



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanta
Primăria Municipiului Medgidia

Doc Intraire/iesire nr 22

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Zia 19 luna 01 2026

(denumirea societății)

Subscrisa^1) S.C. TEHNIC ZONE EST S.R.L.

CIF/CUI:

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 34.825 (lei)^2) adică

treizecișipatrumioptsutedouăzecișicincilei

(Nume)

(Prenume)

Prin ALBU

MARIAN-CIPRIAN

în calitate de ADMINISTRATOR

CNP:

Telefon

E-mail

că domiciliul în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafață (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	1		108295	108295
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1		764/1/8	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ALBU MARIAN-CIPRIAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

19.01.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Anexa nr. 5

Doc. Intrare/iesire nr. 25 Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului Ziua 19 luna 01 2026
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) CONSTANTA

Primăria (*) MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume)
Subsemnatul /a CEAUSU IONEL cu domiciliul în:
județ _____ oraș / sat / comună _____ sector _____
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
cod poștal _____ telefon _____ act de identitate _____ ția _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____ CNP _____
în calitate de ADMINISTRATOR conform A

(*)
Pentru (*) S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L.
în calitate de preemptor rang II-Arendașii inve preemptor ARENDAS

înd număr de ordine în registrul comerțului _____ CUI/ CIF _____

(*)
Cu sediul în: județ _____ oraș/comună _____
sat/sector _____ strada _____ nr. _____ bloc _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ cod poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____ website _____



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **1**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate: **MEDGIDIA (Oras)**

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)		108295	108295
	1/1	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)		764/1/8	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **S.C. TEHNIC ZONE EST S.R.L. prin împuternicit CEAUȘU IONEL**

și afișată în data de:

12/01/2026, la sediul Primăriei: **MEDGIDIA (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **34.825**, lei, adică:

treizeci și patru mii opt sute douăzeci și cinci lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitor persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L. prin CEAUSU IONEL

Semnătura

Data

19/01/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credi/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanta
Primăria Municipiului Medgidia

Doc. Intrare/Iesire nr. 8

Ziua 19 luna 01 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ALBU MARIAN-CIPRIAN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ALBU SIMONA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 34.825 (lei)^2) adică

treizecișipatrumiiopstutedouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Legea 17/2014

ate privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		110505	110505
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)		764/1/3	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

19.01.2026

ALBU MARIAN-CIPRIAN

ALBU SIMONA

Prin împuternicit CEAUȘU IONEL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Județul Constanta
Primăria Municipiului Medgidia

Anexa nr. 5

Doc intrare/iesire nr. 11 Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CEAUSU

IONEL

cu domiciliul în:

județ

oraș / comună

sat / sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

R

conform

(*)

Pentru^(*): S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L.

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

ARENDAS

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **1**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate: **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)		110505	110505
	1/1	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)		764/1/3	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **ALBU MARIAN-CIPRIAN și ALBU SIMONA prin împuternicit CEAUȘU IONEL** și afișată în data de:

19/01/2026

la sediul Primăriei:

MEDGIDIA (Oras)

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **34.825**, lei, adică:

treizecișipatrumiloptutedouăzecișicincilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se desfășoară investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L. prin CEAUSU IONEL

Semnătura

Data

19/01/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

in această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Doc. Intrare/Iesire nr. 1

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Ziua 19 luna 01 2026

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ALBU

MARIAN-CIPRIAN

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ALBU

SIMONA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et. 4

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

17.412,5

(lei)^2) adică

șaptesprezece mii patru sute doisprezece lei și 50 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONSTANTA

Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		107670	107670
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)		764/1/4	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

19.01.2026

ALBU MARIAN-CIPRIAN

ALBU SIMONA

Prin împuternicit CEAUȘU IONEL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale **Constanta**
Primăria Municipiului Medgidia

Anexa nr. 5

Doc Intraire/iesire nr. 4 Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CEAUSU

IONEL

cu domiciliul în:

județ

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

CI standard

seria

k

eliberat de

S

la data de

CNP

în calitate de

conform

(*)

Pentru^{^1}): S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L.

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inv

preemptor

ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **0.5**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	107670	107670	
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)	764/1/4		
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de:

ALBU MARIAN-CIPRIAN și ALBU SIMONA prin împuternicit CEAUȘU IONEL

și afișată în data de:

19/01/2026

, la sediul Primăriei:

MEDGIDIA (Oras)

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

17.412,5

, lei, adică:

șaptesprezecemii patrusute doisprezece lei și 50 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură, - delegație, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitei persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se desfășoară investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L. prin CEAUSU IONEL

Semnătura

Data

19/01/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credii/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia

Doc. Intrare/Iesire nr. 15

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 19 luna 01 2026

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a⁽¹⁾

LUNGU

LUCIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et. 1

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 10.000 (lei)⁽²⁾ adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	<u>0,5</u>		<u>113053</u>	<u>113053</u>
Adaugă	Cotă parte ⁽⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	<u>1/1</u>		<u>764/1/18</u>	
Categorie de folosință ⁽³⁾		Observații		
<u>Arabil</u>				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

LUNGU LUCIA
Prin împuternicit:
CEAUȘU IONEL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13.01.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură
document/fișier

a întregului conținut al acestui

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Județul Constanța
Primăria Municipality Medgidia
Vers. 1.8
18
Ziua 19 luna 01 202 6

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Semnatul /a

CEAUSU

IONEL

cu domiciliul în:

idei

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

eria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

conform

ACT CONSTITUTIV

(*)

Pentru (*): S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L.

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

ARENDAS

vînd număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telef

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **0.5**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		113053	113053
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)		764/1/18	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **LUNGU LUCIA prin împuternicit CEAUȘU IONEL** și afișată în data de:

11/2026, la sediul Primăriei: **MEDGIDIA (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **10.000**, lei, adică:

zecemilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative, - BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se desfășoară investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. MIRAJ AGRO PLUS S.R.L. prin CEAUSU IONEL

Semnătura

Data 19/01/2026

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.