

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	321	lim. gard zidarie 7-9-8, lim. constr 7-8, lim. gard plasa 1-2-3-4-5-6-7
2	A	639	
TOTAL		960	

Legenda:
 1 : denumire punct
 100.727: cota
 — : contur imobil cadastru

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	106	Locuinta P+M - S.constr.Desf. = 239 mp
C2	CA	20	Cotet Parter - S.constr.Desf = 20 mp
C3	CA	4	WC Parter - S.constr.Desf = 4 mp
C4	CA	20	Anexa Parter - S.constr.Desf = 20 mp
C5	CA	21	Garaj Parter - S.constr.Desf = 21 mp
TOTAL		171	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305324.323	764811.349	55.449
2	305346.992	764861.952	11.220
3	305336.520	764865.979	5.857
4	305331.076	764868.139	2.931
5	305330.000	764865.413	15.250
6	305323.583	764851.579	35.834
7	305307.663	764819.476	5.056
8	305312.220	764817.286	5.274
9	305316.930	764814.913	8.207
S=960mp			

NOTA : Sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970.
 Nivelment Marea Neagra 1975.

Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164
 Executant: SC. LEVI-TEAMCAD SRL. CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren.

Semnatura
 Data: 25.08.2025

LEVENT MURAT

Digitally signed by
 LEVENT MURAT
 Date: 2025.08.25
 16:19:44 +03'00'

INSPECTOR

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 2702 / 2025

Semnatura

D 212866 / 2025

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
 Data: 2025.09.01
 17:36:40 +03'00'

