



**LEGENDĂ REPREZENTARE GRAFICĂ**

- ● ● - limita de proprietate teren studiat
- - construcție studiată
- - spațiu verde propus
- - platforme acces și trotuar perimetral
- - spațiu recreație
- ↑ - copaci existenți propuși spre toaletare (10 buc.)
- ~ ~ ~ - împrejmuire cu dublaj de gard viu, h = 2,40 m
- - drum
- — — - ax drum
- ▲ - acces pietonal pe amplasament
- ▲ - acces carosabil pe amplasament
- ▲ - acces în construcția studiată - parter
- ▲ - acces în construcția studiată - demisol
- — — - FAȚADĂ - PAF REI 180

**INDICI CARACTERISTICI - PROPUS**

- H max (eoamă/atic) calculat de la CTA min. = -2.55 m	10.35 m
- suprafață teren	2592.00 mp
- suprafață spațiu verde propus	808.89 mp
- suprafață trotuar, alei, scări și platforme din beton	851.87 mp
- spațiu destinat recreației	359.41 mp
- suprafață construită (existent neschimbat)	812 mp
- suprafață construit desfășurată (existent neschimbat)	1688 mp
P.O.T. (S <sub>construită</sub> /S <sub>teren</sub> )x100 (existent neschimbat)	31.33%
C.U.T. S <sub>desfășurată</sub> /S <sub>teren</sub> (existent neschimbat)	0.65

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4357 data 25/10/2024  
Dosar 288828/2024

Adriana Carmen Buhociu  
Digitally signed by Adriana Carmen Buhociu  
Date: 2024.10.25 10:53:10 +0300

LEGENDA

21.26	PUNCT DETALIU
—	ALEE - TROTUAR
—	AX DRUM
—	AX RIGOLA
—	CLADIRI
—	DRUM ASFALTAT
—	GAGER
—	LIMITA FIZICA
—	LIMITA JURIDICA
—	PLATFORMA BETON
—	POARTA ACCES
—	RIGOLA SCURGERE
—	SCARI
—	TEAVA GAZ
—	AERISIRE GAZ
—	COPAC
—	CUTIE GAZ
—	CV CANAL
—	HIDRANT
—	LAMPADAR
—	STALP BETON
—	STALP METAL

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru "Consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice a unității de învățământ - Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu din mun. Medgidia, jud. Constanta"

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție Nr. / /

**NOTA:**  
Planul topografic cuprinde situația existentă la data efectuării măsurătorilor topografice. Prezentul plan nu conține: poziția rețelelor, caminelor și traseelor tehnologice nesemnalizate la suprafață, decât cele indicate de proprietar; detaliile liniare ce nu s-au putut reprezenta la scara planului.

PERSONA JURIDICĂ AUTORIZATĂ ARION FLORIN - S.C.AGRICONS TOP SERV S.R.L. CATALIN ING.ARION FLORIN CATALIN CLASA III SERIA RO-B-J NR. 1931/2021		Beneficiar: MUNICIPIUL MEDGIDIA Adresa: Loc. Medgidia, Str. SIRETULUI, Nr. 94, Jud. Constanta. Nr. Cadastral: 110899, Nr. Carte Funciara: 110899 Suprafața acte: 2592 mp; Suprafața măsurată: 2509 mp Parcela :1CC		Plansa 1
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA		
Masurat	Arion Florin Catalin			
Redactat	Arion Florin Catalin			
Contr. STAS	O.C.P.I. CONSTANTA			
Verificat	O.C.P.I. CONSTANTA			
Aprobat	O.C.P.I. CONSTANTA			

Scara 1:500

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Sistem de proiectie: STREO-70  
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

<b>Proiectant de SPECIALITATE:</b> SPECIALTY DESIGNER: STUDIO TIPLEA F. ȘTEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ municipiul Iași, str. Prof. Hârșalambie Vasiliu, nr. 11 website: <a href="http://stud.studio">stud.studio</a> C.I.F. 38071661 Inregistrare OAR Iași 190/10.07.2017	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> SPECIALTY DESIGNER: ASKBA S.C. ASKBA S.R.L. municipiul Iași, sos. Națională nr. 46A, bl. D5, sc. A, ap. 2 Tel: +40 0754 375 249 C.U.I. 36146776 J22/1327/2016	<b>SC GEOSTRUCT SRL</b> Iași, Sos. Arcu, nr. 71 Cod Unic de Inregistrare: RO 34380761 Nr. Registrul Comerțului: J22/683/2015 Tel.: +40 748 141 118 email: <a href="mailto:office@geostruc.ro">office@geostruc.ro</a>
---	---	--

