

Str. Tudor Vladimirescu

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA BETONATA
- CONSTRUCTIE C1-EXISTENTA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1089  
Luisa  
TALASMAN  
*Arhitect cu drept de semnatura*

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

**Suprafata terenului: St=1276.00 mp**  
**Suprafata construita existenta C1: 370.00 mp.**  
**Suprafata construita C1 desfășurata existenta: 370.00 mp.**  
**P.O.T. existent =28.99%.**  
**C.U.T. existent = 0.28.**

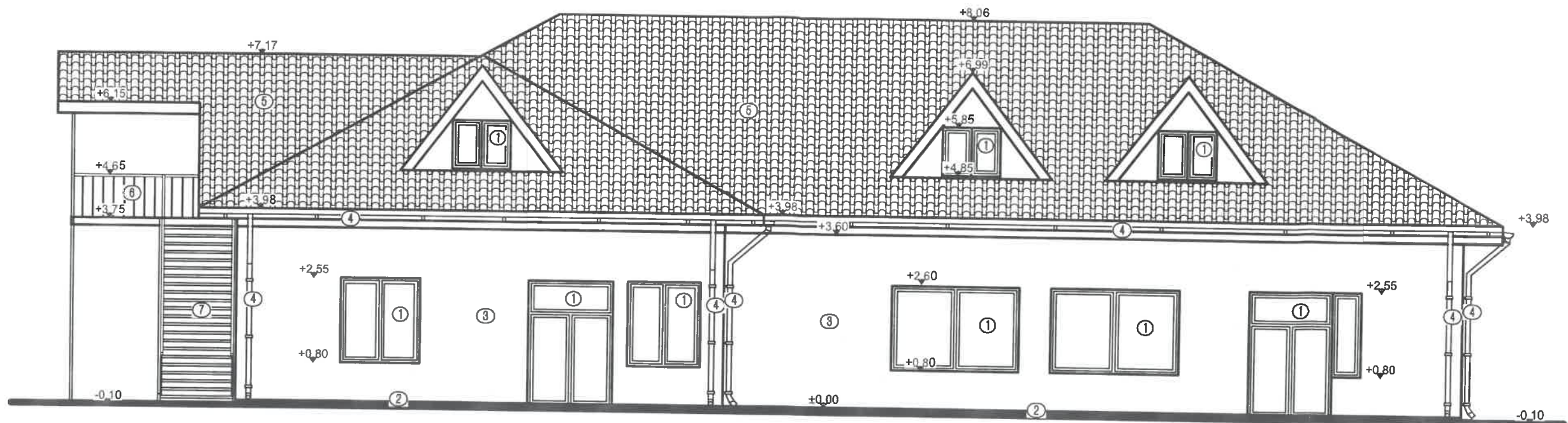
BENEFICIAR: NEACSU GEORGICĂ, STR.TUDOR VLADIMIRESCU, NR.3B, MUN.MEDGIDIA, JUD.CONSTANTA	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R. CU NR.1089	
ARHITECT	ARH. LUISA TALASMAN
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA
DESENAT	P.F.A PETROVICI RARES-IONUT

**INTRAREA IN LEGALITATE : SCHIMBAREA DESTINATIE C1 DIN BROURI, UNITATI DE PRODUCTIE IN SPATII COMERCIALE, RENOVARA POD SIPLATFORME BETONATE**

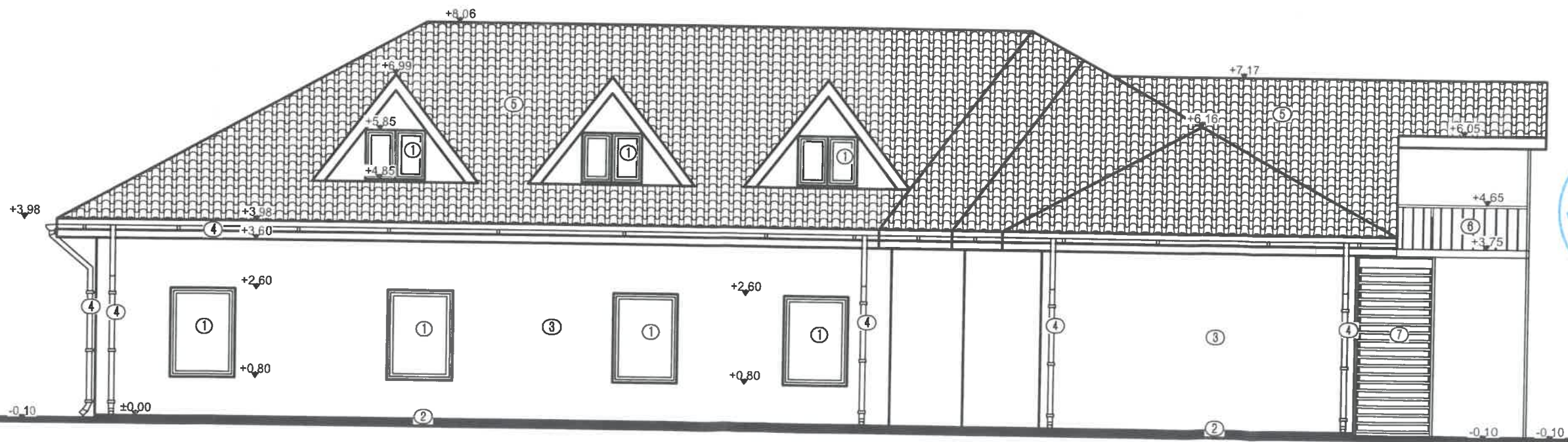
<b>PLAN DE SITUATIE</b>	Proiect Nr.:
	FAZA:D.T.A.C
	PLANSA:

SCARA:  
1:200

## FATADA PRINCIPALA



## FATADA POSTERIOARA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada metalica.
- ⑦ Scara metalica.

### INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament:  $ag=0.20g$  pentru  $IMR=225ani$ ;  $Tc=0.7s$

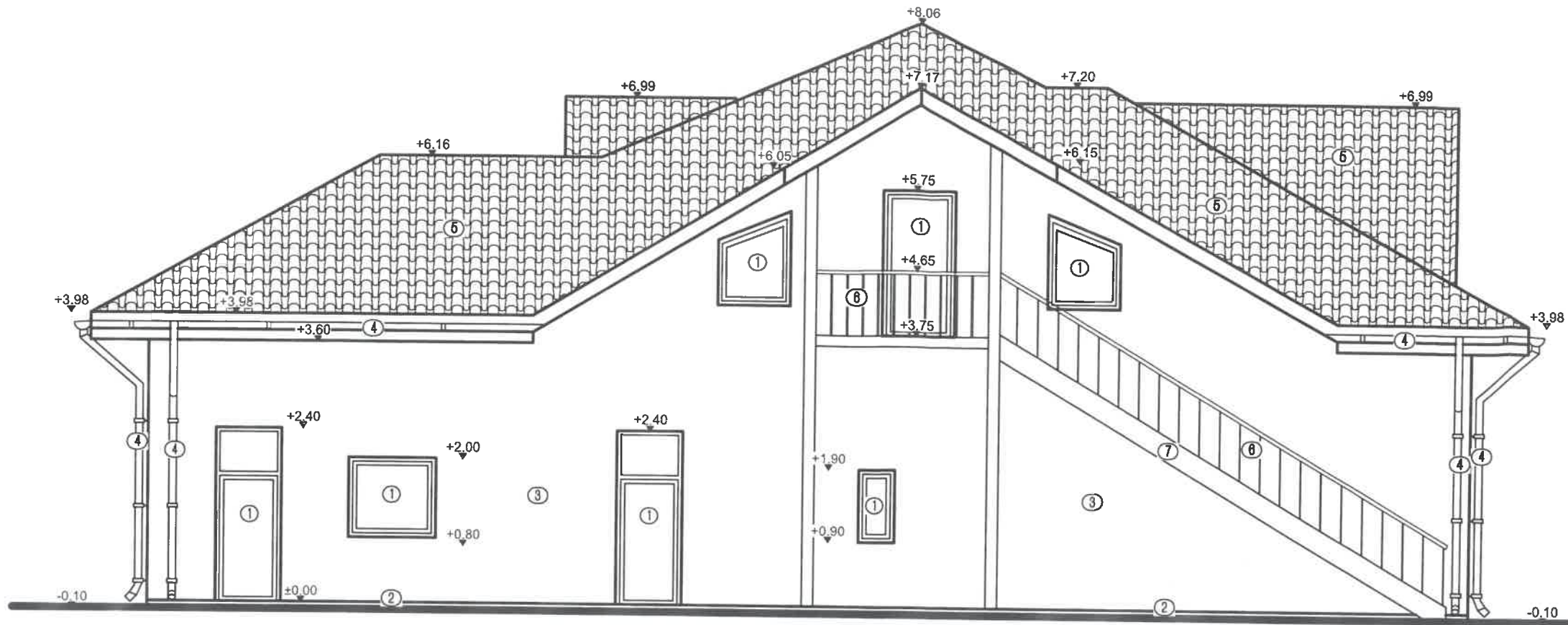
BENEFICIAR: GEORGICA NEACSU , STR TUDOR VLADIMIRESCU, NR 3B LOC. MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA		INTRARE IN LEGALITATE: SCHIMBARE DESTINATIE C1 DIN BIROURI, UNITATI PRODUCTIE IN SPATII COMERCIALE, RENOVARE POD SI PLATFORME BETONATE .	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R.CU NR.1089		Proiect nr.: 07/2025	
ARHITECT	LUISA TALASMAN	03.2025	FATADA PRINCIPALA/ FATADA POSTERIOARA
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:100	
			FAZA: D.T.A.C. Planşa: A-07