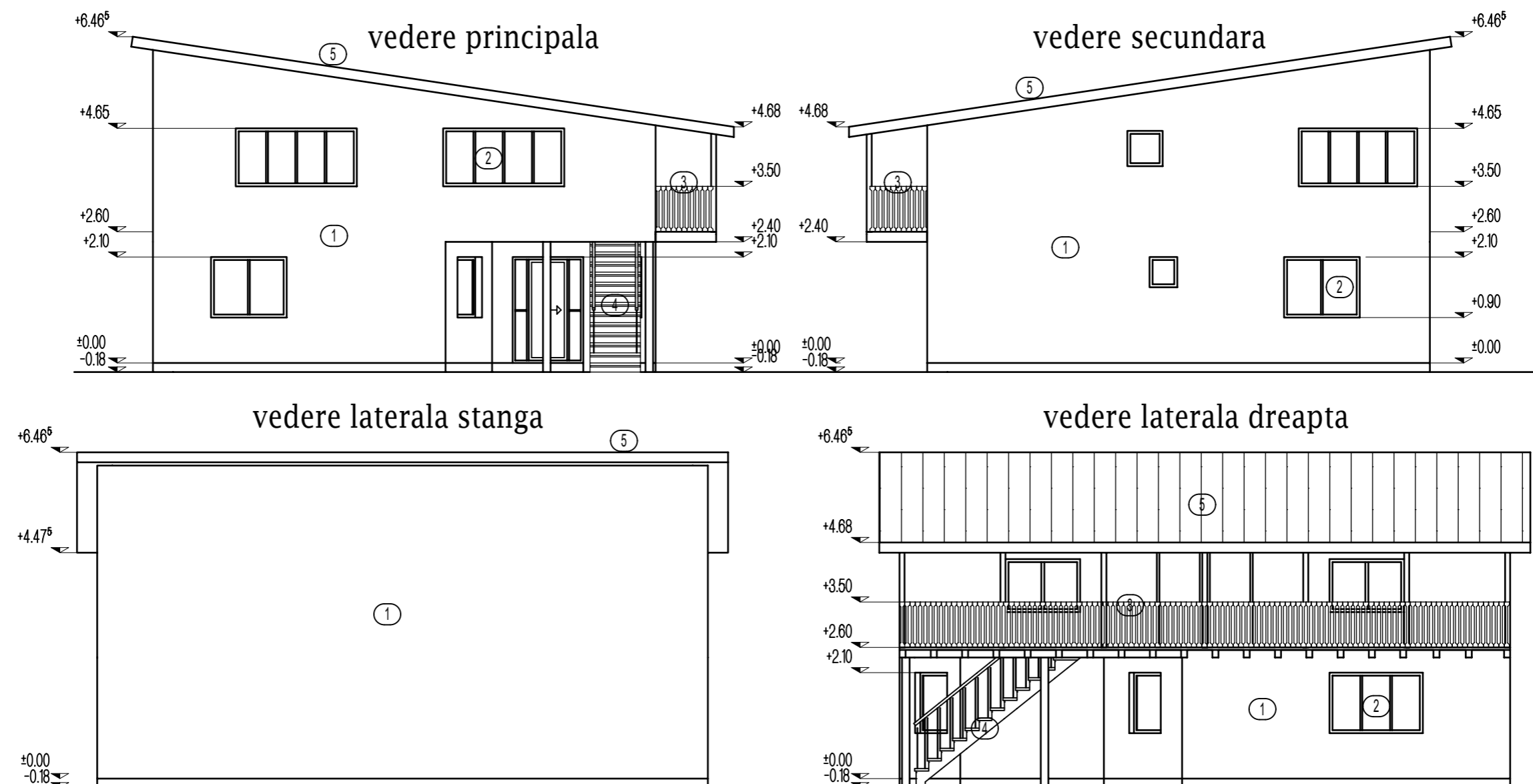
BILANT TERITORIAL

Steren=960.00mp (acte)
 Steren=960.00mp (masuratori)
 Sc existenta corp C1 = 106.00mp
 Sc existenta corp C2 = 20.00mp
 Sc existenta corp C3 = 4.00mp
 Sc existenta corp C4 = 20.00mp
 Sc existenta corp C5 = 21.00mp
 Sc existenta totala la sol = 171.00mp
 Sc existenta mansarda corp C1 = 133,00
 Sd existenta = 304,00mp
 P.O.T. existent = 17,80%
 C.U.T. existent = 0.32

LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE
	CORP C1 - LOCUINTA P+M STUDIATA
	CORP C2 - COTET PARTER
	CORP C3 - W.C. PARTER
	CORP C4 - ANEXA PARTER
	CORP C5 - GARAJ PARTER
	ACCES

PROIECTANT GENERAL		PROCONST BUILDING 2015		VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNATURA		PROIECT NR.:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <td colspan="2">SAL INNOVA GROUP SRL <td colspan="2">HERMEANU NICOLEA-CRISTIAN <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">78/2025</td> </td></td>		SAL INNOVA GROUP SRL <td colspan="2">HERMEANU NICOLEA-CRISTIAN <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">78/2025</td> </td>		HERMEANU NICOLEA-CRISTIAN <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">78/2025</td>						78/2025	
DESENAT		ing. Neagu L.		TITLU PROIECTULUI:		MANSARADARE IMOBIL C1 - INTRARE IN LEGALITATE		str. Pastorilor, nr.5, loc. Valea Dacilor, jud. Constanta		FAZA: DTAC	
CALITATE		NUME		SEMNATURA		SCARA:		1:250		TITLU PLANSA:	
SEF PROIECT		arh. Vlad Lenuta				DATA:		2025		PLANSA NR. A02	



LEGENDA

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- 2 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 3 - BALUSTRADA LEMN
- 4 - SCARA EXTERIOARA METALICA
- 5 - INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE MARO

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: a Iii- a
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC/ RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL PROCONST BUILDING 2015 J13/1850/2015; CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0724.676.006				VERIFICATOR(EXPERT) NUME SEMNATURA	PROIECT NR.: 78/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE SAL INNOVA GROUP SRL ARHITECTURA J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158				BENEFICIAR: HERMEANU NICOALE-CRISTIAN	
CALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				TITLU PROIECTULUI: MANSARADARE IMOBIL C1 - INTRARE IN LEGALITATE str. Pastorilor, nr.5, loc. Valea Dacilor, jud. Constanta	
NUME arh. Vlad Lenuta arh. Vlad Lenuta ing. Neagu L.				FAZA: DTAC	
SEMNATURA SCARA: 1:100 DATA: 2025				PLANSĂ NR.: A07	
TITLU PLANSĂ: VEDERI IMOBIL CORP C1					