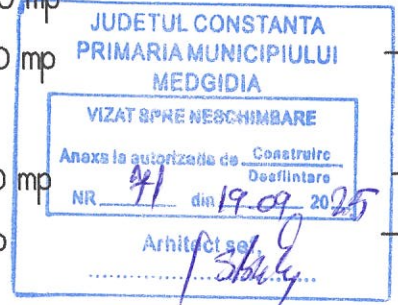


PLAN DE SITUATIE REPREZENTAND SUPTOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI PENTRU: "DESIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107359	460	Jud. Constanta, MUN. MEDGIDIA, STRADA TEILOR, NR. 20
Nr. Carte Funciara	107359	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MEDGIDIA

- Limita teren proprietate - NC 107359 $S_t = 500.00$ mp cf. act, 460.00 mp cf. mas. -100.00%
- Locuinta parter existenta ce se desfiinteaza = 150.00 mp din care:
 - C1 parter = 56.00 mp, C2 = 63.20 mp si C3 = 30.80 mp -- 32.60%
- Locuinta parter propusa $S_c = 138.00$ mp -- 30.00%
- Parcare asigurata in incinta 1 loc -- 13.91%
- Trotuare si platforme betonate $S = 64.00$ mp -- 56.09%
- Spatii verzi propuse si amenajate $S = 258.00$ mp
- Acces in incinta pietonal si auto
- Panta de scurgere a apelor pluviale de pe trotuar si acoperis
- CTA Cote de nivel teren CTN si CTA
- Valoare unghiului interior la colturile terenului
- Constructii usoare pentru O.S.



Total suprafata construita rezultata $S_c = 138.00$ mp
 POT existent = 32.60% (0.00% dupa desfiintare) CUT existent = 0.326 (0.00 dupa desfiintare)
 POT propus = 30.00% CUT propus = 0.30

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310072.651	762661.382	22.444
2	310050.631	762657.041	2.985
3	310048.304	762655.171	17.546
4	310052.363	762638.101	9.543
5	310061.683	762640.151	0.289
6	310061.740	762639.868	14.510
7	310075.889	762643.086	18.580

LEGENDA O.S.:

- Grup sanitar uscat
- Magazie scule si vestiar muncitori
- Incinta depozitare materiale grele

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "D" - Redusa conf. HGR 766/97

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	460	Imobilul este imprejmuit cu gard din BCA intre punctele 1-2-3-4, 7-1; intre punctele 4-5 neimprejmuit, intre punctele 5-6-7 limita constructie si partial neimprejmuit.
Total		460	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	56	Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=56 mp. Edificata in anul 2005
C2	CL	63.20	Locuinta parter, suprafata construita desf. S=63.20 mp. Edificata in anul 2022.
C3	CL	30.80	Locuinta parter, suprafata construita desf. S=30.80 mp. Edificata in anul 2022.
Total		150	

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp
 Suprafata din act = 500 mp

Verificator:	Nume:	Cerinta	Referat: cerinta nr. data:
Expert:		Legea 10/95	Expertiza nr. data
<p>Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.4, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722</p>		Proiect: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	Pr. 09/2025
		Beneficiar: IASA MAVIE	FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D
Sef proiect	C. arh. Omocea Dumitru	Scara	PLAN DE SITUATIE PROPUSE pentru:
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru	1:500	DESIINTARE SI CONSTRUIRE CU ORGANIZARE DE SANTIER
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru	Data: 03 / 2025	PL. nr. A02* Vol.

Executant: Ing. ANCA SIMONA LACUSTEANU
 Aut. SERIA :RO-B-F Nr. 2617 Categoria A

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Constanța document recepționat este însoțit de semnătura parafată a arhitectului principal de proiect nr. 2823/2025

