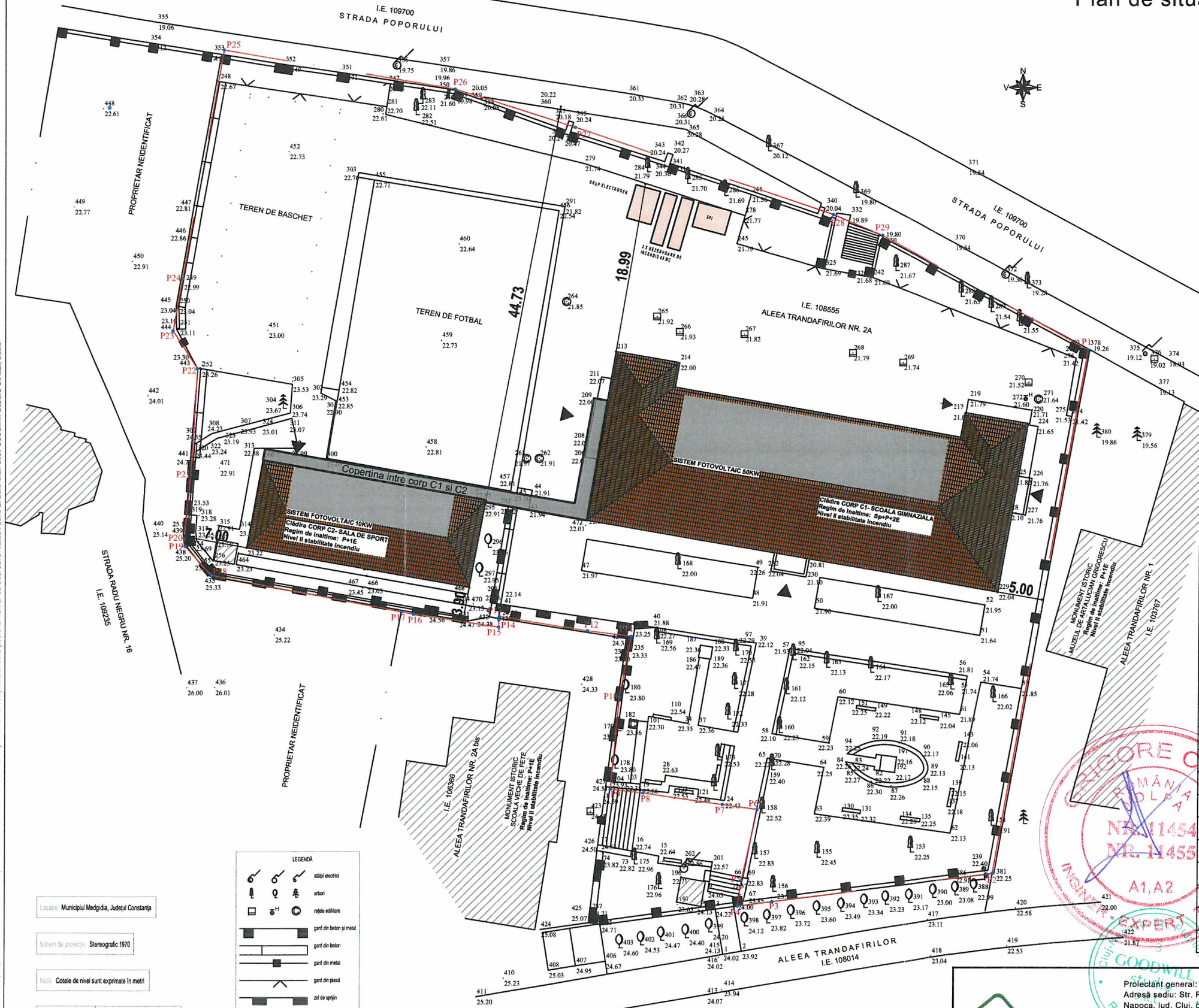


„Consolidarea structurală și eficientizarea energetică a unității de învățământ- Școala Gimnazială Lucian Grigorescu (corp C1,C2) din municipiul Medgidia, județul Constanța”

Plan de situație pe suport topografic- situație propusă



INDICI URBANISTICI:

Steren = 6 043.00 mp

CLĂDIRI STUDIATĂ:

Corp 108555- C1 (Școala Gimnazială, Sp+P+2E)
 Sconstr.STUDIATA existenta = 788.00 mp
 Sdesf. STUDIATA existenta = 2 364.00 mp

NU FACE OBIECTUL FINANȚĂRII:

Corp 108555- C2 (Sală de sport, P+1E)
 Sconstr.existenta = 248.00 mp
 Sdesf.existenta = 314.00mp

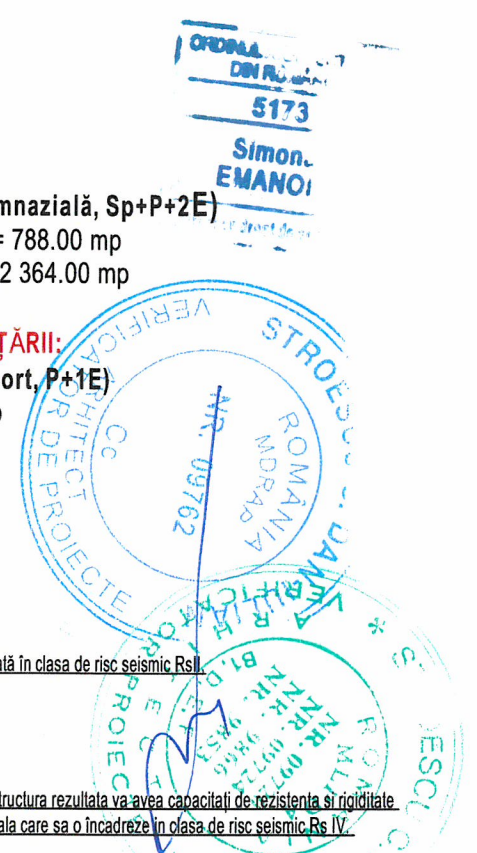
POT existent = 17.14%
 CUT existent = 0.44

NOTA:

In urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, fiind necesare lucrări de intervenție.

NOTA:

Prin soluția tehnică de consolidare a clădirilor, structura rezultată va avea capacități de rezistență și rigiditate corespunzătoare unui grad de asigurare structurală care sa o încadreze în clasa de risc seismic Rs IV.



| Bilant teritorial comparativ | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Funcțiune | Existent | | Propus | |
| | C1- Școala Gimnazială (construcții administrative și social-culturale) | C2- Sală de sport (construcții anexa) | C1- Școala Gimnazială (construcții administrative și social-culturale) | C2- Sală de sport (construcții anexa) |
| Suprafata teren | 6 043.00 | 100.00% | 6 043.00 | 100.00% |
| Suprafata construita totala | 1 036.00 | 17.14% | 1,077.47 | 17.83% |
| Suprafata alei și platforme pietonale | 3 259.63 | 53.94% | 3,218.16 | 53.27% |
| Suprafete teren sport, zone expunere | 651.88 | 10.80% | 651.88 | 10.80% |
| Suprafata spatiu verde | 1,095.49 | 18.12% | 1,095.49 | 18.12% |
| POT | 17.14% | | 17.83% | |
| CUT | 0.44 | | 0.46 | |
| Regim de inaltime maxim pe parcela | Sp +Parter+2 Etaje | | Sp +Parter+2 Etaje | |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C1 | 10.76 | | 10.75 | |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C1 | 15.31 | | 15.30 | |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C2 | 6.85 | | 6.85 | |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C2 | 10.53 | | 10.50 | |
| Numar locuri de parcare in incinta | 0 | | 0 | |

LEGENDA

- stăp electric
- antori
- opile editare
- part din beton și metal
- part din beton
- part din metal
- part din piatră
- sol de beton
- linii cadastrale

