

LEGENDA

- Limita teren studiat Beneficiar
- Imobil propus pentru reabilitare
- Imobile existente - constructii parazitare Anexe - propuse spre desfiintare
- Imobil existent in zona
- Circulatii
- Spatii verzi
- Lift vertical platforma persoane cu dizabilitati
- Platforma inclinata persoane cu dizabilitati
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces fatade latime 4,00m pentru autospeciale pompieri
- Fatade accesibile autospecialei pompieri

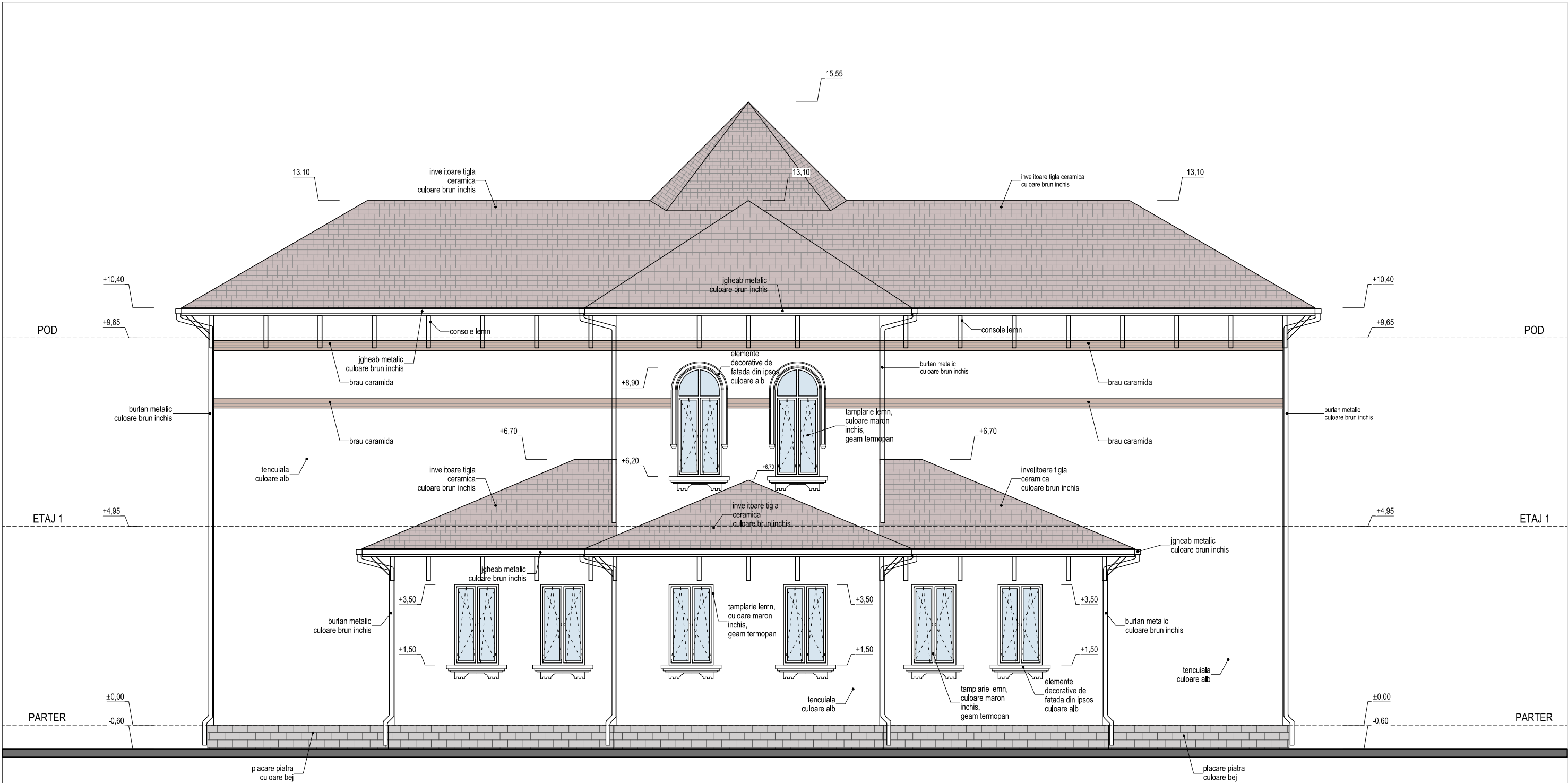
COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

