



H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea chiriei pentru locuințele construite din fonduri A.N.L.,
începând cu 1 martie 2026

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 19 februarie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 36/10.02.2026 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 5.680/10.02.2026;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 4.785/04.02.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2025 privind actualizarea chiriei pentru locuințele construite din fonduri A.N.L., începând cu 1 aprilie 2025;
- prevederile art. 8 alin. (2), (4), (7), (10) și (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (23) și (23¹) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 484 alin. (1) – (3) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4) și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al

municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);

- rapoartele de specialitate înregistrate sub nr. 5.689/10.02.2026, respectiv nr. 7.007/18.02.2026, ale Compartimentului relații publice și presă, referitoare la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), c) și d), coroborate cu cele ale alin. (4) lit. c) și alin. (7) lit. s), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea chiriei pentru locuințele construite din fonduri A.N.L., începând cu 1 martie 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prevederile prezentului act administrativ se aplică începând cu 1 martie 2026, dată la care încetează orice prevedere contrară.

Art. 3 – Prezentul act administrativ are caracter normativ.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției de Gestionare a Domeniului Public și Privat Medgidia.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului municipiului Medgidia, Direcției de Gestionare a Domeniului Public și Privat Medgidia și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 37

MEDGIDIA, 19 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Niculae PĂUN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON