

765282

765318

305605

305605

305600

305600

305580

305580

305560

305560

305551

305551

765282

765318

- PLAN DE SITUATIE COTAT -

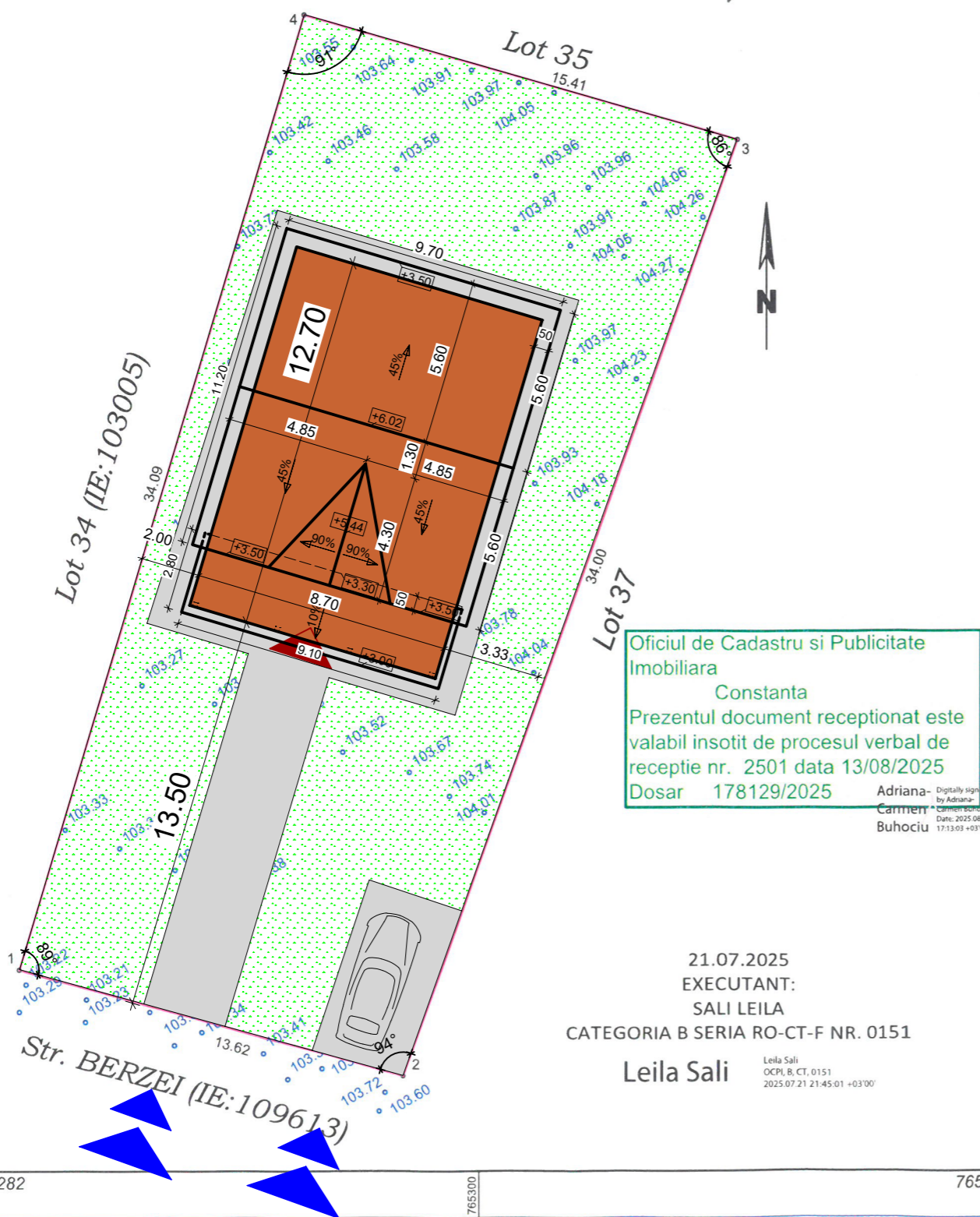
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL
 <<CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER >> CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 148 DIN 03.07.2025

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103002	493	Loc. Valea Dacilor str. Berzei nr. 6A Lot 34A

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA



Legenda:



Locuinta Parter Sc =110.49mp



Accese in curte



Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

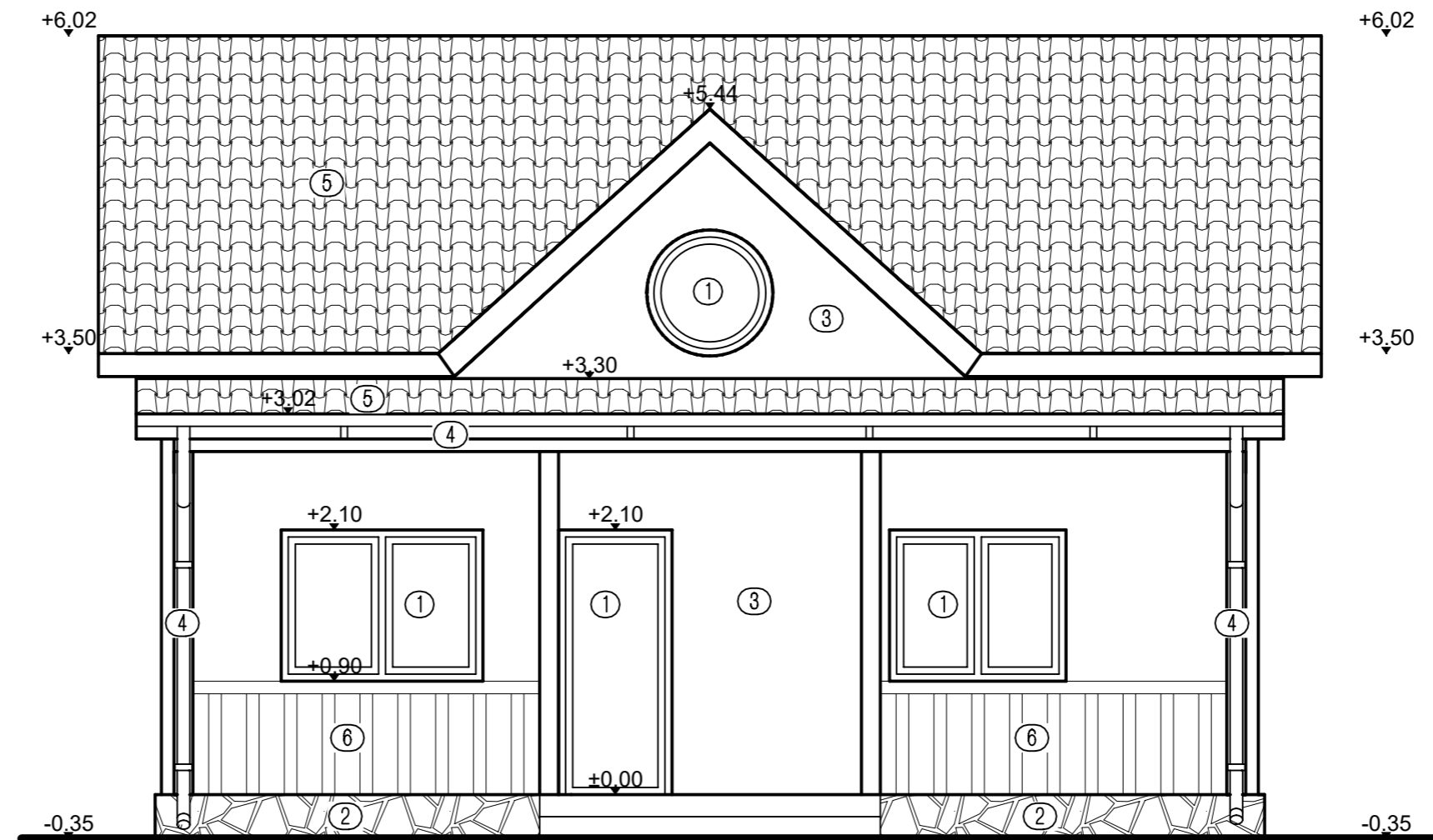
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St masurata	493.00mp	493.00mp
St acte	493.00mp	493.00mp
Ac	0.00mp	110.49mp
Acd	0.00mp	110.49mp
POT	0.00%	22.41%
CUT	0.000	0.224

AC/ACD NOU = 110.49mp/110.49mp

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ODAGIU COSMIN si ODAGIU CAROLINA ILIANA		Proiect nr.: 09/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:200	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 6A, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESEINAT	Ing. Eftei Raluca			Plansa nr.: A 02	
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA PRINCIPALA



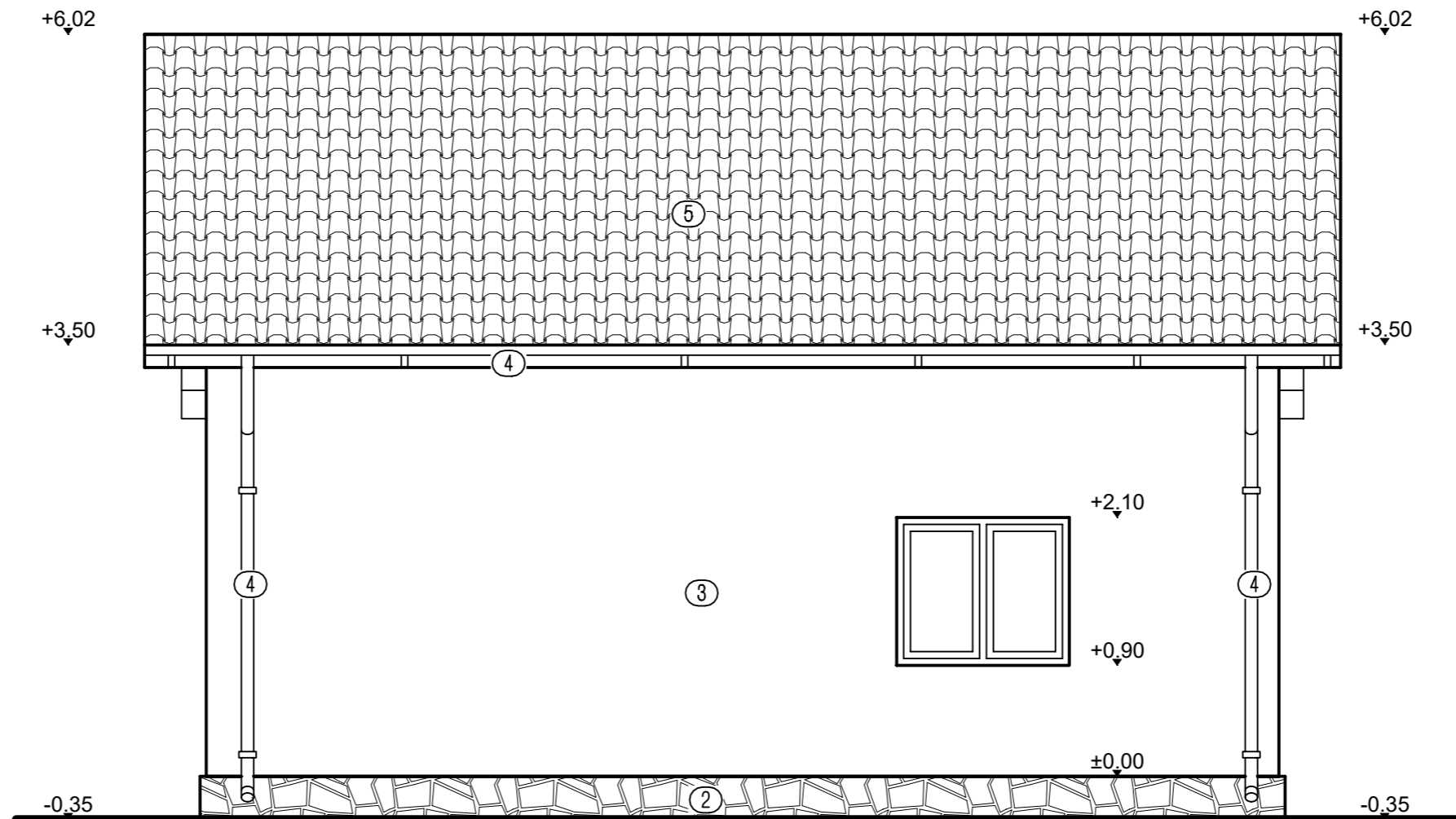
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada lemn.

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ODAGIU COSMIN si ODAGIU CAROLINA ILIANA		Proiect nr.: 09/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Daciilor, str. Berzei, nr. 6A, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 06	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA POSTERIOARA



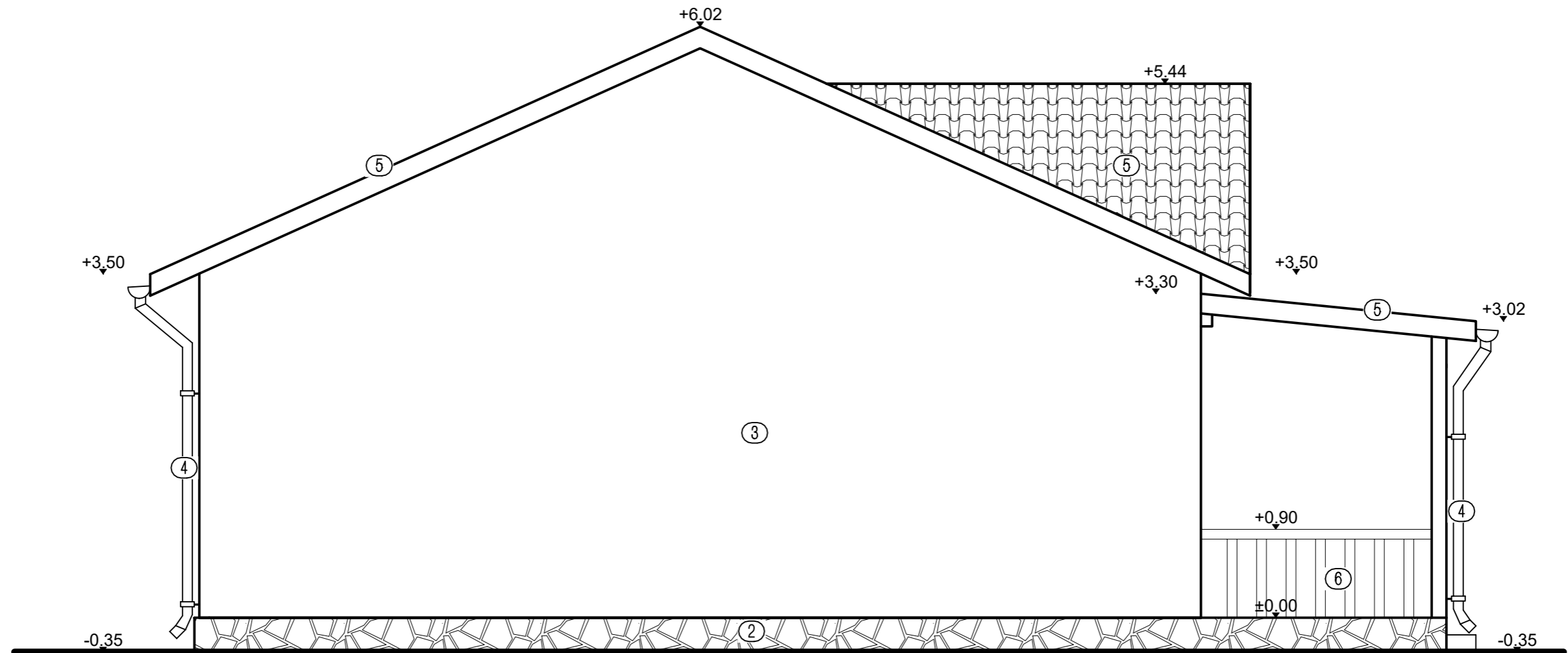
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada lemn.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ODAGIU COSMIN si ODAGIU CAROLINA ILIANA		Proiect nr.: 09/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 6A, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 07	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA STANGA