S teren		Din acte (mp)=		Din masuratori (mp)=	
		1160,00		1160,00	
		EXISTENT		PROPUȘ	
		Din acte (mp)	Din masuratori (mp)	Din acte (mp)	Din masuratori (mp)
Sc		329,00	332,64	329,00	332,64
in care	Sc C1 Cladire anexa Sali de curs si biblioteca (scoala veche) Centru municipal cultural si educational Palatul Copiilor (destinatie noua)	321,00	324,64	321,00	324,64
	Sc C2 cabina paza	8,00	8,00	8,00	8,00
Sd		571,00	576,20	571,00	576,20
in care	Sd C1 Cladire anexa Sali de curs si biblioteca (scoala veche) Centru municipal cultural si educational Palatul Copiilor (destinatie noua)	563,00	568,20	563,00	568,20
	Sd C2 cabina paza	8,00	8,00	8,00	8,00
POT, din masuratori		28,68 %		28,68 %	
CUT, din masuratori		0,497		0,497	
Suprafata teren, din masuratori		1.160,00		100,00%	
Suprafata constructii, din masuratori		332,64		28,68%	
Suprafata circulatii, din masuratori		334,00		28,79%	
Suprafata spatii vezi si plantate, din masuratori		493,36		42,53%	

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.		DENUMIRE PROIECT	
PROIECTANT GENERAL		REABILITARE INTEGRATA, INCLUSIV DOTARE CLADIRE ANEXA SALI DE CURS SI BIBLIOTECA (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU) SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL SI EDUCATIONAL PALATUL COPIILOR	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.		AMPLASAMENT	NR.PROIECT
ARHITECTURA		Aleea Trandafirilor, nr. 2Abis, mun. Medgidia, jud. Constanta	192. 2025
arh. Dinu Adrian		BENEFICIAR	PLANSA
arh. Dinu Adrian		Municipiul Medgidia	
arh. Dinu Adrian		DENUMIRE PLANSA	
arh. Dinu Adrian		PLAN SITUATIE	
arh. Dinu Adrian		SCARA 1:500	
arh. Dinu Adrian		DATA	DTAC
arh. Dinu Adrian		AUGUST 2025	

a t e l i 3 r	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESENAT	

Proprietate intelectuala a SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar in conditiile impuse de SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Prin receptia acestui proiect se insusesc de catre beneficiar si orice alta terta persoana implicata in realizarea proiectului conditiile mentionate mai sus

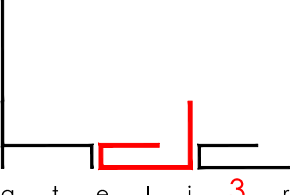


NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa II de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

