



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUAȚIE CONȚINUT AUTORIZAȚII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimile constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	93/08.12.2025	CONSOLIDARE ,MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT -ȘCOALA GOMNAZIALĂ ,M MIHAIL SADOVEANU ,, DIN MUN. MEDGIDIA JUĐ CONSTANȚA	P.O.T. – existent -31,33 %propus-32.67% C.U.T-existent-0.63 propus-0,67	N – 1.43 m E – 2.48 m S- 11.29 m V- 0.00m	Teren în suprafață de 2.592.00 mp Suprafață construită existentă -812.00 mp Sd desf existentă - 1.624.00 mp S utilă existentă – 1.358.70 mp Suprafață construită -menținută -846.90 mp Suprafață desf. Menținută 1.730.77 mp Suprafață utilă menținută -1.293.29 mp Suprafață construită -propusă - 846.90 mp Sdesf. Propusă -1.730.77 mp Sup. utilă propusă- 1.293.29 mp	Înălțime cornișă sau streășină 10.35 m înălțime maximă a construcțiilor 12.50 m	DA/DA	DA/DA	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

2.	94/08.12.2025	COTINUARE LUCRĂRI ȘI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 241/05.11.2007 DIN LOCUINȚĂ PARTER ÎN LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚII PRESTĂRI SERVICII LA PARTER	P.O.T.-existent - 0.0%propus- 0.45% C.U.T.- existent 0,00 propus -0.90	N-8.00m S-1.25m E- 0.56 m V-0.00 m	Teren în suprafață de 211.00 mp Sc -propusă -95.00 mp Sd- propusă - 191.00 mp	Înălțimea cornișă sau streășină – 6.05 m Înălțime maximă a construcțiilor- 8.42m	DA/DA	DA/DA	DA
3.	95/08.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER	P.O.T. existent 0.00 %- -propus- 34.47 % CUT existent - 0.00 propus- 0.68	N – 1,93m E – 1.00m S-15.00m V-0.00 m	sup. construită – propusă-149.00 mp Suprafață desf-propusă- mp Suprafață utilă propusă - mp	Înălțimea cornișă sau streășină – m Înălțime maximă a construcțiilor- m	DA/DA	DA /DA	NU
4.	96/11.12.2025	CONSTRUIRE LINIE ELECTRICĂ ÎN CABLU SUBTERAN -LES 110Kv ÎNTRE STAȚIA DE TRANSFORMARE 400/110Kv MEDGIDIA SUD OBIECTIV 1 - CONSTRUIRE LINIE ELECTRICĂ ÎN CABLU SUBTERAN 110 Kv ÎNTRE STAȚIA DE TRANSFORMARE 110/6Kv MEDGIDIA N ȘI STAȚIA DE Transfrmare 400/100kV Medgidia s. - obiectiv 2 -construire celulă 110kV în stație de transformare 110/6kV Medgidia N	P.O.T. existent - - propus- CUT existent - propus-	N – 0,00m E – 0.00m S-0.00 m V-0.00 m	sup. construită - existentă- mp S- desfășurată existentă -160.24 mp suprafață utilă existentă -145.30 mp Sc- menținută -81.94 mp Sd- menținută 160.24 mp S sutilă menținută 145.30 mp Sc-propusă – Sd-propusă 77.90 mp Sutilă propusă- 61.20 mp S locuibilă 120.5 mp	Înălțimea cornișă sau streășină – 7.17 m Înălțime maximă a construcțiilor- 9.53 m	NU /NU	DA /DA	NU
5.	97/19.12.2025	CONSOLIDARE STRUCTURALA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A UNITATII DE INVATAMANT	P.O.T.- 17,83% CUT- 0,46	N- 44,59 m E – 62,36 m S- 3,81 m V- 6,90 m	Suprafață construită la sol 1.077,47 mp	Înălțimea la cornișă sau streășină 10,50 m	NU/NU	DA/DA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

		SCOALA GIMNAZIALA „LUCIAN GRIGORESCU” CORP C1 SI C 2 DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA			Suprafață construita desfasurata 2.779,78 mp Suprafață utilă mp 2.244,40	Înălțimea maximă a construcțiilor 15,30 m			DA
6	98/23.12.2025	EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	NU/NU	NU/NU	NU
7	99/23.12.2026	CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA	-	-	-	-	-	DA/DA	Nu
8	100/29.12.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE	P.O.T.- 26,2 % CUT- 0,454	N- 7,58 m E – 0,00 m S- m V- 1,90 m	Suprafață construită la sol 59,00 mp Suprafață construita desfasurata 191,00mp	Înălțimea la cornișă sau streășină 5,60 m Înălțimea maximă a construcțiilor 7,00 m	NU/NU	NU/NU	DA