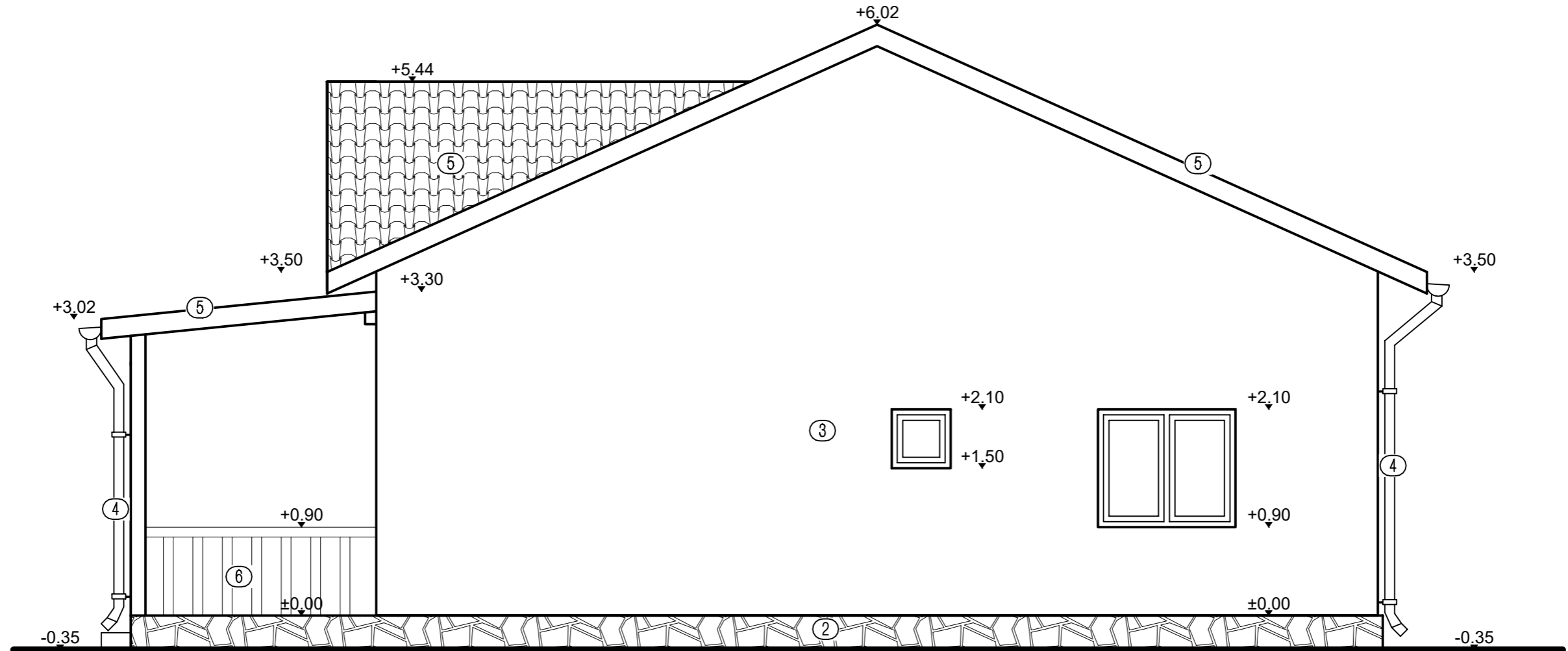
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225ani$; $Tc=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada lemn.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ODAGIU COSMIN si ODAGIU CAROLINA ILIANA		Proiect nr.: 09/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Daciilor, str. Berzei, nr. 6A, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 08	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA DREAPTA



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225ani$; $Tc=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada lemn.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ODAGIU COSMIN si ODAGIU CAROLINA ILIANA		Proiect nr.: 09/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Loc. Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 6A, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 09	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)