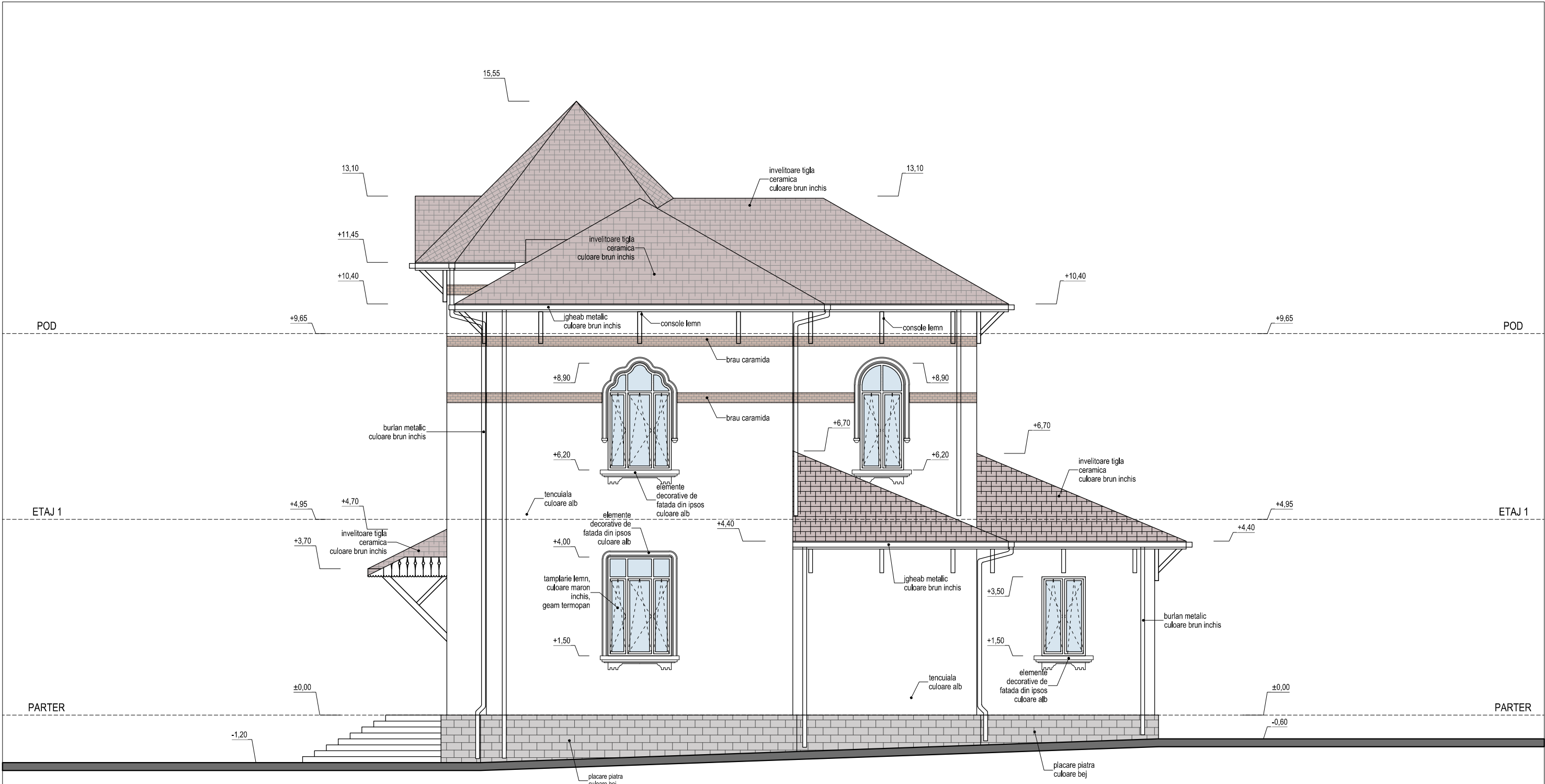
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT		
	PROIECTANT GENERAL	REABILITARE INTEGRATA, INCLUSIV DOTARE CLADIRE ANEXA SALI DE CURS SI BIBLIOTECA (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU) SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL SI EDUCATIONAL PALATUL COPIILOR		
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT	Aleea Trandafirilor, nr. 2Abis, mun. Medgidia, jud. Constanta	
ARHITECTURA	ARHITECTURA	BENEFICIAR	Municipiul Medgidia	
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	DENUMIRE PLANSA		PLANSA
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian	FATADA POSTERIOARA - PROPUS		A08
DESENAT	arh. Dinu Adrian	SCARA 1:100		
		DATA	AUGUST 2025	FAZA DTAC
Proprietate intelectuală a SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar în condițiile impuse de SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Prin recepția acestui proiect se însușesc de către beneficiar și orice altă terță persoană implicată în realizarea proiectului condițiile menționate mai sus				



NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa II de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

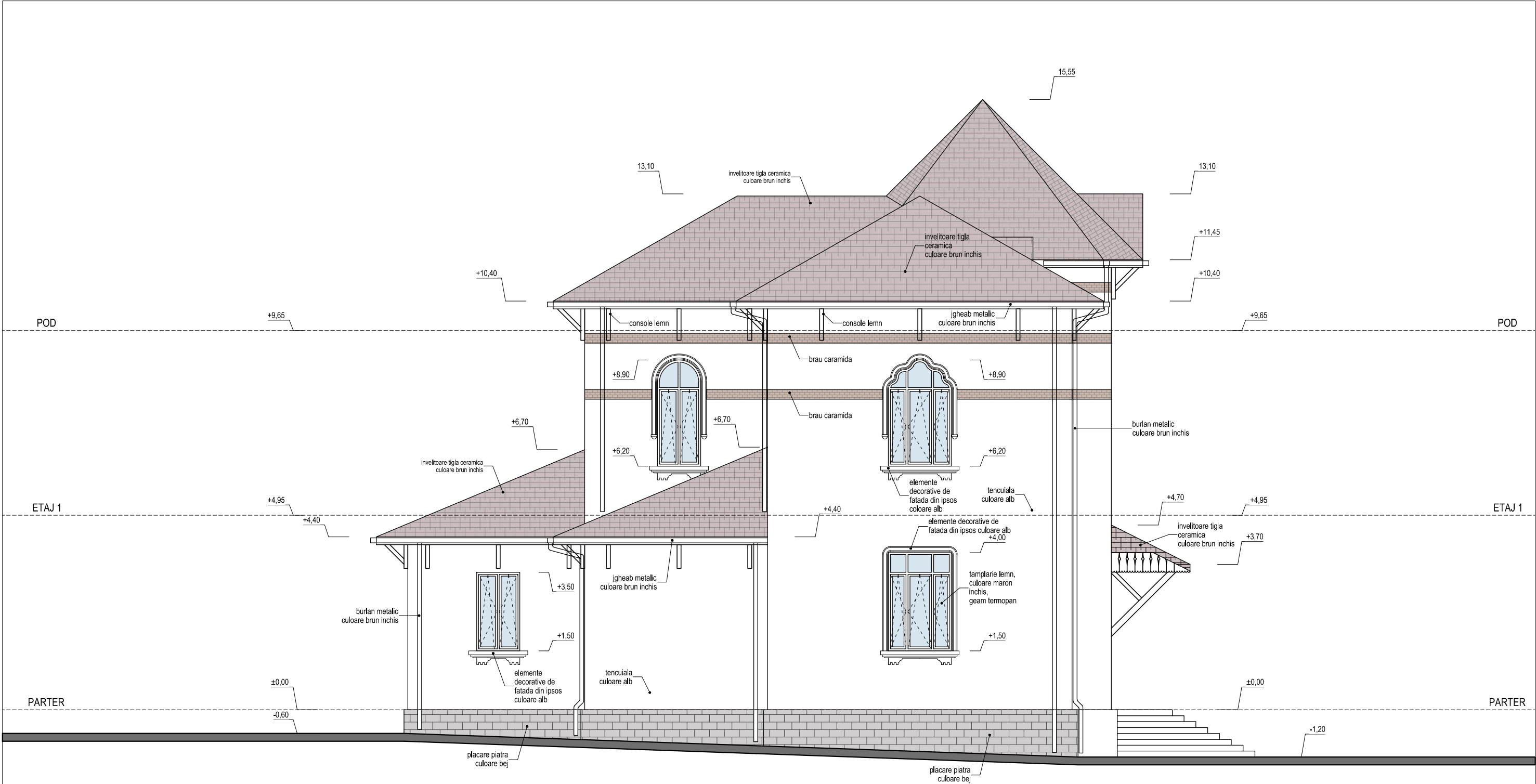
 a t e l i 3 r	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT REABILITARE INTEGRATA, INCLUSIV DOTARE CLADIRE ANEXA SALI DE CURS SI BIBLIOTECA (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU) SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL SI EDUCATIONAL PALATUL COPIILOR		
	PROIECTANT GENERAL	AMPLASAMENT Aleea Trandafirilor, nr. 2Abis, mun. Medgidia, jud. Constanta		NR.PROIECT 192. 2025
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	BENEFICIAR Municipiul Medgidia		PLANSA A06
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	DENUMIRE PLANSA FATADA PRINCIPALA - PROPUȘ SCARA 1:100		
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian	DATA AUGUST 2025		
DESENAT	arh. Dinu Adrian	FAZA DTAC		

Proprietate intelectuală a SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar în condițiile impuse de SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL
Prin recepția acestui proiect se însușesc de către beneficiar și orice altă terță persoană implicată în realizarea proiectului condițiile menționate mai sus

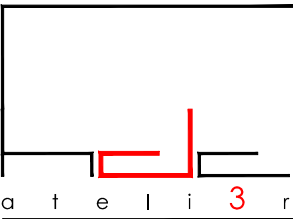


NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa II de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT			
	PROIECTANT GENERAL	REABILITARE INTEGRATA, INCLUSIV DOTARE CLADIRE ANEXA SALI DE CURS SI BIBLIOTECA (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU) SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL SI EDUCATIONAL PALATUL COPILOR			
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT			NR.PROIECT
	ARHITECTURA	BENEFICIAR			
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian		DENUMIRE PLANSA		PLANSA
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian		FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUS SCARA 1:100		A07
DESENAT	arh. Dinu Adrian		DATA	AUGUST 2025	FAZA DTAC
Proprietate intelectuala a SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar in conditiile impuse de SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Prin receptia acestui proiect se insusesc de catre beneficiar si orice alta terta persoana implicata in realizarea proiectului conditiile mentionate mai sus					



NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa II de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

 a t e l i 3 r	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT REABILITARE INTEGRATA, INCLUSIV DOTARE CLADIRE ANEXA SALI DE CURS SI BIBLIOTECA (SCOALA LUCIAN GRIGORESCU) SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CENTRU MUNICIPAL CULTURAL SI EDUCATIONAL PALATUL COPIILOR		
	PROIECTANT GENERAL	AMPLASAMENT Aleea Trandafirilor, nr. 2Abis, mun. Medgidia, jud. Constanta		NR.PROIECT 192. 2025
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	BENEFICIAR Municipiul Medgidia		
	ARHITECTURA			
	SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	DENUMIRE PLANSA FATADA LATERALA STANGA - PROPUS SCARA 1:100	
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian			
DESENAT	arh. Dinu Adrian	DATA AUGUST 2025		FAZA DTAC
Proprietate intelectuala a SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar in conditiile impuse de SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL Prin receptia acestui proiect se insusesc de catre beneficiar si orice alta terta persoana implicata in realizarea proiectului conditiile mentionate mai sus				