Calitatea Disciplinei	Discipline	Num. Name	Semnături Signatures	Cerinta Exigence	REFERAT Nr. / DATA REPORT No. / DATE	Nivel de stabilitate la incendiu - P118/89	Fire resistance class
Verificator Verifier	Expert				...	Clasa de importanta - P100-1/2013	Importance class
						Categoria de importanta - H.G. 766/1997	Importance category
Denumire proiect Project name	CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA				Amplasament Location	jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94 - actualmente nr. 49	
Beneficiar Beneficiary	Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu / UAT Municipiul Medgidia				Revizia nr. Revision no.	Project nr. Project no.	415/2025
Specialitatea Discipline	Arhitectură	Semnături Signatures	Data Date	zz dd -- ll mm aa yy 25	Project nr.intern. Project no. internal	87/2025	
Manager proiect Project manager	Ing. Nicolii Bogdan-Alin	Faza Design phase	D.T.A.C.		Titlul planșei Drawing title	Plansa nr. Drawing no.	
Șef proiect specialitate Project manager	Arh. Țiplea Ștefan	Scara Scale	1:500		<b>PROPUS PLAN DE SITUAȚIE</b>		
Proiectat / Desenat Designed by / Draw by	Arh. Țiplea Ștefan						
Proiectat / Desenat Designed by / Draw by	Arh. Barbu Mircea-Andrei						





F03' Fațadă lateral dreapta 1:60



F04' Fațadă lateral stânga 1:60

- Legendă finisaje propuse:**
- Trepte / trotuar perimetral din beton periat
  - Trepte / platformă acces din beton armat placate cu gresie antiderapantă și antigivă pentru exterior
  - Rampă din beton armat pentru persoane cu dizabilități (pantă 8% și rebord h = 10 cm) placată cu gresie antiderapantă și antigivă pentru exterior
  - Poartă din metal cu lamele verticale dispuse la 10 cm și structură neescaladabilă, h = 2,20 m, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016
  - Împrejmuire neescaladabilă din panouri metalice cu lamele verticale dispuse la 10 cm, montate între stâlpi metalici, culoare gri antracit RAL 7016, h = 2,40 m, dublată cu gard viu
  - Balustradă metalică din oțel cu elemente verticale din platină 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu mână curentă dublă (Ø 50 mm) din lemn tratat cu lac ignifug și antiseptic (balustradă, h = 110cm / mână curentă - adult, h = 90cm / mână curentă - copil, h = 60cm)
  - Balustradă metalică din oțel cu elemente verticale din platină 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu mână curentă dublă pe ambele părți (Ø 50 mm) din lemn tratat cu lac ignifug și antiseptic (balustradă, h = 110cm / mână curentă - adult, h = 90cm / mână curentă - copil, h = 60cm)
  - Balustradă metalică din oțel cu elemente verticale din platină 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu mână curentă (Ø 50 mm) din lemn tratat cu lac ignifug și antiseptic (balustradă, h = 110cm / mână curentă - adult, h = 90cm)
  - Tencuială exterioară decorativă pentru soclu cu granulație mare, culoare gri deschis similar RAL 7004, armată cu plasă din fibră de sticlă
  - Tencuială exterioară decorativă silicatică cu granulație medie, culoare alb RAL 9010
  - Tencuială exterioară decorativă silicatică cu granulație medie, culoare gri deschis RAL 7004
  - Glaf din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016, prevăzută cu profil picurător, fixat cu sistem de prindere mecanică pe soclu, cornișă și atic - cf. detaliile travei volum arhitectură
  - Ușă exterioară din aluminiu cu barieră termică, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu stratul Low-E și 4 Seasons din sticlă clară stratificată (laminată și securizată), neescaladabilă - specificații cf. tabel de tâmplărie volum arhitectură
  - Ușă exterioară din aluminiu cu barieră termică, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu stratul Low-E și 4 Seasons din sticlă securizată sablată, prevăzută cu suprafețe vitrate și grile de ventilație conform art. 129(3) din NPTEE-2018 - specificații cf. tabel de tâmplărie volum arhitectură
  - Ancadrament ușă - element perimetral din tablă de aluminiu cu canal de drenare a apei, vopsit în câmp electrostatic - culoare gri antracit RAL 7016
  - Fereastră - tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu stratul Low-E și 4 Seasons din sticlă clară, cu parapet din foaie de sticlă stratificată (securizată și laminată), neescaladabilă până la cota hp = 1,30 m și foaie din sticlă securizată peste cota parapetului neescaladabil - specificații cf. tabel de tâmplărie volum arhitectură
  - Fereastră - RF = EI 90 - tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu stratul Low-E și 4 Seasons din sticlă clară, cu parapet din foaie de sticlă stratificată (securizată și laminată), neescaladabilă până la cota hp = 1,30 m și foaie din sticlă securizată peste cota parapetului neescaladabil - specificații cf. tabel de tâmplărie volum arhitectură
  - Glaf de tablă din aluminiu cu două întoarceri pentru deranarea apei, vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016
  - Ancadrament fereastră - element perimetral din tablă de aluminiu cu canal de drenare a apei, vopsit în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016
  - Sistem exterior de protecție solară cu acționare electrică și reglare automată inteligentă - jaluzele de exterior cu lamele din aluminiu eloxat și ghidaj lateral - vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016
  - Placaje cu panouri din HPL, culoare galben RAL 1017 - fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS - specificații substructură și prindere conform proiect de fațade realizat de executant
  - Placaje cu panouri din HPL, culoare verde RAL 6032 - fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS - specificații substructură și prindere conform proiect de fațade realizat de executant
  - Placaje cu panouri din HPL, culoare verde RAL 6032 - fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS - specificații substructură și prindere conform proiect de fațade realizat de executant
  - Grilă metalică pentru exterior, vopsită în câmp electrostatic culoare verde RAL 6032, cu lamele fixe înclinate la 45°, cu profil special antiplouă, prevăzută cu plasă metalică de protecție contra frunzelor, insectelor, păsărilor - specificații cf. volum instalații
  - Grilă metalică pentru exterior, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu lamele fixe înclinate la 45°, cu profil special antiplouă, prevăzută cu plasă metalică de protecție contra frunzelor, insectelor, păsărilor - specificații cf. volum instalații
  - Panou compozit din tablă de aluminiu, vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, trafostat cu inserții din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic culoare galben RAL 1017, cu iluminare LED tip halo în spatele trafostatului - fixat pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS - specificații substructură și prindere conform proiect de fațade realizat de executant
  - Copertină de tip cortină pentru protejare acces, cu panouri din sticlă stratificată (laminată și securizată), ancorată pe montanți metalici vopsiți în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016 - specificații cf. tablou copertine volum arhitectură
  - Burlan din tablă zincată vopsit în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016, Ø 100 mm
  - Sistem receptor ape pluviale din oțel inoxidabil prin atic cu flux principal și drenaj de urgență, cu deflectoare de apă (față și spate) și ramificație, vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, Ø 100 mm
  - Împrejmuire tehnică cu panouri modulare metalice, tip jaluza, cu lamele înclinate pentru ventilație naturală, cu montanți metalici între panouri, culoare gri antracit RAL 7016, prevăzută cu poartă metalice cu același aspect în 2 canate de 1m, la nivelul acoperișului terasă pentru protejarea echipamentelor - specificații cf. volum rezistență / instalații

