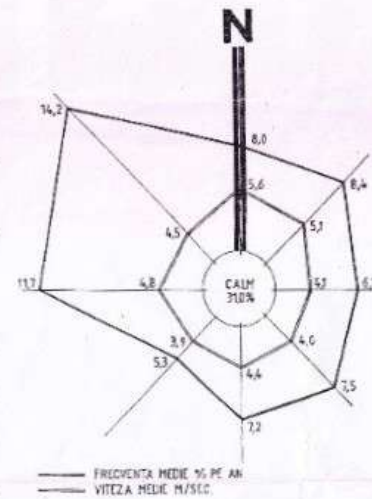
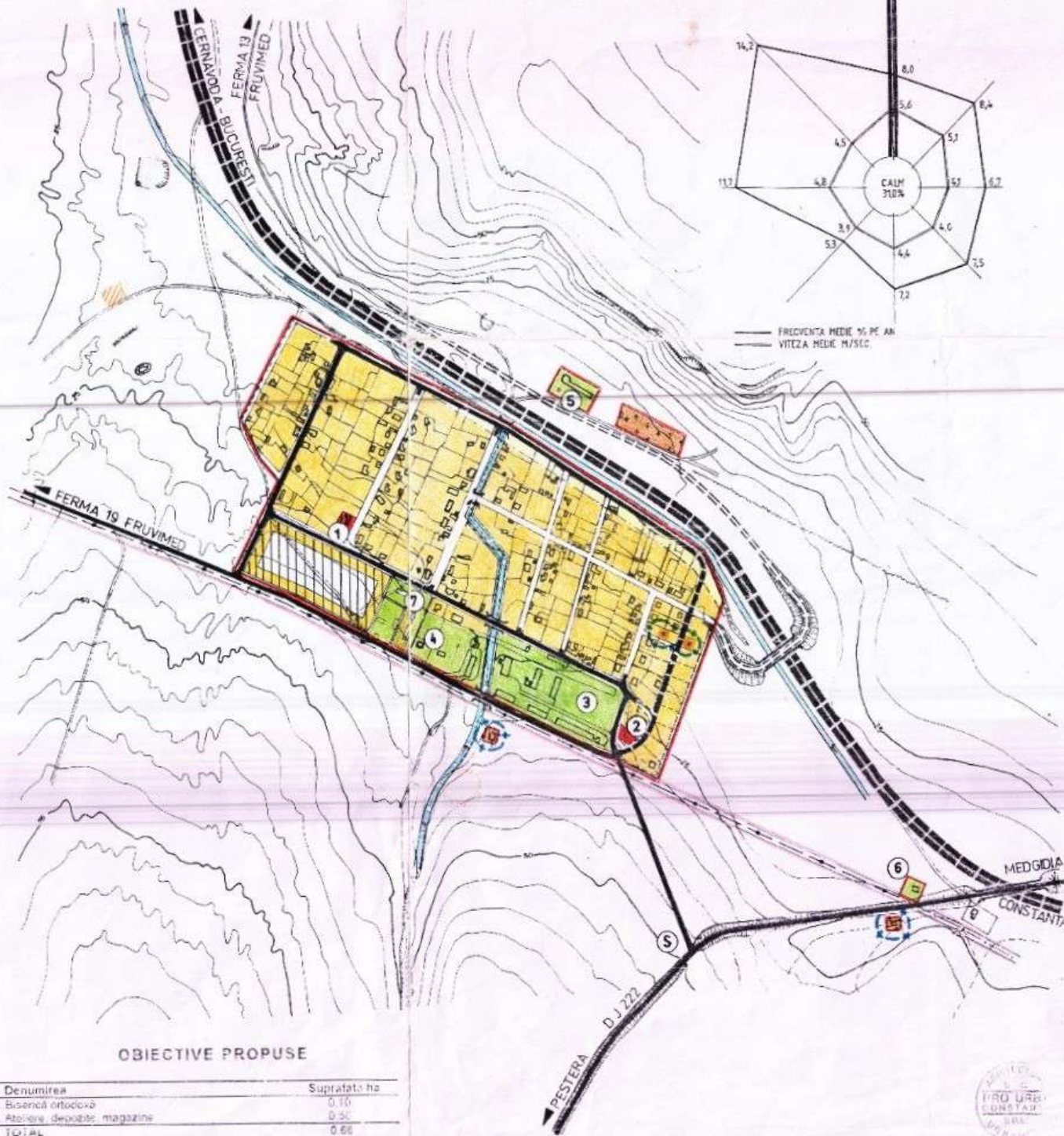


MUNICIPIUL MEDGIDIA  
LOCALITATEA  
**REMUS OPREANU**

SCARA 1 : 5.000  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
**REGLEMENTĂRI**  
1998



FRECVENȚA MEDIĂ % PE AN  
VITEZA MEDIĂ M/SEC.