Stampila BCPI

233982/2025

Data: SEPTEMBRIE 2025

Stampila BCPI




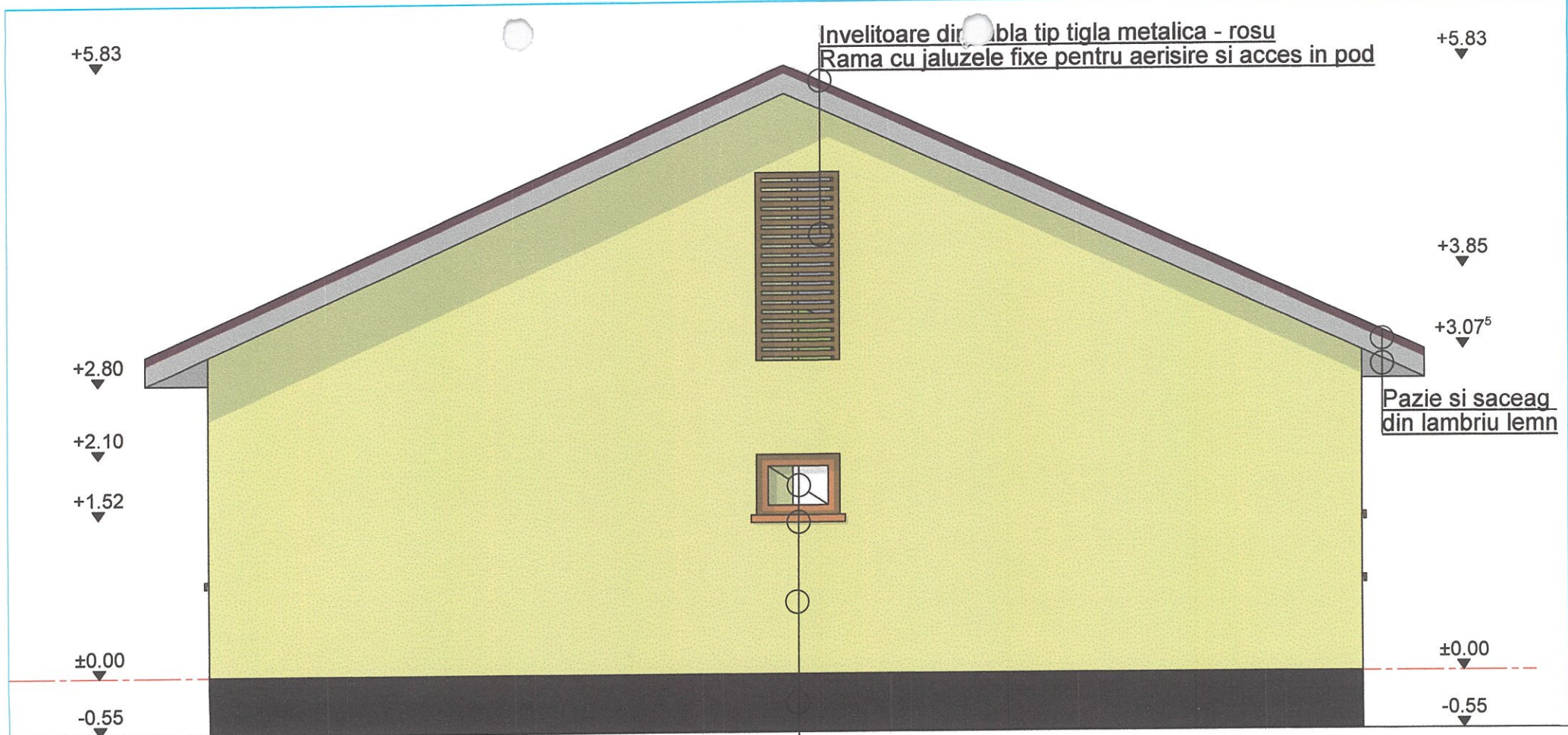
Usa intrare exteriora din pvc plina
 Trepte di beton placate cu gresie de exterior
 Trotuar din dale prefabricate
 Tamplarie pvc cu geam termoizolant
 Glaf prefabricat la ferestre
 Tencuieli decorative - crem
 Similpiatra la soclu

FATADA PRINCIPALA Sc. 1:50

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 MEDGIDIA
 VIZAT SPRE NECESSARIE
 Anexa la autorizatia de Constructii
 NR. 81 din 19.09.2025
 Arhitect/Sej

ORDINE DE ARHITECTURA
 3722
 Dumitru
 OMOCEA

Verificator:	Nume:	Cerinta	Referat: cerinta nr. data:
Expert:		Legea 10/95	Expertiza nr. data
 Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.i4, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722		Proiect: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	Pr. 09/2025
		Beneficiar: IASA MAVIE Amplasament: Mun. Medgidia, str Teilor, nr. 20, Jud. Constanta.	FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D
Sef proiect	C. arh. Omocea Dumitru	Scara 1:50	FATADA PRINCIPALA
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru		
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru	Data: 03 / 2025	PL. nr. A08 Vol.



