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c) alin 14 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și dispozițiile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 862 din 27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare, *susținem aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unei hotărâri de consiliu privind actualizarea cu rata inflației a chiriilor pentru locuințele contruite din fonduri A.N.L., prevăzute în Anexa la H.C.L. nr., 58/27.03.2025 altele decât cele stabilite de Codul Fiscal, aplicate și încasate de către Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Medgidia, începând cu 1 martie 2026, conform Anexei atașate prezentului raport.*

Director executiv,
Ion Ionica

Director D.G.D.P.P.,
Tutungiu Nicolae

Intocmit:
Compartiment Evidență Venituri și Cheltuieli,
Inspec. spec., Croitoru Anamaria

