

LEGENDA

- limita de proprietate
- contur PARTER LOCUINTA
- contur TERASA
- contur ETAJ 1 LOCUINTA
- AMPRENTA PARTER LOCUINTA P+1E
- AMPRENTA TERASA
- platforma auto + pietonal
- spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto
- 4% directia/ inclinatia scurgerii apelor
- 4% directia/ inclinatia scurgerii apelor pluviale

BILANT TERITORIAL:

Suprafată teren= 300.00 mp
(cfrn. masuratorii)

Situatia propusă:

LOCUINȚĂ P+1E

Suprafată teren= 300.00 mp
(cfrn. masuratorii)

Suprafata construita etaj = 94.33 mp

Suprafata construita etaj = 86.04 mp

Suprafata terasa neacoperita = 18.44 mp

Suprafata desf. total = 180.37 mp

Regim de inaltime= P+1E

P.O.T. = 31.44%

C.U.T. = 0.60

Spatii verzi S= 113.11 mp
(37.70%)

Spatii pietonale = 38.72 mp

Spatii carosabile = 35.40 mp

COORDONATE STEREO

Nr.	X	Y	IE
1	761260.1	311384.9	106233
2	761253.5	311385.1	106233
3	761247.6	311383	106233
4	761247.2	311383.1	106233
5	761243.8	311383.4	106233
6	761243.6	311383.4	106233
7	761242.6	311383.5	106233
8	761242.7	311385.7	106233
9	761240.8	311386	106233
10	761240.9	311387	106233
11	761232.5	311386.8	106233
12	761232	311382.9	106233
13	761231	311375.5	106233
14	761234.3	311375.1	106233
15	761238.9	311374.7	106233
16	761239.3	311374.7	106233
17	761245.2	311374.2	106233
18	761245.7	311374.2	106233
19	761252.2	311374.3	106233
20	761255.4	311374.4	106233
21	761259.7	311374.4	106233
22	761259.8	311377.5	106233
23	761259.9	311378.6	106233
24	761260.1	311384.9	106233

NU SE ADMIT MODIFICARI
FATA DE PREVEDERILE
PROIECTULUI, ATAT IN
CEEA CE PRIVESTE
DISPUNEREA PERETILOR,
CAT SI A MATERIALELOR
UTILIZATE, DECAT CU
ACORDUL PROIECTANTULUI
PREZENTA PLANSĂ SE
CITEȘTE ÎMPREUNĂ CU
PROIECTELE CEORALTE
SPECIALITATI (REZISTENȚĂ
SI INSTALATI)

CLADIREA SE INCADREAZA IN:

CATEGORIA „D” DE IMPORTANTA
(conform HGR nr. 766 / 1997)

CLASA „IV” DE IMPORTANTA
(conform codului de proiectare
seismica P 100 / 1 - 2013).

GRAD III REZISTENȚA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU conform
P118/1999

REPRODUCEREA ÎNTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A
ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA
DATELOR INCLUSE ÎN ACEȘTEA ESTE PERMISĂ
NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT.
UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ
ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL
LAZAR C. VLAD BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURĂ

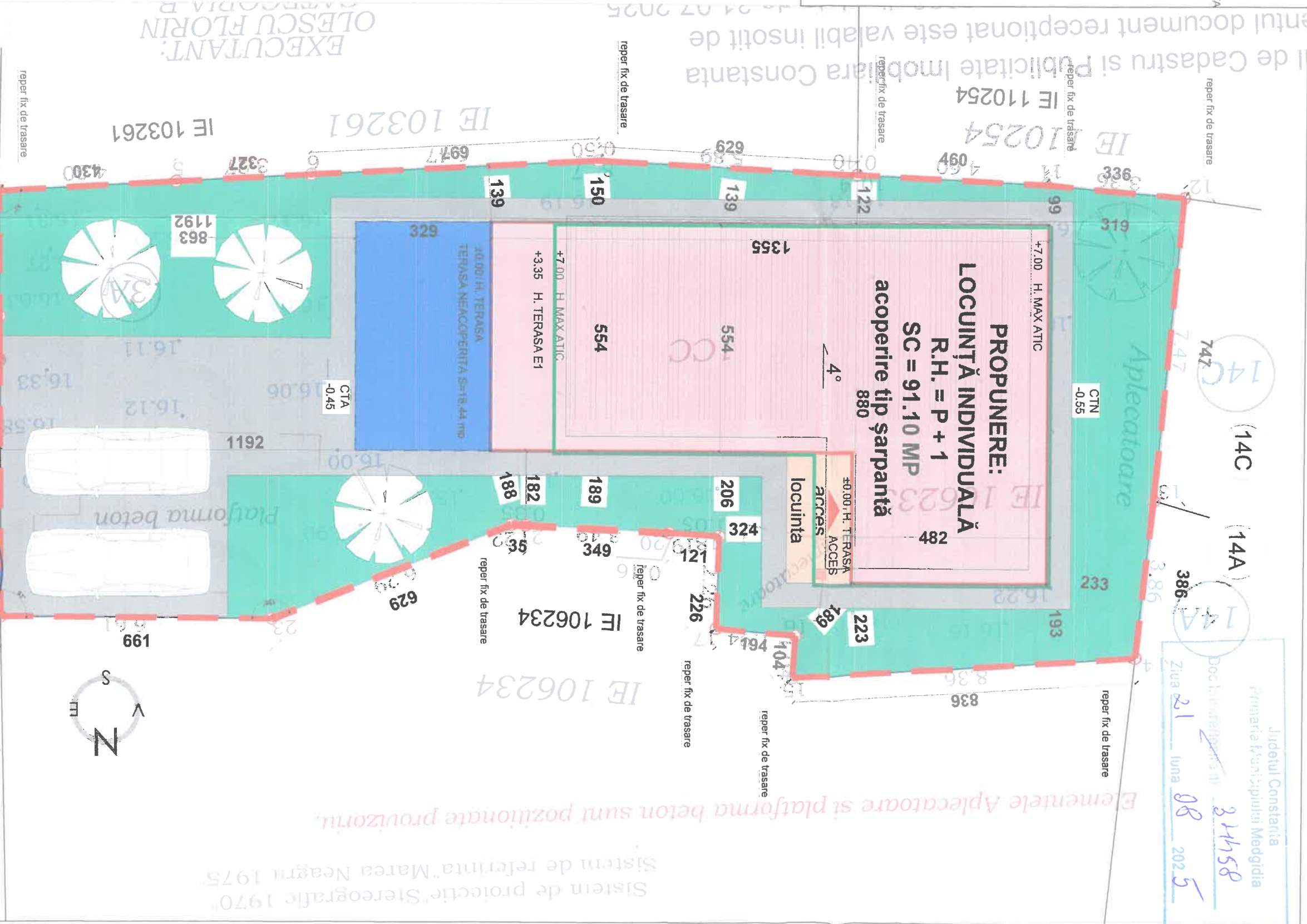
ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL
PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ.

Proiectat:		desenat:	
serf. proiect	an.	an.	an.
Vlad LAZAR	2024	Vlad LAZAR	2024
proiectant	an.	an.	an.
Vlad LAZAR	2024	Vlad LAZAR	2024
desenat	an.	an.	an.
Vlad LAZAR	2024	Vlad LAZAR	2024

Beneficiar	Numar proiect	Data proiect
NEICU ANAMARIA NEICU CORNELIU	VLBA66/	12/2024

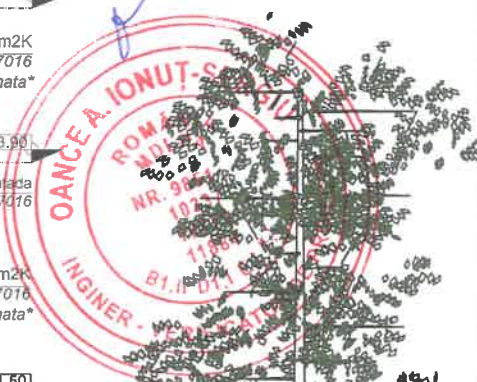
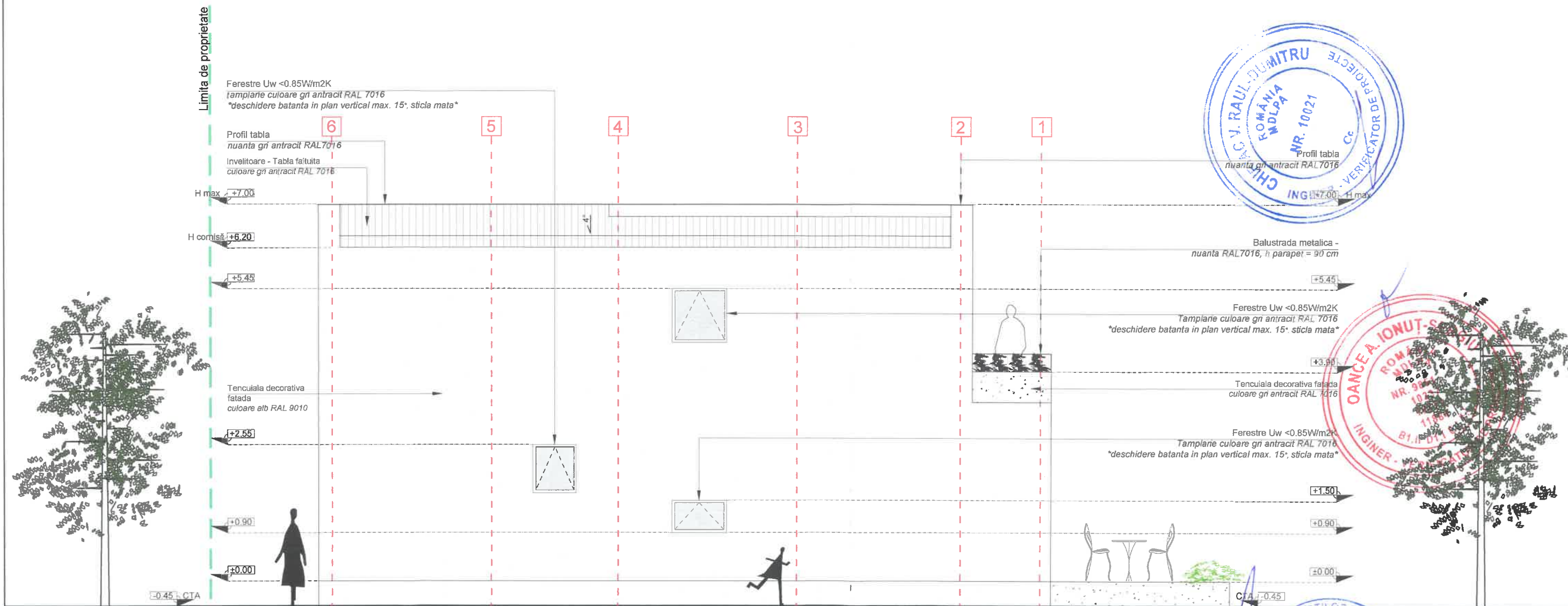
Obiectiv:	Plan de situatie
Construire locuință P+1E, împreună teren și racordare la utilități	
Adresa: Localitatea MEDGIDA, str. Libertatii, nr. 3A, Județ Constanța, nr. cadastral 106233.	
Specialitatea: arhitectura	
Proiectant general:	Proiectant specializat:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD
Proiectant general:	Proiectant specializat:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD
Proiectant general:	Proiectant specializat:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAZAR C. VLAD

STRADA LIBERTĂȚII



Județul Constanța
Primăria Municipiului Medgidia
Doc. nr. registr. nr. 31458
Zua 21 Luna 08 2025

Elementele Aplecatoare și platforma beton sunt poziționate provizoriu.
Sistem de referință "Marea Neagră 1975"
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"



NU SE ADMIT MODIFICARI FATA DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATAT IN CEEA CE PRIVESTE DISPUNEREA PERETILOR, CAT SI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECAT CU ACORDUL PROIECTANTULUI PREZENTA PLANSĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNA CU PROIECTELE CELORLĂLTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII)

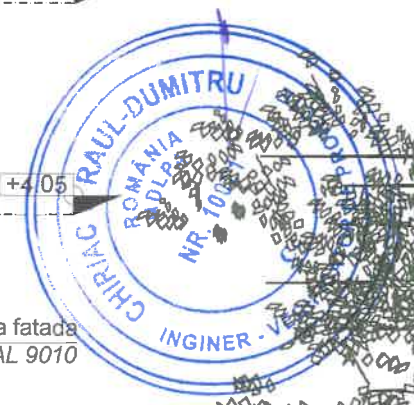
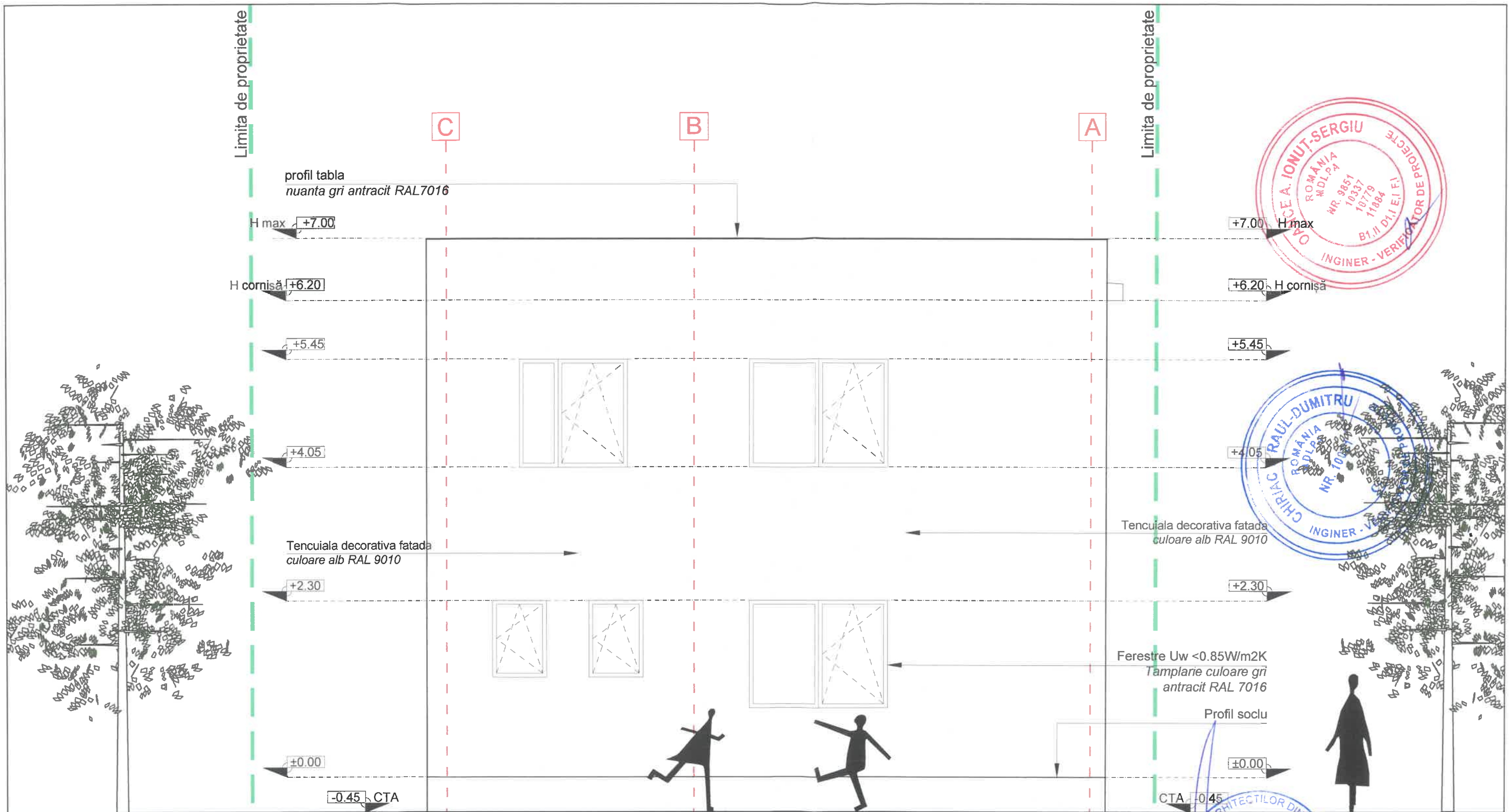
CLADIREA SE INCADREAZA IN:
CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766 / 1997)
CLASA „IV” DE IMPORTANȚĂ (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2013).
GRAD III REZISTENȚĂ LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU conform P118/1999

REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECIUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR ÎNCLUSE ÎN ACEȘTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDITIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL. ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ.

proiectat:	
sef proiect arh. Vlad LAZAR	
proiectat arh. Vlad LAZAR	
proiectat arh. Vlad LAZAR	
desenat arh. Denisa SANDA	
beneficiar	
NEICU ANAMARIA	
NEICU CORNELIU	
proiectant general	
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAZAR C. VLAD	

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA	
VLBA	
numar proiect	VLBA66/12/2024
scara	1:75
data	DEC 2024

obiectiv:	Construire locuință P+1E, împrejurire teren și racordare la utilități
adresa:	Localitatea MEDGIDIA, str. Libertatii, nr. 3A, județ Constanța, nr. cadastral 106233.
specialitatea:	arhitectura
fațadă	Fațadă SUD
cod desen	A3.2
fața	D.T.A.C.



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1018
 VLBA
 LAZAR C. VLAD
 Buletin nr. 8 sept. 2018

NU SE ADMIT MODIFICARI FATA DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATAT IN CEEA CE PRIVESTE DISPUNEREA PERETILOR, CAT SI A MATERIALELOR UTILIZATE. DECAT CU ACORDUL PROIECTANTULUI PREZENTA PLANSĂ SE CITESTE ÎMPREUNA CU PROIECTELE CELORLĂLTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI ÎNȘTĂLĂȚII)

CLADIREA SE ÎNCADREAZĂ ÎN:
 CATEGORIA „D” DE ÎMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766 / 1997)
 CLASA „IV” DE ÎMPORTANTĂ (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2013).
 GRAD III REZISTENȚĂ LA FOC RISC MIC DE ÎNCENDIU conform P118/1999

REPRODUCEREA ÎNTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR ÎNCLUSE ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL. ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ.

FATADA VEST

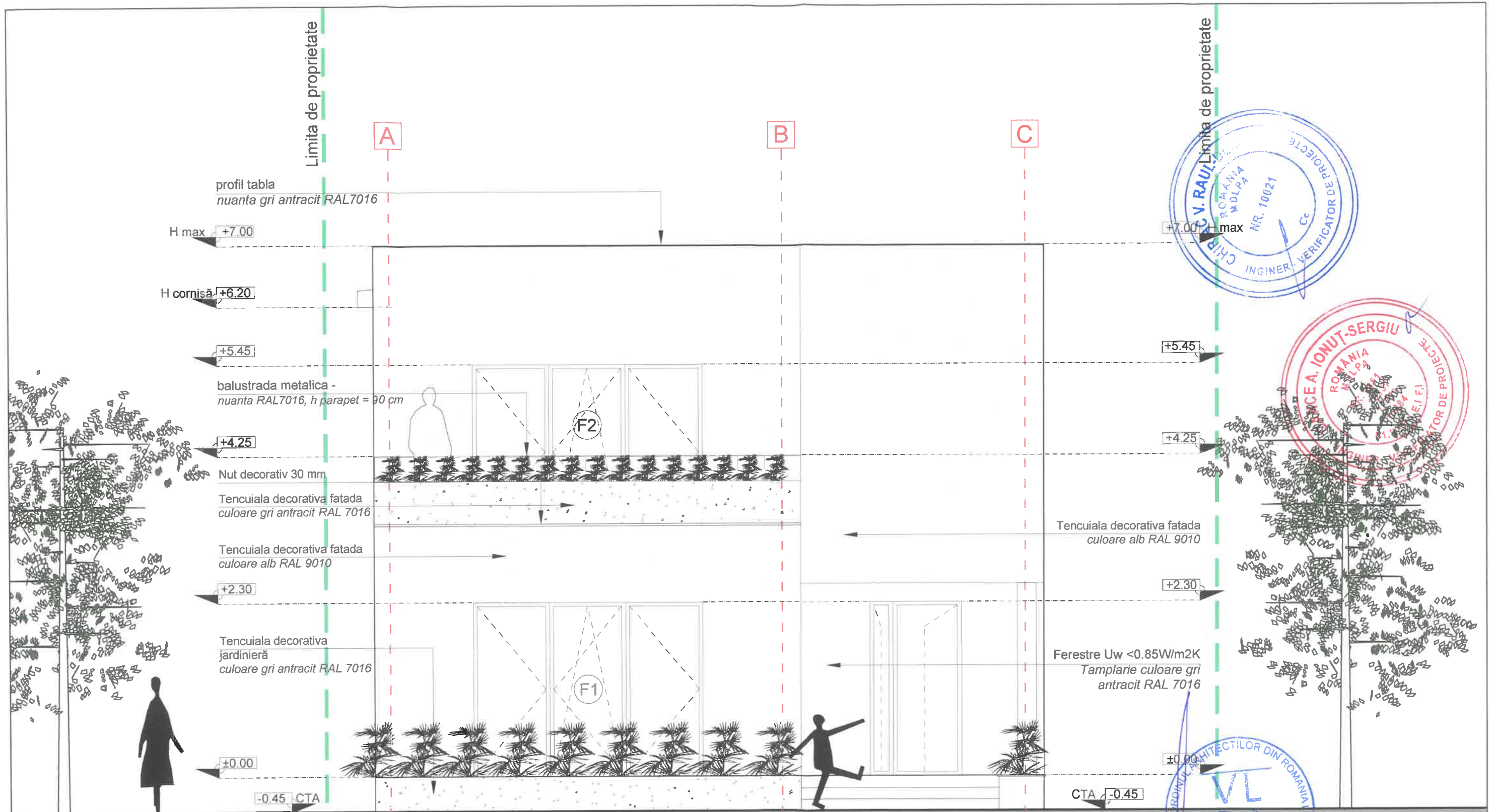
320

515

proiectat:	Vlad LAZAR
sef proiect arh.	Vlad LAZAR
proiectat arh.	Vlad LAZAR
proiectat arh.	Vlad LAZAR
desenat arh.	Denisa SANDA
beneficiar	NEICU ANAMARIA NEICU CORNELIU
proiectant general	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAZAR C. VLAD

scara	1:50	data	DEC 2024
numar proiect	VLBA66/12/2024		

Obiectiv:	Construire locuință P+1E, împrejurire teren și racordare la utilități
adresa:	Localitatea MEDGIȚIA, str. Libertății, nr. 3A, județ Constanța, nr. cadastral 106233.
specialitatea:	arhitectura
Fațadă	VEST
cod desen	A3.3
faza	D.T.A.C.



FATADA EST

515

320

NU SE ADMIT MODIFICARI FATA DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATAT IN CEEA CE PRIVESTE DISPUNEREA PERETILOR, CAT SI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECAT CU ACORDUL PROIECTANTULUI PREZENTA PLANSĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNA CU PROIECTELE CELORLALTE SPECIALITĂȚI (REZISTENȚA ȘI INSTALAȚII)

CLADIREA SE INCADREAZA ÎN:
CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766 / 1997)
CLASA „IV” DE IMPORTANȚA (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2013).
GRAD III REZISTENȚA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU conform P118/1999

REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN ACEȘTEA ESTE PERMISĂ NIMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESSITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL. ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ.

proiectat:		obiectiv: Construire locuință P+1E, împrejurire teren și racordare la utilități	
sef proiect	arh. Vlad LAZAR	adresa: Localitatea MEDGIDIA, str. Libertatii, nr. 3A, județ Constanța, nr. cadastral 106233.	
proiectat	arh. Vlad LAZAR	specialitatea: arhitectura	
proiectat	arh. Vlad LAZAR	Fațadă EST	
desenat	arh. Denisa SANDA	COD desen A3.4 fază D.T.A.C.	
beneficiar	NEICU ANAMARIA NEICU CORNELIU	numar proiect	data
proiectant general	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAZAR C. VLAD	1:50	DEC 2024

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 10118
 VLBA
 VLAD LAZAR
 arhitect cu drept de semnătură