

- PLAN DE SITUATIE COTAT -  
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL  
 <<CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ>>  
 CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 263 DIN 06.12.2024

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"

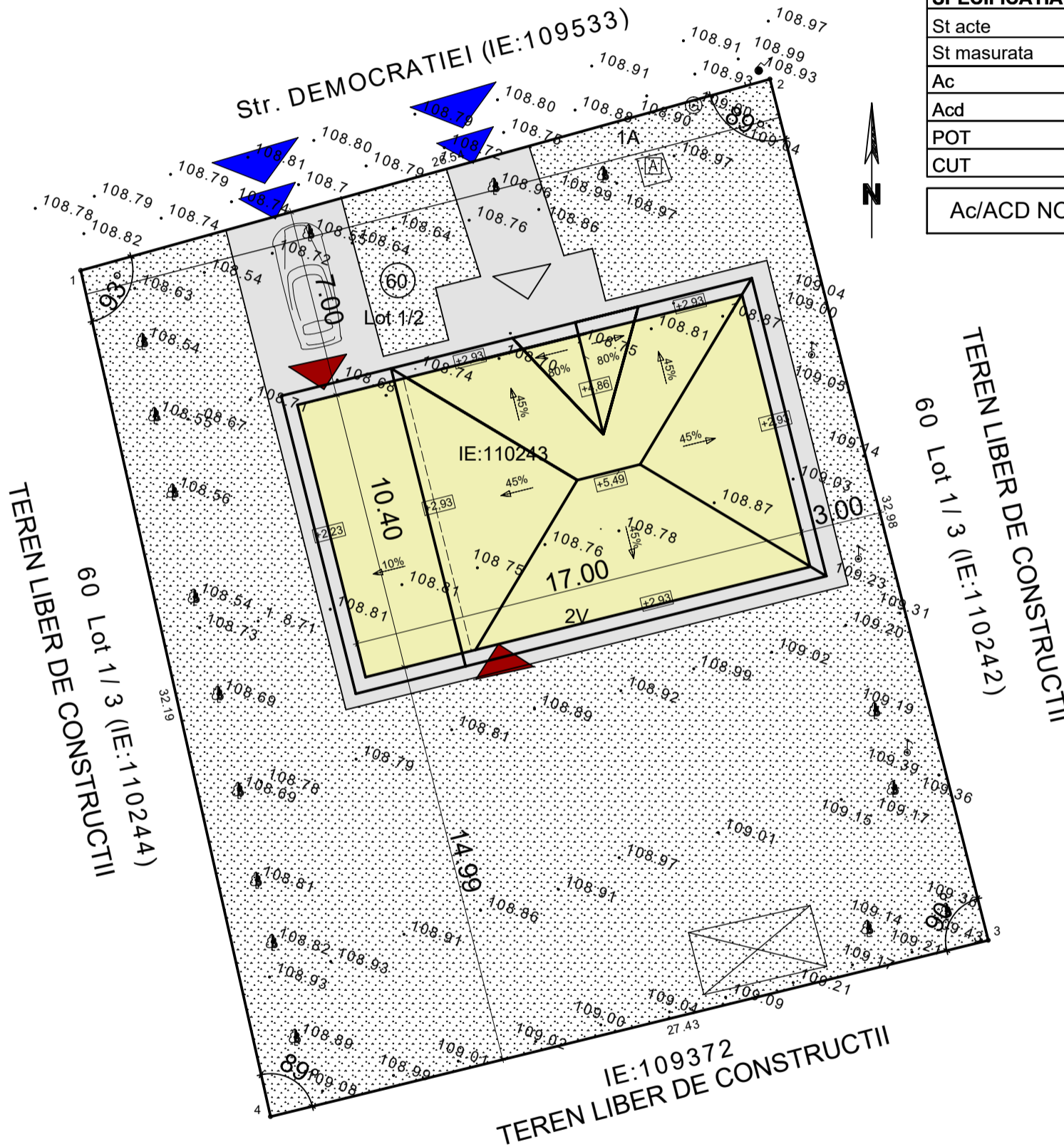
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110243	879	Loc. Valea Dacilor str. Drum Judetean nr. 60 Lot 1/2 cu acces din str. Democratiei
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
MEDGIDIA		

Legenda:

- Locuinta Parter S=176.80mp
- Spatiu verde
- Alei si trotuare
- Accese in curte
- Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	879.00mp	879.00mp
St masurata	879.00mp	879.00mp
Ac	0.00mp	176.80mp
AcD	0.00mp	176.80mp
POT	0.00%	20.11%
CUT	0.00	0.20
Ac/ACD NOU		176.80mp/176.80mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta  
 Prezentul document receptionat este valabil insotit  
 de procesul verbal de receptie nr. 1787/2025  
 Dosar 133283/2025

