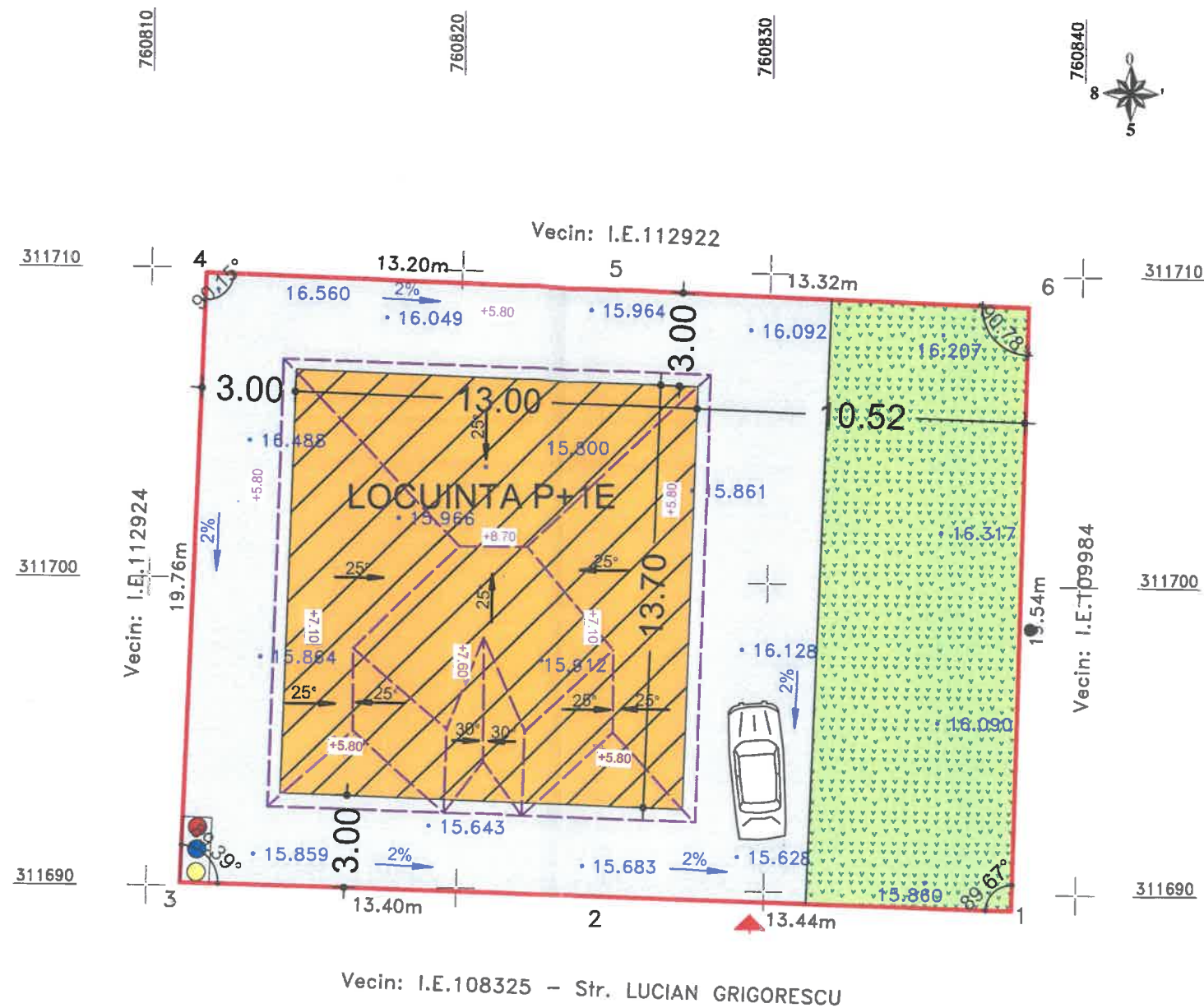


PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:200



LEGENDA

- limita de proprietate;
- constructie propusa - contur parter;
- trotuar de garda + scari acces imobil;
- spatiu verde/vegetatie propusa la sol;
- acces ;
- platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor, prevazuta cu apa si canalizare;
- unghi teren;
- pante de scurgere ale apelor meteorice;
- contur invelitoare + coama invelitoare;

INDICATORI URBANISTICI:

S. teren masurata = 524.00mp
 S. construita propusa la sol = 178.10 mp
 S. constructia desfasurata = 356.20 mp
 P.O.T. existent = 0.0% P.O.T. proiectat = 33.99%
 C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. proiectat = 0.68

LEGENDA
 • 15.859 Cota

NOTA
 Sistem de coordonate: Stereografic 1970
 Sistem referinta altimetric: Marea Neagra 1975



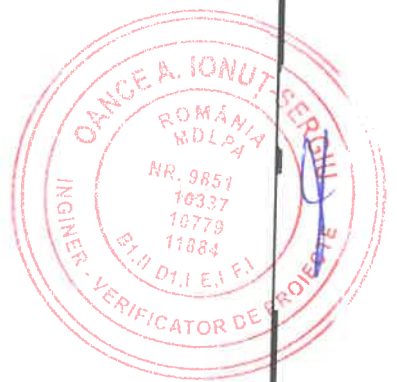
Executant: ANDRESCU Dumitru
 CATEGORIA B, RO-CT-F-0177/2024
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru Andrescu
 Semnatura si stampila
 Data: 02.09.2025

Inspector:
 Semnatura si parafa
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2771/2025
 Dosar 226843/2025

Illoara Toader
 Digitally signed by Illoara Toader
 Date: 2025.09.08 09:08:08 +03'00'

PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: IUSEIN BURDUSANCA	PR. NR.
SPECIFICAȚIE				Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: 1091
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	SEMNATURA	Scara: 1:200	Adresa: oras Medgidia, Str. Lucian Grigorescu nr. 11	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe	Luca	Data: 2025	lot 35+36	Planșa nr. A.00b
DESENAT	arh. Luca Gheorghe			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	



LEGENDA:
 1. Soclu tencuiala decorativa.
 2. Tencuiala decorativa nuanta alb.
 3. Tamplarie PVC culoare maron cu geam termopan.
 4. Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
 5. Pazie lemn tratat - nuanta stejar auriu.

790
**Gheorghe
 LUCA**
 Arhitect
 cu drept de semnatura

PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.		Beneficiar: IUSEIN BURDUSANCA	15/01/2025
VERIFICAT		Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Adresa: oras Medgidia, Str. Lucian Grigorescu nr. 11 lot 35+36	
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe		
DESEMAT	arh. Luca Gheorghel		
Scara 1:50		Data: 2025	
		FATADA NORD	
		Piansa nr.: A.05	



LEGENDA:
 1. Soclu tencuiala decorativa.
 2. Tencuiala decorativa nuanta alb.
 3. Tamplarie PVC culoare maron cu geam termopan.
 4. Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
 5. Pазie lemn tratat - nuanta stejar auriu.

UNIVERSUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 790
**Gheorghe
 LUCA**
 Arhitect
 cu drept de semnătură

PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.		Beneficiar: IUSEIN BURDUSANCA	
VERIFICAT		Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Adresa: oras Medgidia, Str. Lucian Grigorescu nr. 11 lot 35+36	
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe	FAZA D.T.A.C.	
PREZENTAT		Planşa nr.:	

FATA DA SUD

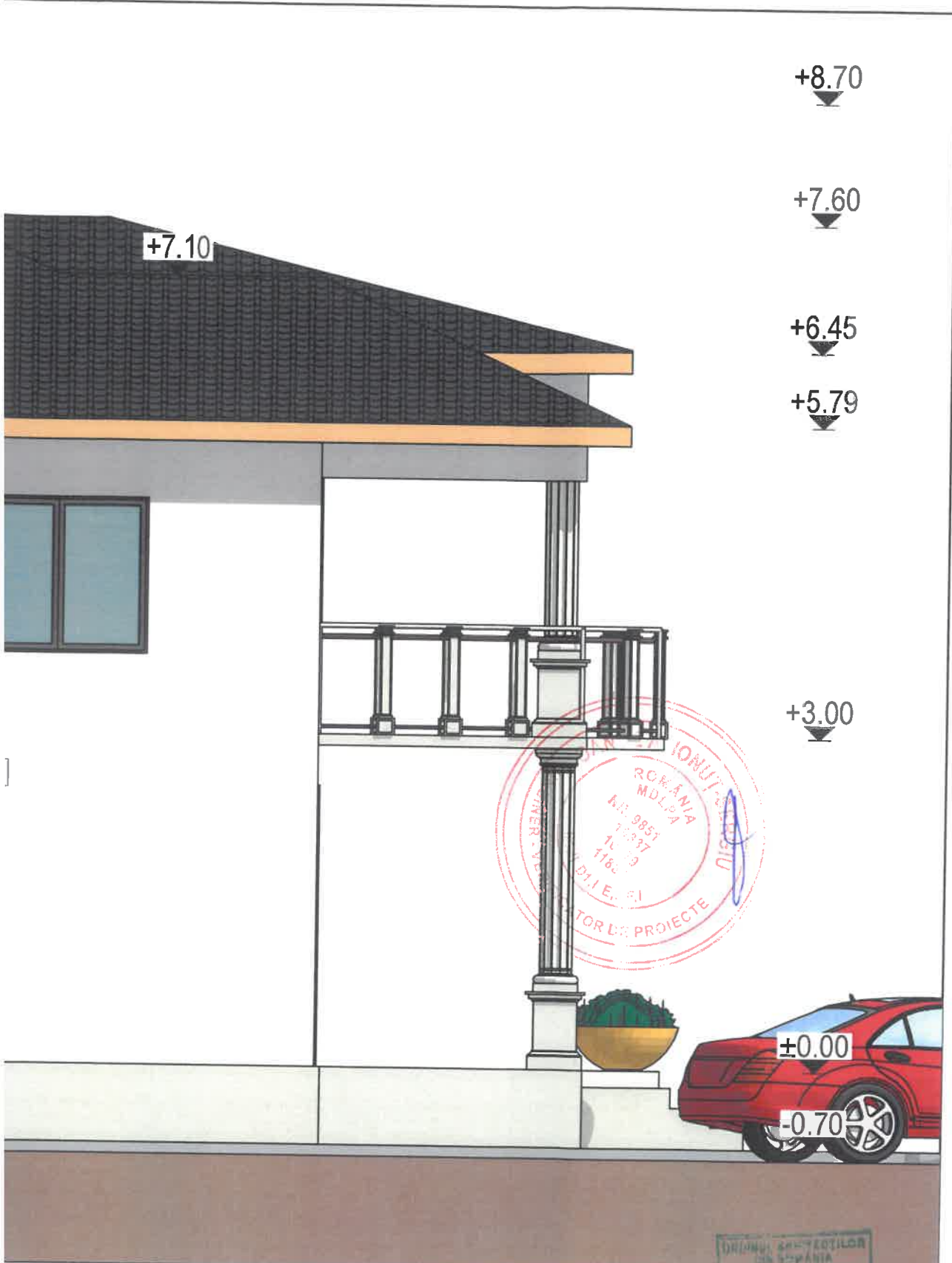


LEGENDA:

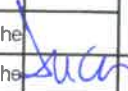
1. Soclu tencuiala decorativa.
2. Tencuiala decorativa nuanta alb.
3. Tamplarie PVC culoare maron cu geam termopan.
4. Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
5. Pазie lemn tratat - nuanta stejar auriu.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
**Gheorghe
LUCA**
Arhitect
cu drept de semnatura

PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.		Beneficiar: IUSEIN BURDUSANCA		15/9/2025
VERIFICAT		Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Adresa: oras Medgidia, Str. Lucian Grigorescu nr. 11 lot 35+36		
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe	Scara 1:50	Data: 2025	Plansa nr.: A 07
DESENAT	arh. Luca Gheorghe	FATADA EST		



DRUMUL SĂMĂNTILOR
 DIN ROMANIA
 740
**Gheorghe
 LUCA**
 Arhitect
 cu drept de semnătură

PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.			Beneficiar: IUSEIN BURDUSANCA	/2025
Scara 1:50			Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA D.T.A.C.
VERIFICAT	arh. Luca Gheorghe		Adresa: oras Medgidia, Str. Lucian Grigorescu nr. 11 lot 35+36	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe		FATADA VEST	A.08
SENAT	arh. Luca Gheorghe			