Localitate: Municipiul Medgidia, Județul Constanța

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Notă: Cotele de nivel sunt exprimate în metri

August 2024 Ing. Adrian Bunisand

CORP C1- ȘCOALĂ:
 Categoria de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
 Clasa de importanță: II, conform P100 - 1/2013
 Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
 Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

CORP C2- SALĂ DE SPORT:
 Categoria de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
 Clasa de importanță: III, conform P100 - 1/2013
 Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
 Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

goodwill studio

Proiectant general: S.C. Goodwill Studio S.R.L.
 Adresa sediu: Str. Plopiilor nr. 63, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Cod poștal 400379, România.
 Contact: Antal Robert, Director tehnic executiv.
 Telefon: 0264-484 776, 0364 100 732, 0364 730 886, 0733-936 654.
 E-mail: office@gwconsulting.ro
 Contact web: https://www.gwconsulting.ro
 CUI: 37898955, J142442/05.07.2017

Beneficiar: Școala Gimnazială "Lucian Grigorescu"

Sediu: Str. Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Localitatea Medgidia, județul Constanța, România.
 Amplasament: Str. Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Localitatea Medgidia, județul Constanța, România., identificabil prin Nr. Cad. 108555 și Nr. Topo. 108555, C.F. 108555.

Nr. Proiect: 054/ 2024

Dim. planșă: A3-landscape-plan și 420.0 x 297.0 mm

| Numele | Semnătura | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
|-----------------|----------------|---------|---|--------------------|
| Șef proiect | Emanoil Simona | 1:500 | „Consolidarea structurală și eficientizarea energetică a unității de învățământ- Școala Gimnazială Lucian Grigorescu (corp C1,C2) din municipiul Medgidia, județul Constanța” | D.T.A.C.- P.Th. |
| Proiectant arh. | Emanoil Simona | Data | | |
| Proiectant arh. | Emanoil Simona | 12.2025 | | |
| Desenat | Emanoil Simona | | Titlu planșă: Plan de situație pe suport topografic- situație propusă | Planșa nr: A-12 |

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății: S.C. Goodwill Studio S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. S.C. Goodwill Studio S.R.L., 2025.



FATADA SUD PROPUS SCARA 1:100
Corp 108555- C1 Școala Gimnazială



FATADA EST PROPUS SCARA 1:100
Corp 108555- C1 Școala Gimnazială

INDICI URBANISTICI:

Steren = 6 043.00 mp

CLĂDIRE STUDIATĂ:
Corp 108555- C1 (Școala Gimnazială, Sp+P+2E)
Sconstr. STUDIATA existenta = 788.00 mp
Sdesf. STUDIATA existenta = 2 364.00 mp

POT existent = 17.14%
CUT existent = 0.44

| Funcțiune | Bilan teritorial comparativ | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| | Existent | Propus |
| Suprafata teren | 6 043.00 | 6 043.00 |
| Suprafata construita totala | 1 036.00 | 1 077.47 |
| Suprafata alei si platforme pietonale | 3 259.63 | 3 218.16 |
| Suprafete teren sport, zone expunere | 651.88 | 651.88 |
| Suprafata spatiu verde | 1 095.49 | 1 095.49 |
| POT | 17.14% | 17.83% |
| CUT | 0.44 | 0.46 |
| Regim de inaltime maxim pe parcela | Sp +Parter+2 Etaje | Sp +Parter+2 Etaje |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C1 | 10.76 | 10.75 |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C1 | 15.31 | 15.30 |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C2 | 6.85 | 6.85 |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C2 | 10.53 | 10.50 |
| Numar locuri de parcare in incintă | 0 | 0 |

NOTA:

In urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic R_{sll}, fiind necesare lucrări de intervenție.

Prin soluția tehnică de consolidare a clădirilor, structura rezultată va avea capacități de rezistență și rigiditate corespunzătoare unui grad de asigurare structurală care să o încadreze în clasa de risc seismic R_{s IV}.

