



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUAȚIE CONȚINUT AUTORIZAȚII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE-**planuri și fațadele au fost afișate pe site-ul primariei, la rubricile INFORMARE-URBANISM-ANUNȚURI PUBLICE**

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterrane pentru fiecare constructie, si inaltimele constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/ obtinut avizul autoritatii competente e in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/ obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	66/ 03.09.2025	REABILITAREA ȘI MODERNIZARE PARCULUI 1MAI DIN MUN. MEDGIDIA JUD. CONSTANȚA COMPONENTĂ LET S MAKE NATURE -SMILE AGAIN MEDGIDIA (RO) BALCIC (BG) COD ROBG 00125	P.O.T. – existent - propus- C.U.T.-existent- propus-	N – E – S- V-	Teren în suprafață de 33.800.94 mp	Înălțime cornișă sau streșină înălțime maximă a construcțiilor	NU/NU	DA/DA	NU
2.	67/03.09.2025	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI 1MAI DIN MUN. MEDGIDIA JUD. CONSTANȚA – COMPONENTĂ THE FUTURE IS GREEN MEDGIDIA (Ro) DOBRICI (Bg) COD ROBG 0089	P.O.T.-existent - propus C.U.T.- existent propus	N- S- E- V-	TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 47.751.06 mp	Înălțimea cornișă sau streșină - Înălțime maximă a construcțiilor	NU/NU	DA/DA	NU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

3.	68/03.092025	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ȘI VALORIFICAREA TERENURILOR NEUTILIZATE DIN MUN. MEDGIDIA JUD. CONSTANȚA	P.O.T.-existent - propus 48.00% C.U.T.-existent propus	N – E – S- V-	S construită existență -99.00 mp - S. Desfășurată existență-99.00 mp S.construită desființată -99.00 mp S.desfășurată desființată -99.00 mp S.construită propusă 105.00 mp S. Desfășurată propusă 210.00 mp	Înălțime streașină sau cornișe mp înălțime maximă a construcțiilor 10.00 mp	NU/NU	DA/DA	NU
4.	69/08.09.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI DESFIINȚARE C1C2C3ȘI C4	P.O.T.-existent 28.34 %-propus- 30% C.U.T. -existent 0,28 - propus 0, 60	N – 1.65 m E – m S- 2.00 m V- 5.65 m	sup construită propuse -85.00 mp S.desf. propusă - 170.00 mp sup. utilă propusă -126.53 mp Sup locuibilă- propusă -84.96 mp	înălțimea cornișă- streașină C1- 6.00 m C2-8.07 m C4-6.51 C7- 2.97 m C10- 3.00 m C11- 2.52 m înălțimea maximă a construcțiilor C1- 6.64m C2- 9.50 m C4-8.26 m C7-3.10m C10- 3.42 m C11- 3.07 m	NU/NU	DA /DA	DA
5.	70/18.09.2025	AUTORIZAȚIE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1C2C4C7C10 ȘI C11	P.O.T. existent 10.35%- -propus-1.39 % CUT existent - 0.11- propus- 0.03	N –0.00 m E –54.75m S- 0.00m V-4.35 m	sup. construită - existență 5.298.6 mp S-desfășurată existență -5.981.9 mp Sc- menținută - 712.9 mp Sd- menținută- 13.962 mp	P Inaltime maxima- cornișă sau streașină m Inaltimea maximă a construcțiilor m	NU/NU	DA /DA	NU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

6.	71/ 19.09.20-25	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ PARTER C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	P.O.T. – existent - 30.00 %(0.00 % .0 0%desființare) propus -29.34% CUT -existent- 0.300(0.00 după desființare) C.U.T.- -propus – 0.293	N-2.00 m E –m S-8.65 m V-2.00 m	Suprafață construită propusă -147.00 mp – Suprafață desființată 150.00 mp suprafață desfășurată propusă mp	Înălțimea la cornișă sau streașină -3.35 m Înălțimea maximă a construcțiilor - 6.38 m	NU/NU	NU /NU	DA
7	72/26.09.2025	REABILITARE INTEGRATĂ INCLUSIV DOTARE CLĂDIRE ANEXĂ SĂLI DE CURS ȘI BIBLIOTECĂ (ȘCOALĂ LUCIAN GRIGORESCU) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL -PALATUL COPIILOR	POT existent - 28.86%-propusă – 28.68% CUT -existent 0.497 - propus- 0.497	V-3.68 m S- 0.50 m E- 5.05 m	Suprafață construită -existentă -329.00 mp suprafață desfășurată - existentă -329.00 mp Suprafață construită menținută- 329.00 mp suprafață desfășurată - menținută -329.00 mp	Înălțimea la cornișă sau streașină corp C1-10.40 m C2- 3.00 m Înălțimea maximă a construcțiilor C1- 15.55 m C2- 4.00 m	DA/DA	DA/DA	DA