Invelitoare din tabla tip tigla metalica - rosu
 Rama cu jaluzele fixe pentru aerisire si acces in pod


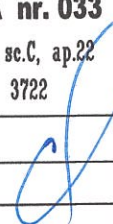
Pazie si saceag din lambriu lemn

Tamplarie pvc cu geam termoizolant
 Glaf prefabricat la ferestre
 Tencuieli decorative - crem
 Similipiatra la soclu

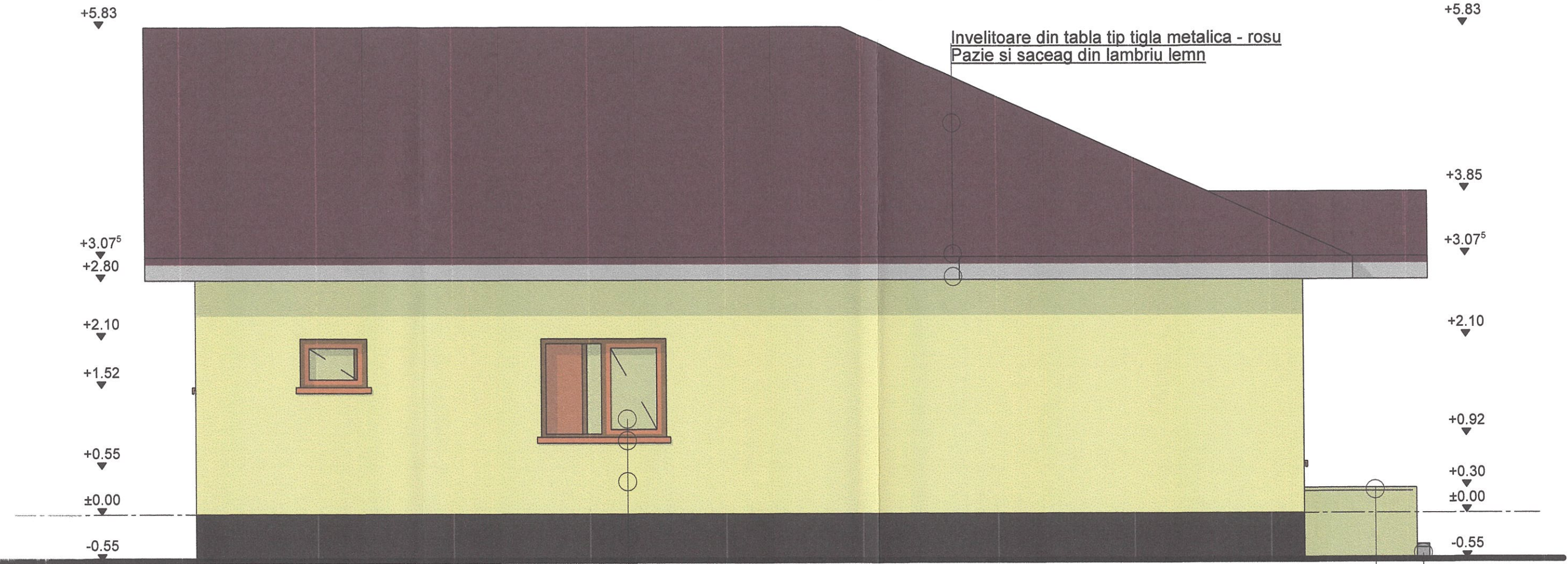
FATADA POSTERIOARA Sc. 1:50

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 MEDGIDIA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Anexa la autorizația de Construcție
 Destinată
 NR. 51 din 19.09.2015
 Arhitect: *[Signature]*