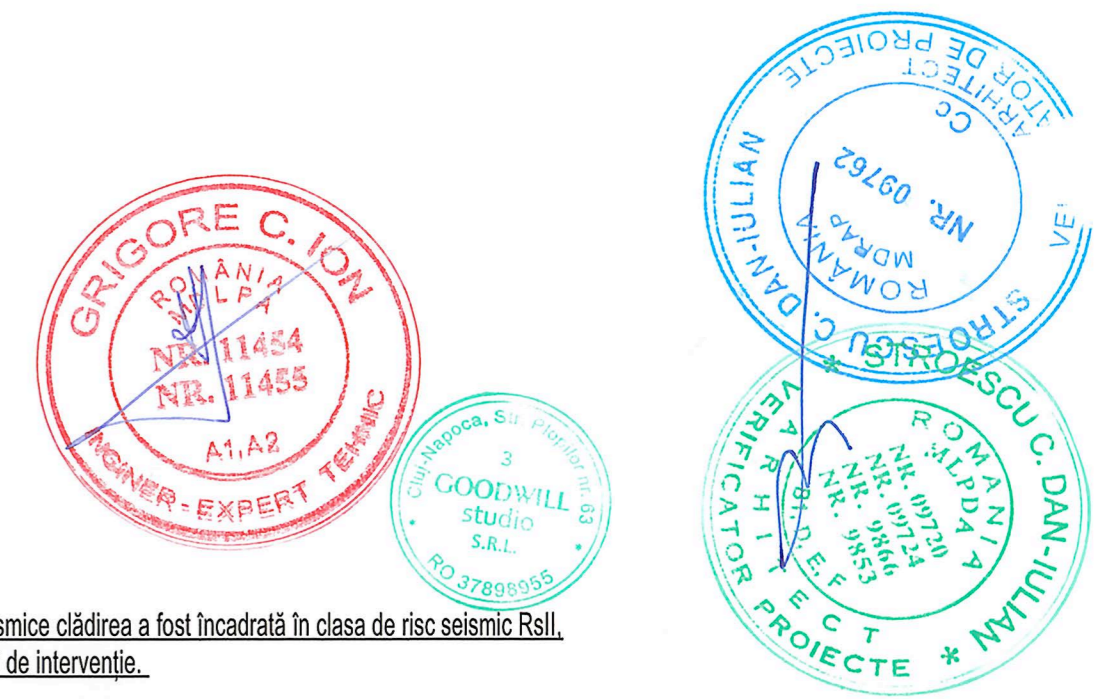
CORP C1- ȘCOALA:

Categoria de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
Clasa de importanță: II, conform P110 - 1/2013
Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

CORP C2- SALĂ DE SPORT:

Categoria de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
Clasa de importanță: II, conform P110 - 1/2013
Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Proiectant general: S.C. Goodwill Studio S.R.L. Adresa sediu: Str. Plopiilor nr. 63, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod postal 400379, România. Contact: Aneta Robu, Director tehnic executiv. Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686, 0733 336 654. E-mail: office@gwconsulting.ro Contact web: https://www.gwconsulting.ro CUI: 37898955, J12/442/05.07.2017 | Beneficiar: Școala Gimnazială "Lucian Grigorescu" | Nr. Proiect: 054/ 2024 |
| | Sediul: Str. Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Localitatea Medgidia, Județul Constanța, România. Amplasament: Str. Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Localitatea Medgidia, Județul Constanța, România, identificabil prin Nr. Cad. 108555 și Nr. Topo. 108555, C.F. 108555. | A2 EXTINS 720.0 x 420.0 mm | Faza: D.T.A.C.- P.Th. |
| Șef proiect Proiectant arh. Proiectant arh. Desenat | Emanoil Simona Emanoil Simona Emanoil Simona | Scara: 1:100 Data 12.2025 | Titlu proiect: „Consolidarea structurală și eficientizarea energetică a unității de învățământ- Școala Gimnazială Lucian Grigorescu (corp C1,C2) din municipiul Medgidia, județul Constanța” Titlu planșă: Propunere- Fațadă SUD, Fațadă EST Corp 108555- C1 Școala Gimnazială |