- LIMITE**  
LIMITĂ INTRAVILANULUI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA DE LOCUINȚE P. CU LOTURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE existente / propuse
  - DOTĂRI PRINCIPALE 1 - școli - grădinițe 2 - biserică
  - ZONA CONSTRUCȚII DE PRODUCȚIE 3 - Agricultură S.A. 4 - centru de protecția plantelor 5 - secție de imbuteliere alcool S.C. APC s.r.l. Cogealac 6 - canton transport conducte 7 - ateliere, depozite diverse
  - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ SAU AFERENTĂ LUCRĂRILOP EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- AUTOSTRADĂ PROIECTATĂ
  - DRUMURI ȘI STRĂZI PRINCIPALE existente / propuse
  - DRUMURI ȘI STRĂZI SECUNDARE existente / propuse
  - PASAJ DE NIVELAT PROPUS, POD
  - STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN
- REGLEMENTĂRI**
- ZONA PROTEJATĂ SANITAR
  - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ PENTRU CONSTRUCȚII
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FATĂ DE AUTOSTRADĂ (d = 40 m)
  - CASIU PROPUS PENTRU AMENAJARE / PEREEERE
  - CULOAR PROTECȚIE CONDUCTĂ DE MOTORINĂ (l = 10 m)
  - PLATFORMĂ DEPOZITARE TEMPORARĂ A GUNOULUI

**BILANȚ TERITORIAL**

Nr. crt. funcționale	Zona localității		Terpurile izolate		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%
1	23,95	58,4	0,01	0,0	23,96	58,4
2	3,51	8,6	2,45	6,0	5,96	14,6
3	0,25	0,6	4,9	12,0	5,15	12,6
4	-	-	-	-	-	-
5	5,89	14,4	-	-	5,89	14,4
6	-	-	-	-	-	-
7	33,63	82,0	7,36	18,0	40,99	100,0



**OBIECTIVE PROPUSE**

Denumirea	Suprafața ha
1. Biserică ortodoxă	0,10
2. Ateliere, depozite, magazine	0,50
TOTAL	0,60

PRO URBA s.r.l. CONSTANȚA

PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDGIDIA REMUS OPREANU

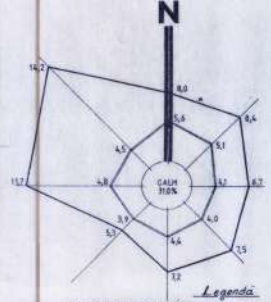
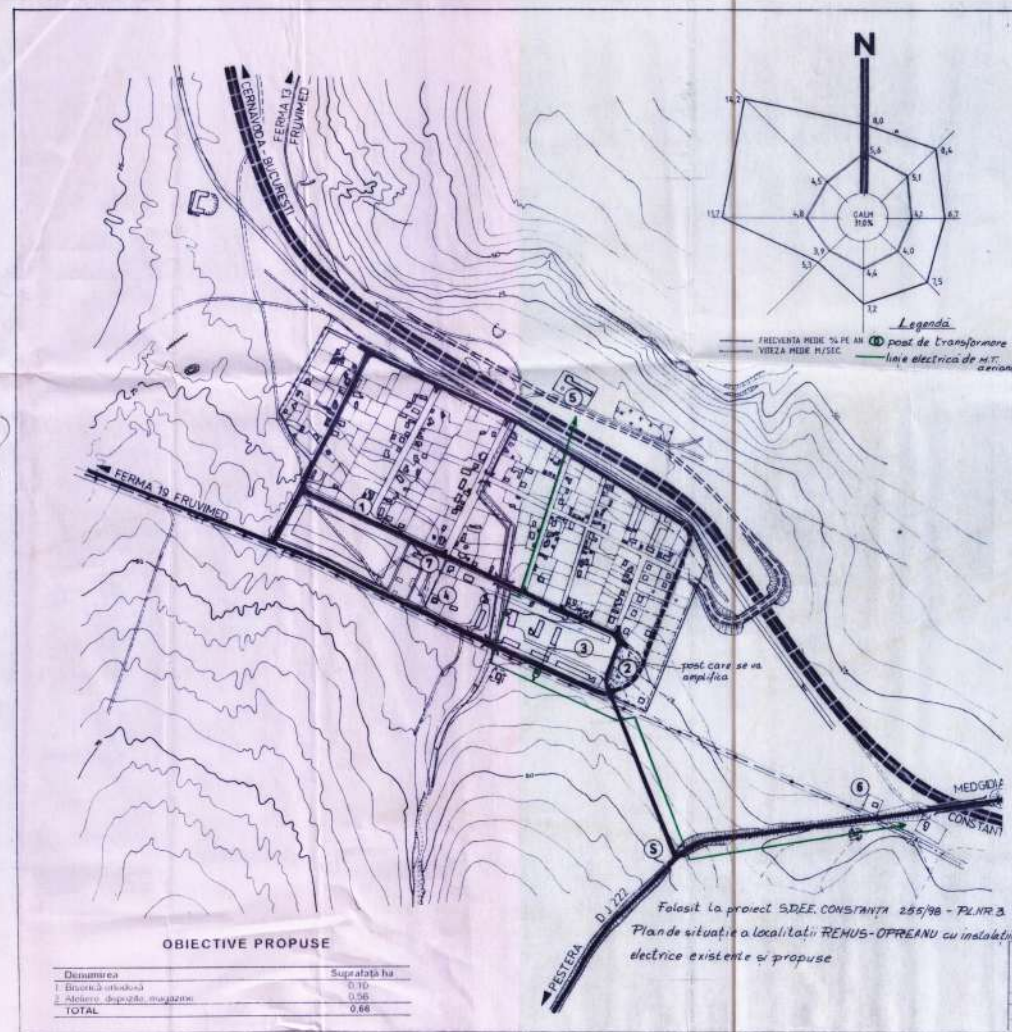
PRIMĂRIE ȘI COMUNA MEDGIDIA

PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

nr. 2 / 1998  
Izuar PUD  
scara 1 / 5.000  
plan nr. 9

MUNICIPIUL MEDGIDIA  
LOCALITATEA  
**REMUS OPREANU**

SCARA 1 : 5 000  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
REGLEMENTARI  
1998



- Legenda**
- PREVENȚIA PÂNZEI DE APĂ
  - VORZA PÂNZEI DE APĂ
  - ⊙ post de transformare
  - linie electrică de s.c.
- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ȘI TRAVELURILOR
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ DE OCURȚE P.C. CU LOTURILE DE ÎNCĂLZIRE COMPLEZITARE (zona 1) (propus)
  - DOTĂRI FUNCȚIONALE: 1. școală, grădiniță, 2. biserică
  - ZONĂ DE CONSTRUCȚII PRODUCȚIE: 3. Agrișeni S.A. 4. centru de producție plantărie, 5. șantier de montaj și reparații auto, 6. șantier de reparat mașini, 7. atelier de reparat mașini
  - ZONĂ DE OCUPAȚIE: COMUNITATE SAU REZIDENȚIALĂ, CĂMINARILOR ȘI DE ÎNCĂLZIRE
  - CAI DE COMUNICAȚIE**
  - AUTOSTRADA PROIECTATĂ
  - DRUMURI ȘI STRĂZI PRINCIPALE (existente / propuse)
  - DRUMURI ȘI STRĂZI SECUNDOARE (existente / propuse)
  - PAVAJ DE ÎNVELIT PROPUS, POD
  - STĂȚII TRANSPORT ȘI COMUNICĂȚII
  - REGLEMENTARI**
  - ZONĂ PROTEJATĂ SANITAR
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ PENTRU CONSTRUCȚII
  - LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE AUTOSTRADA (d = 40 m)
  - CADRU PROPUȘ PENTRU AMENAJARE / ÎNCĂLZIRE
  - CULOAR DE PROTECȚIE CONDUCTIA DE SOTONIA (d = 10 m)
  - PLATFORMĂ DE DEPOZITARE TEMPORARĂ A GUNOIRILOR

**OBIECTIVE PROPUSE**

Denumirea	Suprafață ha
1. Biserica ortodoxă	0,10
2. Atelier de reparat mașini	0,56
<b>TOTAL</b>	<b>0,66</b>

**BILANT TERITORIAL**

Nr.	Denumirea zonei funcționale	Vatra locuită	Trasparanță	Timpuri de călătorie	TOTAL		
0		2	3	4	5	6	7
1	Locuințe și activități complementare	23,95	36,4	0,01	0,4	23,96	36,4
2	Construcții de producție industriale	3,54	8,8	2,73	8,0	2,38	14,6
3	Gospodărie comunitară	0,25	0,6	1,8	12,0	0,15	14,6
4	Căi ferate și stații aferente						
5	Căi de comunicație rutieră	5,29	14,4			5,29	14,4
6	Alte terenuri						
<b>7</b>	<b>TOTAL</b>	<b>33,03</b>	<b>60,2</b>	<b>7,56</b>	<b>18,0</b>	<b>40,59</b>	<b>100,0</b>

Folosit la proiect S.D.E.E. CONSTANȚA 285/98 - PLAN 3  
Plan de situație a localității REMUS-OPREANU cu instalațiile electrice existente și propuse

PROURBANIC  
CONSTANȚA

PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDGIDIA  
REMUS OPREANU  
Municipiul Municipiului Medgidia  
1 : 5 000  
PROPUNERI - REGLEMENTARI

nr. 2 / 1998  
PUC  
1 : 5 000  
9