**NOTE PRIVIND PROIECTUL:**

- Cota ±0.00 (absolută) din proiectul propus este identică cu cota ±0.00 (absolută) regăsită în situația existentă (cota pardoselilor din zonele de acces în clădire). Toate celelalte cote de nivel sunt exprimate raportat la cota ±0.00.
- Toate zonele de șantier (inclusiv zona destinată organizației de șantier) va fi împrejmuită pe întreaga durată a execuției prin grila constructorului în conformitate cu reglementările legislative în vigoare.
- Toate spațiile exterioare neamenajate prin prezentul proiect și afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială prin grila constructorului.
- În cazul în care beneficiarul execută lucrări de construcție în baza documentației în faza D.T.A.C., sau nu respectă proiectul tehnic și detaliile de execuție, proiectantul este exonerat de orice răspundere asupra calității lucrărilor.
- La realizarea termosistemului ETICS, se va folosi vată bazaltică hidrofobizată în masă pe o înălțime de 50cm (zonă de stropire) conform parte desenată și parte scrisă proiect arhitectură în vederea protejării vatei bazaltice de acțiunea apei.

**NOTE OBLIGATORII PENTRU EXECUTANT:**

- Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări.
- Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului, în scris, în vederea soluționării.
- Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificările privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. În cazul realizării modificărilor sus-menționate fără acceptul proiectantului, proiectantul este exonerat de orice responsabilitate privind respectarea modificărilor, inclusiv consecințele generate de acestea.
- Prezentele plănșe se vor corela cu plănșele de la specialitățile arhitectură, rezistență și instalații.
- A nu se măsura pe planșă.

**NOTĂ PRIVIND FINISAJELE:**

- ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROPUȘA SPRE REABILITARE NU SE VOR UTILIZA MATERIALE ȘI FINISAJE CARE PROPAGĂ UȘOR FOCUL PRECUM ȘI MATERIALE CARE DEGAJĂ FUM ȘI GAZE TOXICE ÎN CAZ DE INCENDIU ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 4.2.101 ȘI ART. 4.2.102 DIN NORMATIVUL P118/09.

- TOATE MATERIALELE ȘI FINISAJELE UTILIZATE ÎNCLUSIV TÂMPLĂRIA VOR ÎNDEPLINI CRITERIUL MINIM PENTRU EMISII DE FUM ȘI ÎN CONFORMITATE CU NOTA DE CLARIFICARE ISG NR.40024 DIN 28.11.2022.

Proiectant de SPECIALITATE: <b>ASKEA</b> TITLUL DE SPECIALITATE: <b>ARHITECTURA</b> Nume: <b>TIPLA ȘTEFAN</b> Funcție: <b>PROIECTANT</b> Adresă: <b>Str. Horea și Știrbei, nr. 11, Sector 1, București</b> Telefon: <b>+40 754 375 240</b> E-mail: <b>office@askea.ro</b>		Proiectant GENERAL: <b>GEOS TRUC</b> Titlu de Specialitate: <b>ARHITECTURA</b> Nume: <b>SC. GEOS TRUC SRL</b> Funcție: <b>PROIECTANT</b> Adresă: <b>Str. Siretului, nr. 94, Sector 1, București</b> Telefon: <b>+40 748 541 118</b> E-mail: <b>office@geostruc.ro</b>	
Calitatea: <b>Proiectant</b> Verificator: Eșant:	Nume: Semnătură: Data:	Scara: Data:	BEGHEAT Nr. / DATA: REPERT Nr. / DATA: Numele de înregistrare în Registrul General:
Responsabil proiect: <b>CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÎNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA</b>	Responsabil proiect: <b>Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu / UAT Municipiul Medgidia</b>	Scara: <b>1:60</b>	Numele de înregistrare în Registrul General: <b>2218632015</b> Clasificarea proiectului: <b>II</b> Importanța clasei: <b>II</b> Clasificarea proiectului în funcție de importanță: <b>C</b>
Responsabil proiect: <b>Ing. Niculi Bogdan-Alin</b>	Responsabil proiect: <b>Arh. Tiplea Ștefan</b>	Scara: <b>1:60</b>	Locația: <b>jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Siretului, nr. 94 - actualmente nr. 49</b>
Responsabil proiect: <b>Arh. Tiplea Ștefan</b>	Responsabil proiect: <b>Arh. Tiplea Ștefan</b>	Scara: <b>1:60</b>	Data: <b>09/25/2025</b> Proiect nr. intern: <b>87/2025</b> Proiect nr. extern: <b>A.P.06</b>