FATADA NORD PROPUS SCARA 1:100
Corp 108555- C1 Școala Gimnazială



FATADA VEST PROPUS SCARA 1:100
Corp 108555- C1 Școala Gimnazială

INDICI URBANISTICI:

Steren = 6 043.00 mp

CLĂDIRE STUDIATĂ:
Corp 108555- C1 (Școala Gimnazială, Sp+P+2E)
Sconstr. STUDIATĂ existentă = 788.00 mp
Sdesf. STUDIATĂ existentă = 2 364.00 mp

POT existent = 17.14%
CUT existent = 0.44

| Bilan teritorial comparativ | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Funcțiune | Existent | | Propus | |
| | C1- Școala Gimnazială (construcții administrative și social-culturale) | C2- Sală de sport (construcții anexa) | C1- Școala Gimnazială (construcții administrative și social-culturale) | C2- Sală de sport (construcții anexa) |
| Suprafata teren | 6 043.00 | 100.00% | 6 043.00 | 100.00% |
| Suprafata construita totala | 1 036.00 | 17.14% | 1 077.47 | 17.83% |
| Suprafata alei si platforme pietonale | 3 259.63 | 53.94% | 3 218.16 | 53.27% |
| Suprafete teren sport, zone expunere | 651.88 | 10.80% | 651.88 | 10.80% |
| Suprafata spatiu verde | 1,095.49 | 18.12% | 1,095.49 | 18.12% |
| POT | 17.14% | | 17.83% | |
| CUT | 0.44 | | 0.46 | |
| Regim de inaltime maxim pe parcela | Sp +Parter+2 Etaje | | Sp +Parter+2 Etaje | |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C1 | 10.76 | | 10.75 | |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C1 | 15.31 | | 15.30 | |
| Inaltime maxima la cornisa - nr. cad. 108555-C2 | 6.85 | | 6.85 | |
| Inaltime maxima la coama - nr. cad. 108555-C2 | 10.53 | | 10.50 | |
| Numar locuri de parcare in incinta | 0 | | 0 | |

NOTA:

In urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, fiind necesare lucrări de intervenție.
Prin soluția tehnică de consolidare a clădirilor, structura rezultată va avea capacități de rezistență și rigiditate corespunzătoare unui grad de asigurare structurală care sa o încadreze în clasa de risc seismic Rs IV.

CORP C1- ȘCOLĂ:
Categoriile de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
Clasa de importanță: II, conform P100 - 1/2013
Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

CORP C2- SALĂ DE SPORT:
Categoriile de importanță: C, conform HGR nr. 766/1997 - categoria de importanță "normală";
Clasa de importanță: II, conform P100 - 1/2013
Nivel stabilitate la incendiu: II conform indicativ NP-118/2025;
Risc de incendiu: Mic, conform indicativ NP-118/1999.

Beneficiar:
Școala Gimnazială "Lucian Grigorescu"

Nr. Proiect: 054/ 2024

Dim. planșă: A2 EXTNS 720.0 x 420.0 mm

Faza: D.T.A.C.- P.Th.

Planșa nr: A-20

Șef proiect: Emanoil Simona

Proiectant arh.: Emanoil Simona

Proiectant arh.: Emanoil Simona

Desenat: Emanoil Simona

Semnătura: [Signature]

Scara: 1:100

Data: 12.2025

Titlu proiect: Consolidarea structurală și eficientizarea energetică a unității de învățământ- Școala Gimnazială Lucian Grigorescu (corp C1,C2) din municipiul Medgidia, județul Constanța

Titlu planșă: Propunere- Fațadă NORD, Fațadă VEST Corp 108555- C1 Școala Gimnazială

