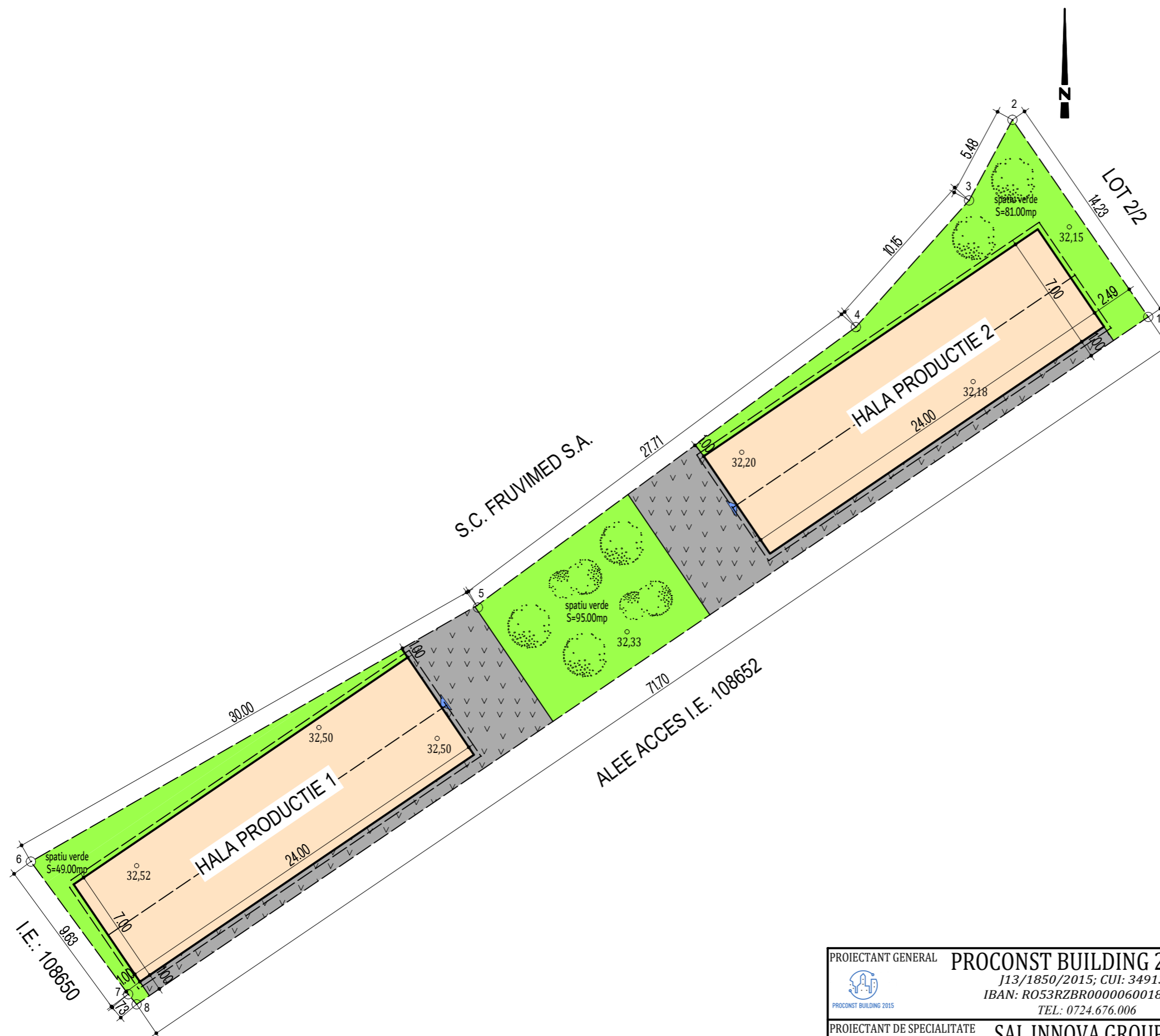


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:250



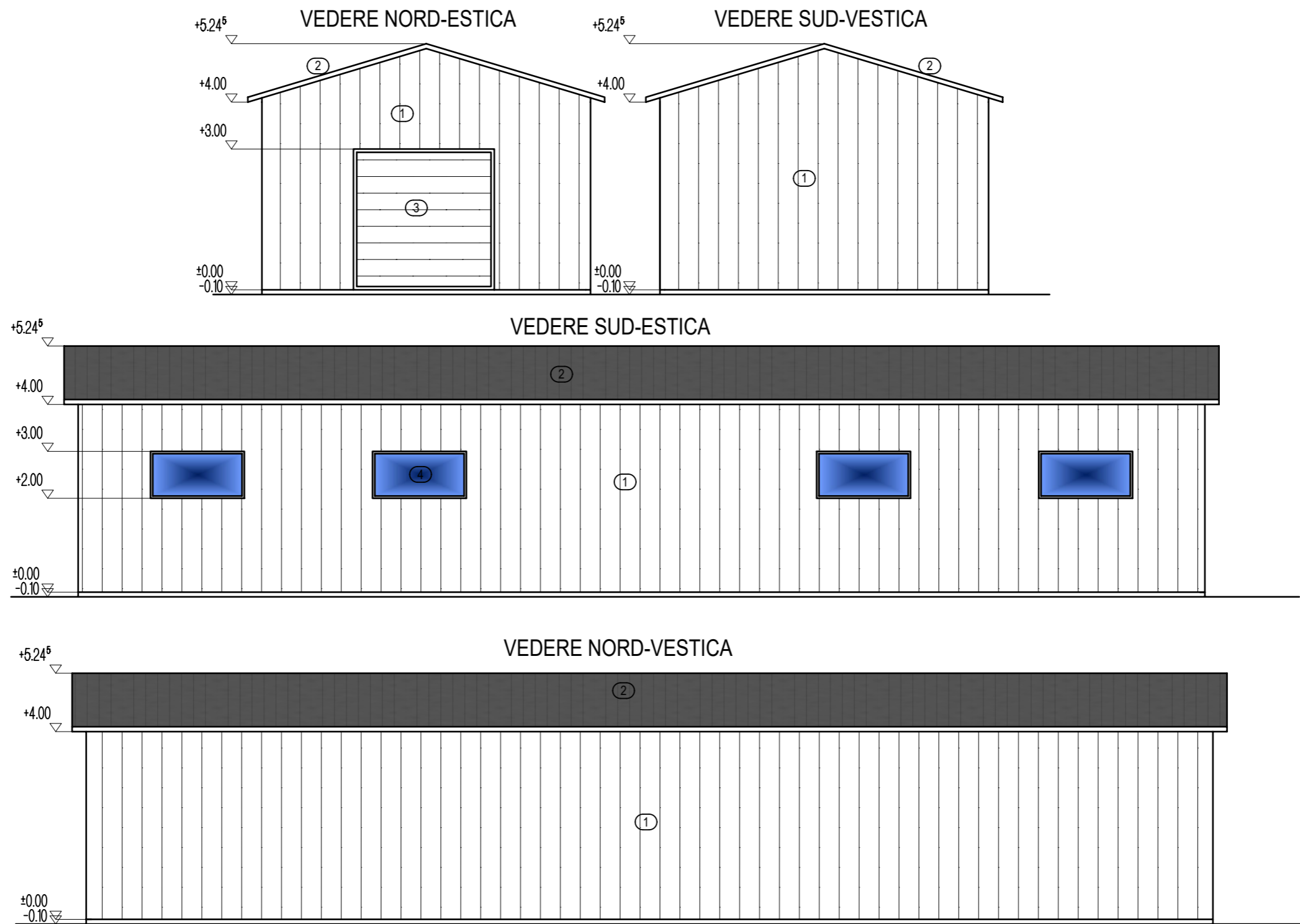
LEGENDA

| | |
|--|-------------------------|
| | LIMITA PROPRIETATE |
| | HALE PRODUCTIE PRODUSE |
| | SPATII VERZI |
| | ALEI DIN DALE INIERBATE |
| | ACCES |

BILANT TERITORIAL

Steren=673.00mp (acte)
 Steren=673.00mp (masuratori)
 Sc propusa hala productie 1 = 168.00mp
 Sc propusa hala productie 2 = 168.00mp
 Sc rezultata totala la sol = 336.00mp
 Sd propusa = 336.00mp
 P.O.T. propus = 49.92%
 C.U.T. propus = 0.50
Sspatiu verde = 225.00mp + 134 mp alei din dale inierbate. Total = 359 mp (0.53% din suprafata teren)

| | | | | | |
|---|------------------|-----------|---|--|-------------------------|
| PROIECTANT GENERAL PROCONST BUILDING 2015 J13/1850/2015; CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0724.676.006 | | | | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE SAL INNOVA GROUP SRL ARHITECTURA J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158 | | | | | |
| VERIFICATOR(EXPERT) | NUME | SEMNATURA | | | |
| BENEFICIAR: | | | NICULCEA MARIAN NICULCEA MIHAELA | | PROIECT NR.: 48/2025 |
| TITLU PROIECTULUI: | | | CONSTRUIRE DOUA HALE DE PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN | | FAZA: DTAC |
| DESENAT | | | TITLU PLANSA: | | PLANSA NR. A02 |
| CALITATE | NUME | SEMNATURA | SCARA: | | |
| SEF PROIECT | arh. Vlad Lenuta | | 1:250 | | |
| PROIECTAT | arh. Vlad Lenuta | | DATA: | | |
| DESENAT | ing. Neagu L. | | 2025 | | |
| | | | Ferma nr. 3, lot 2/1, mun. Medgidia, jud. Constanta | | |
| | | | PLAN DE SITUATIE | | |



LEGENDA

- 1 - PERETE PANOURI TERMOIZOLANTE CULOARE GRI
- 2 - INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE CULOARE GRI
- 3 - USA TIP RULOU
- 4 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: a III - a
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC/ RISC MIC DE INCENDIU

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| PROIECTANT GENERAL PROCONST BUILDING 2015 J13/1850/2015; CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0724.676.006 | | VERIFICATOR(EXPERT) NUME SEMNATURA | PROIECT NR.: 48/2025 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE SAL INNOVA GROUP SRL ARHITECTURA J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158 | | BENEFICIAR: NICULCEA MARIAN NICULCEA MIHAELA | |
| CALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT | | NUME arh. Vlad Lenuta arh. Vlad Lenuta ing. Neagu L. | SCARA: 1:100 DATA: 2025 |
| TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE DOUA HALE DE PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN Ferma nr. 3, lot 2/1, mun. Medgidia, jud. Constanta | | FAZA: DTAC | |
| TITLU PLANSA: VEDERI - HALA TIP | | PLANSA NR.: A06 | |