



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUAȚIE CONȚINUT AUTORIZAȚII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimile constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	73/09.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȘĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.O.T. – existent -0.0 %propus-34.73% C.U.T-existent-0.0 propus-0,69	N – 1.00 m E – 2.00m S- V- 11.78m	Teren în suprafață de 524.00 mp Sc- propusă -182.00 mp Sd- propusă-0 364.00 mp Sutilă propusă -259.41 mp Slocuibilă -propusă-163.38 mp	Înălțime cornișă sau streășină -5.80 m Înălțime maximă a construcțiilor-8.70 m	NU/NU	DA/DA	DA
2.	74/ 09.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȘĂ P+1E ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI	P.O.T.-existent - 0.0%propus- 31.44% C.U.T.- existent 0, propus -0.60	N-2.21m S-0.61m E- V-2.37 m	Teren în suprafață de 300.00 mp Sc -propusă -94.33 mp Sd- propusă - 180.37 mp S utilă propusă -125.59 mp S locuibilă propusă - 82.92 mp	Înălțimea cornișă sau streășină – 6.65 m Înălțime maximă a construcțiilor- 7.45 m	NU/NU	DA/DA	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

3.	75/14.10.2025	AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE- INTRARE ÎN LEGALITATE :SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 DIN BIROURI UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ÎN SPAȚII COMERCIALE RENOVARE POD ȘI PLATFORME BETONATE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.276.00 MP	P.O.T. existent 28.99%- -propus- 28.99% % CUT existent - 0.28 propus- 0.28	N – m E –m S- m V- m	sup. construită - existentă 370.00 MP mp S-desfășurată existentă -370.00 mp suprafață utilă existentă -335.00 mp	Înălțimea cornișă sau streașină – m Înălțime maximă a construcțiilor- 7.45 m	NU/NU	DA /DA	DA
4.	76/15.10.2025	PPROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020 OBIECTIVUL :REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN MUN. MEDGIDIA JUD CONSTANȚA „CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C. 2/10.01.2022	POT- CUT -			P Inaltime maxima- cornișă sau streașină -m Inaltimea maximă a construcțiilor - m	NU /NU	DA /DA	NU
5.	77/15.10.2025	PPROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020 OBIECTIVUL :REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN MUN. MEDGIDIA JUD CONSTANȚA „CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C. 3/10.01.2022	P.O.T. – existent - 0%desființare) propus CUT -existent- după desființare) C.U.T. -propus –	N- m E –m S- m V- m	Suprafață construită propusă - mp – Suprafață desființată mp suprafață desfășurată propusă mp	Înălțimea la cornișă sau streașină m Înălțimea maximă a construcțiilor m	NU/NU	DA/DA	NU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

6	78/23.10.2025	CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI INSTALARE SKID GPL TOTEM -BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI	POT existent -0.00%- propusă – 31.1% CUT -existent 0.00 - propus- 0.31	V-22.7 m S- 15.7 m E- 141.9 m N-49.6	Suprafață construită - existentă 0.00 mp suprafață desfășurată - existentă -0.00 mp Suprafață construită menținută-0.00 mp suprafață desfășurată- menținută -0.00 mp Suprafață construită - propusă -201.2 mp (cabină stație)+14.4 mp (anexe) Suprafață desfășurată- propusă- 215.6 mp Suprafață utilă propusă 195.00 mp	Înălțimea la cornișă sau streașină -4.15m Înălțimea maximă -7.20 m	NU/NU	DA/DA	NU
7	79/23.10.2025	CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ,, DRIVETHRU,, -REGIM DE ÎNĂLȚIME P ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI	POT -existent-0.00% propus 32.4% CUT -existent 0.00 propus 0.35	V-22.4 m N- 7.4 m E- 193.6 m	Suprafață construită propusă – 284.8 mp(magazn) Suprafață desfășurată -propusă 284.4 mp Suprafață utilă - propusă 240.3 mp	Înălțime cornișă sau streașină - 6.75 m Înălțime maximă a construcțiilor – 7.20 m	NU/ NU	DA /DA	DA
8	80/27.10.2025	PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MARE STR INDEPENDENȚEI NR 12 A LOT ½ MUN. MEDGIDIA JUD. CONSTANȚA	POT -existent 0.00%- propus 48.88% CUT -existent -0.00- propus – 0.49	V-drum access E- 5.06 m S- 3.00 m N-5.05m	Suprafață construită propusă-2.483.29mp Suprafață desfășurată propusă- 2.483.29 mp Suprafață utilă- propusă -2.048.00 mp	Înălțime cornișă sau streașină- 7.48 m Înălțime maximă a construcțiilor - 7.48 m	NU/NU	DA/DA	DA
9	81/28.10.2025	AUTORIZAȚIE DESFIINȚARE DEMOLARE PARȚIALĂ ANEXĂ C2 (P+1E)	POT existent 70.73 % propus 60.48% CUT existent 0.837 propus 0.60	N. -5.00 m S-4.07m	Suprafață construită existentă 145,00 mp desființată -20.50 mp Sc-menținută 124.50 mp Sd existent - 184.00 mp S desf- desființată -59.50 mp Suprafață propusă 124.50 mp	Înălțime cornișă sau streașină - 2.5 m Înălțimea maximă a construcției 4.86 m	NU/NU	DA/DA	DA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

10	82/ 28.10.2025	MANSARDARE IMOBIL C1 INTRARE ÎN LEGALITATE	POT- existent 17.80%-propusă 17.80% CUT existent -0,32 propus 0,32	NV-0.80 m SE-6.98 m NE- 26.00 m	Sc- existentă -171 mp Sd- existente 304.00 mp Sc-menținută - 171.00 mp Sd -existentă -304.00 mp Sutilă -256.00 mp Slocuibilă -95.00 mp	Înălțime cornișă sau streășină 4.86 m Înălțimea maximă a construcției 6.64 m	NU/NU	DA/DA	DA
11	83/ 28.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT existent 0.00% propus 22.41% CUT -existent 0.00 propus 0.224	N-0.00 m E- 3.33m V-2.00 m	Sc- existentă -0.00 mp Sc-propusă-110.40 mp Sd propusă- 110.49 mp S utilă -90.45 mp S-locuibilă -51.68 mp	Înălțime cornișă sau streășină 4.88 m Înălțimea maximă a construcției 6.75 m	NU/NU	DA/DA	DA
12	84/28.10.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARAJ	POT existent 0.00% propus- 20.11% CUT existent 0.00 propus 0.20	S- 14.99 m E-3.00 m V- 0.00 m	S- propusă -176.80 mp Sd-propusă - 176.80 mp Sutilă propusă -139.63 mp S locuibilă propusă 68.92 mp	Înălțime cornișă sau streășină 4.98 m Înălțimea maximă a construcției 6.09 m	NU/NU	DA/DA	DA