02.06.2025  
 EXECUTANT:  
 SALI LEILA  
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151

Alexandra-Stefania Caruceru-Mainte

Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceru-Mainte  
 Data: 2025.06.26 09:27:31 +0300'

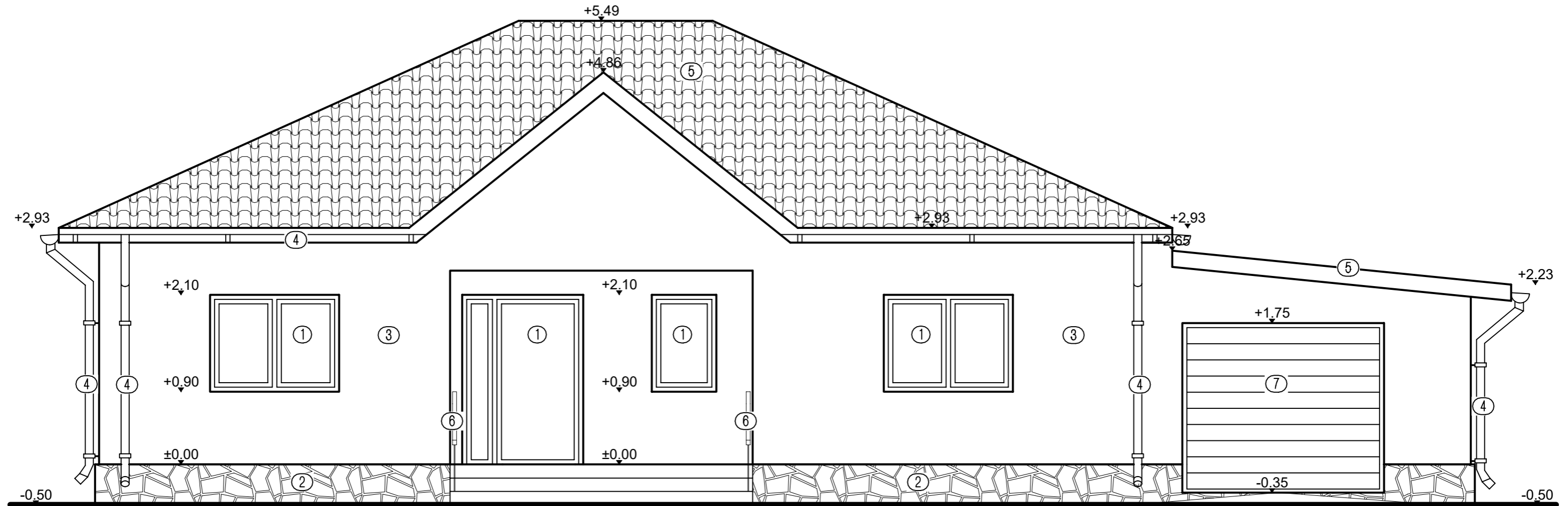
Leila Sali

Leila Sali  
 OCR, CT, 0151  
 2025.06.27 22:25:38 +0300'

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA				Beneficiar: COSTEA MARIUS si COSTEA ELIS		Proiect nr.: 08/2025	
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ		Faza: D.T.A.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:200	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 60 Lot 1/2, jud. Constanta		Plansa nr.: A 02	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE			
DESENAT	Ing. Eftel Raluca		Data: 2025				
SEF PROIECT	Ing. Eftel Raluca						

h/l= 420 / 297 (0.12mp)

# FATADA PRINCIPALA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Usa garaj .

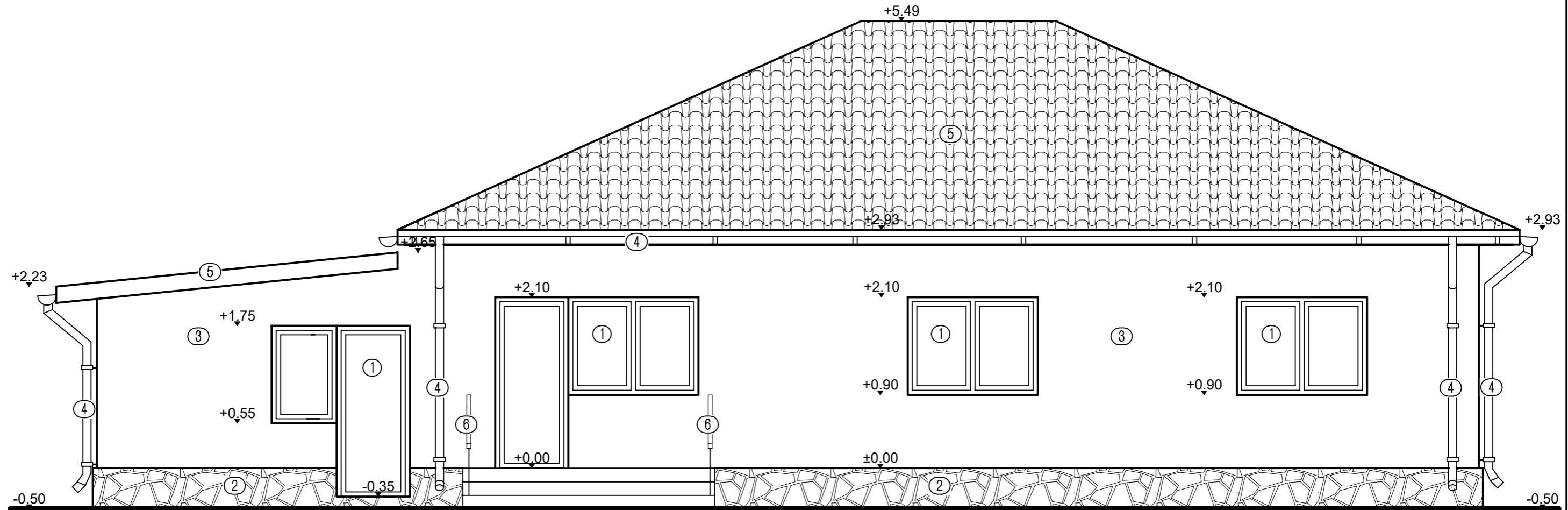
## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: COSTEA MARIUS si COSTEA ELIS		Proiect nr.: 08/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 60 Lot 1/2, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
DESEANAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 06	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

# FATADA POSTERIOARA



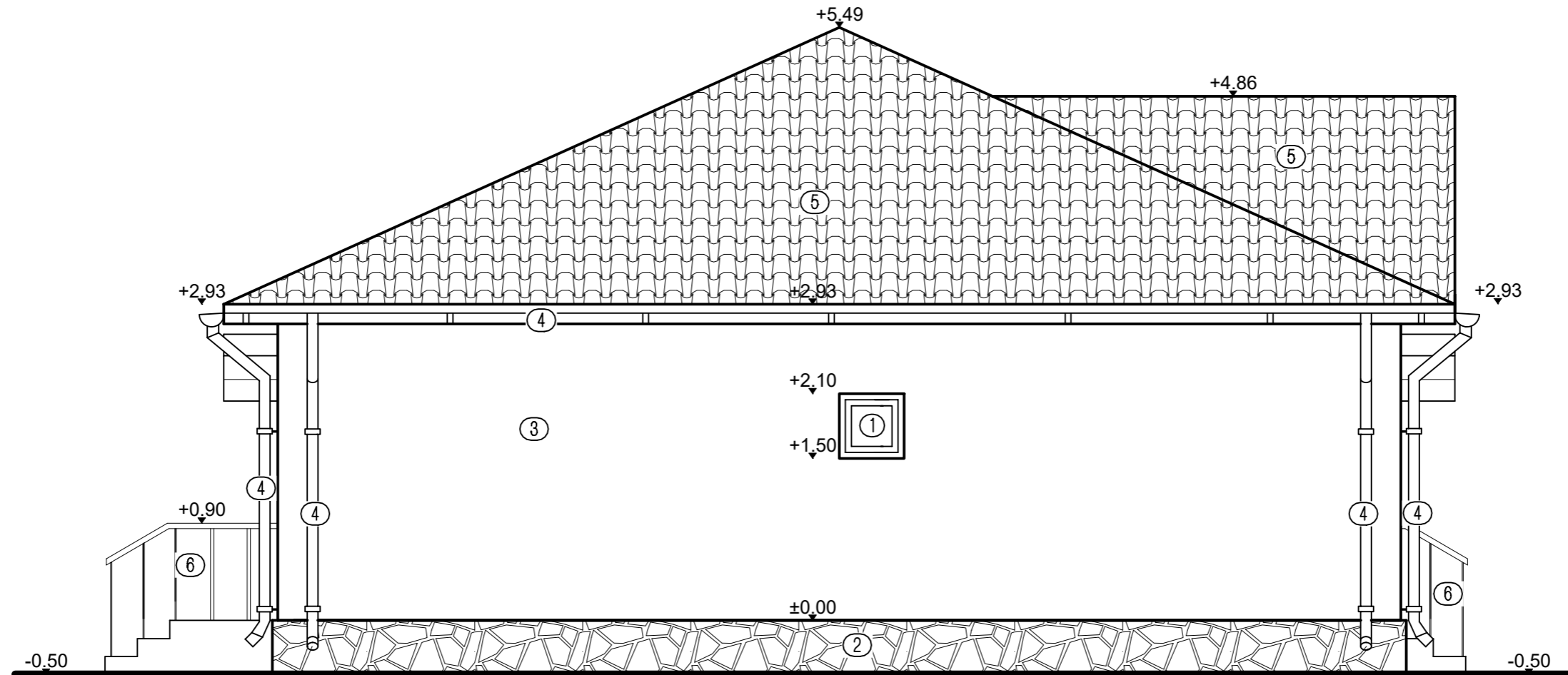
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Usa garaj .

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: COSTEA MARIUS si COSTEA ELIS		Proiect nr.: 08/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 60 Lot 1/2, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 07	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

# FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Usa garaj .

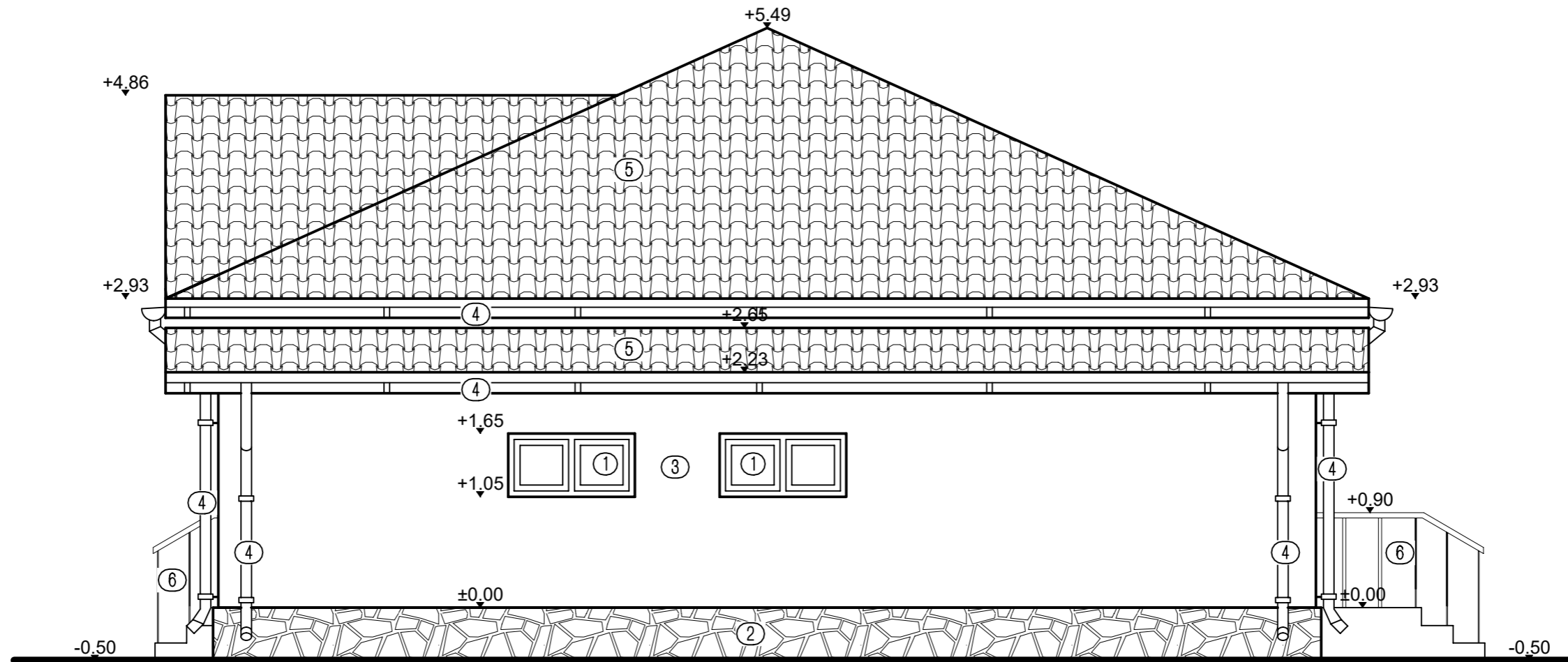
## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: COSTEA MARIUS si COSTEA ELIS		Proiect nr.: 08/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 60 Lot 1/2, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 08	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

## FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada fier forjat.
- ⑦ Usa garaj .

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: COSTEA MARIUS si COSTEA ELIS		Proiect nr.: 08/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARAJ		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Drum Judetean, nr. 60 Lot 1/2, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA	
DESENAT	Ing. Eftei Raluca			Plansa nr.: A 09	
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)