Birou individual de arhitectura
 DUMITRU OMOCEA
 3722
 DUMITRU OMOCEA

Verificator:	Nume:		Cerinta	Referat: cerinta nr. data:
Expert:			Legea 10/95	Expertiza nr. data
 Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.14, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722		Proiect: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Beneficiar: IASA MAVIE Amplasament: Mun. Medgidia, str Teilor, nr. 20, Jud. Constanta.		Pr.o9/2o25 FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D
Sef proiect	C. arh. Omocea Dumitru		Scara	PL. nr. A09 Vol.
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru		1: 50	
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru		FATADA POSTERIOARA	
			Data: 03 / 2o25	

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 MEDGIDIA
 VIZAT SPRE NECHIMBARE
 Anexa la autorizatia de Construire
 Destinatara
 NR. 71 din 19.07.2025
 Arhitect-sef
 Dumitru Omocea




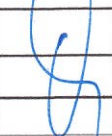
Invelitoare din tabla tip tigla metalica - rosu
 Pазie si saceag din lambru lemn

Tamplarie pvc cu geam termoizolant
 Glaf prefabricat la ferestre
 Tencuieli decorative - crem
 Similipiatra la soclu

Jardiniera din b.a.
 Trepte din beton placate cu gresie de exterior

FATADA LATERALA STANGA Sc. 1:50

ORDINE DE ARHITECTURA
 3122
 Dumitru
 OMOCEA

Verificator:	Nume:		Cerinta	Referat: cerinta nr. data:	
Expert:			Legea 10/95	Expertiza nr. data	
		Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.4, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722		Proiect : DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Beneficiar : IASA MAVIE Amplasament : Mun. Medgidia, str Teilor, nr. 20, Jud. Constanta.	
Sef proiect	C. arh. Omocea Dumitru		Scara	FATADA LATERALA STANGA	PL. nr.
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru		1:50		A10*
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru		Data: 03 / 2025		Vol.


JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 MEDGIDIA
 VIZAT SPRE NEBSCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de Construire
 Destinatara
 NR. 71 din 19.09.2015
 Arhitect sef
 Omocea



FATADA LATERALA DREAPTA Sc. 1:50

Tamplarie pvc cu geam termoizolant
 Glaf prefabricat la ferestre
 Tencuieli decorative - crem
 Similipiatra la soclu

ORIN. LAMIN. COPII
 PENTRU ARHITECTURA
 3722
 Dumitru
 OMOCEA



Verificator:	Nume:		Cerinta	Referat: cerinta nr. data:	
Expert:			Legea 10/95	Expertiza nr. data	
		Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.4, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722		Proiect: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Beneficiar: IASA MAVIE Amplasament: Mun. Medgidia, str Teilor, nr. 20, Jud. Constanta.	
Sef proiect	C. arh. Omocea Dumitru		Scara		PL. nr.
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru		1:50	FATADA LATERALA DREAPTA	A1o
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru		Data: 03 / 2025		Vol.



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPALITATI
MEDGIDIA
VIZAT SPRE NEDESCRIERARE

Anexa la proiectul de Construire
 Destinat
 NR. 11 din 19.09.2025
 Arhitect șef [Signature]

ORDINE A ARHITECTURII
 TNA 3722
Dumitru OMOCEA
 0241/656139

Verificator:	Nume:		Cerinta	Referat: cerinta nr. data:	
Expert:			Legea 10/95	Expertiza nr. data	
 Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl.i4, sc.C, ap.22 Tel. 0241/656139 : 0723/783215: TNA 3722		Proiect : DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Pr.09/2025	
		Beneficiar : IASA MAVIE Amplasament : Mun. Medgidia, str Teilor, nr. 20, Jud. Constanta.		FAZA: D.T.A.C. D.T.A.D	
Șef proiect	C. arh. Omocea Dumitru		Scara	VEDERE TRIDIMENSIONALA	PL. nr.
Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru				ATI
Desenat:	C. arh. Omocea Dumitru		Data: 03 / 2025		Vol.