*L. Talasman*  
 ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMANIA  
 1089  
 Luisa  
 TALAȘMAN  
 Arhitect cu drept de semnătură

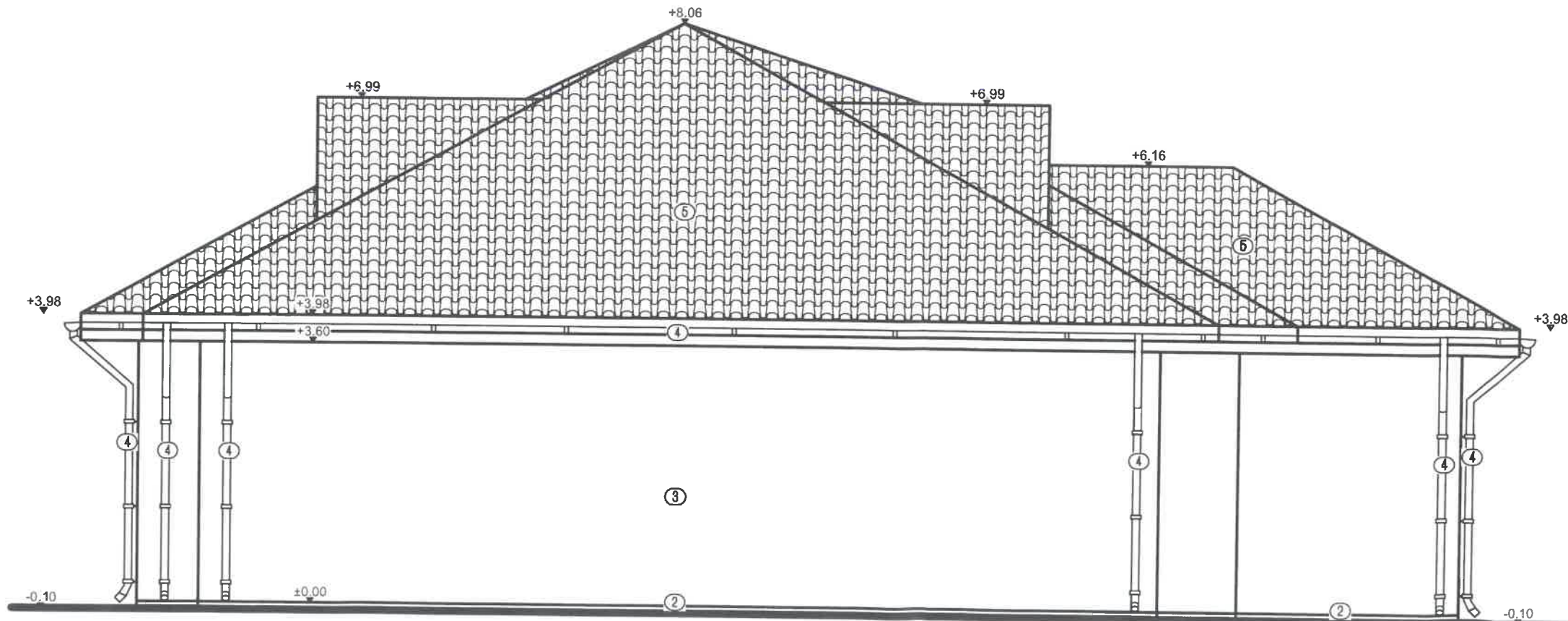
SING BOBOC MARIA  
 DIPLOMA  
 NR 2597/1977  
 CONSTANTA

PERSONA FIZICA AUTORIZATA  
 CUI 20841253  
 PETROVIC  
 RA  
 ION  
 F33/1117/108  
 Medgidia Co. Constanta

### FATADA LATERALA STANGA



### FATADA LATERALA DREAPTA



*Luisa*  
**ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA**  
 1089  
**Luisa  
 TALAŞMAN**  
 Arhitect cu drept de semnătură



**INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanța D  
 P100-1/2013 Clasa de importanța IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri inchis.
- ⑥ Balustrada metalica.

BENEFICIAR: GEORGICA NEACSU , STR TUDOR VLADIMIRESCU, NR 3B LOC. MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA		INTRARE ÎN LEGALITATE: SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 DIN BIROURI, UNITATI PRODUCTIE ÎN SPATII COMERCIALE, RENOVARE POD ȘI PLATFORME BETONATE .	
ARHITECT	LUISA TALAŞMAN	03.2025	<b>FATADA LATERALA                  STANGA / DREAPTA</b> Proiect nr.: 07/2025 FAZA: D.T.A.C. Plansa A-08
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:75	
PROIECTANT	PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ		