



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

SITUAȚIE CONȚINUT AUTORIZAȚII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. crt.	Nr. autorizatie de construire si data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare (P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile constructiilor la limitele de proprietate	Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata	Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimele constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului	Planul de situatie si planurile cu toate fatadele
01	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
1.	60/13.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII LA PARTER ȘI DEFIINȚARE CONSTRUCȚII C1C2C5C6	P.O.T. – existent - 59.72%-propus- 44.77% C.U.T.-existent-0.60 propus 0.77	N – 1.00 m E – S-2.42 m V- 2.00 m respectiv 2.70 m	Sc-existentă 175.00 mp Sd-175.00 mp Sc-desființată- 139.00 mp S desfășurată desființată -139.00 mp S	Înălțime cornișă sau streășină -5.85m înălțime maximă a construcțiilor +8.00m	NU/NU	DA/DA	DA
2.	61/13.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	P.O.T.-existent 0,00%-propus 25% C.U.T.- existent 0,00-propus 0.25	N- 0,60m S- E- V-	Sc-propusă -107.00 mp Sd-propusă 107.00 mp	Înălțimea cornișă sau streășină -2.83 m Înălțime maximă a construcțiilor +5.08 m	NU/NU	NU/NU	DA
3.	62/13.08.2025	DEMOLARE PARȚIALĂ RECOMPARTIMENTARE ȘI MODIFICARE FAȚADE	P.O.T.-existent - 53.1%-propus 48.00% C.U.T.-existent 0,75 - propus 0,7	N – 18,3 m E – 4.00 m S-2,1 m V-1,8 m	S construită desființată -224.3mp S utilă desființată - 200.00 mp S construită menținute- 2.128.00 mp Sup. Desfășurată	Înălțime streășină sau cornișe 6.50 mp înălțime maximă a construcțiilor 10.00 mp	NU/NU	DA/DA	DA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

					menținute -2.880.2 mp Suprafață utilă menținută 2.790.00 mp				
4.	63/13.082025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E	P.O.T.-existent 0.00 %-propus- 17.56% C.U.T. -existent 0,00 - propus 0,351	N – 7.36 m E – 10.34 m S- 2.00 m V- 1.00 m	sup construită propuse -85.00 mp S.desf. propusă -170.00 mp sup. utilă propusă - 126.53 mp Sup locuibilă-propusă - 84.96 mp	înălțimea cornișă-streașină +6.10 m înălțimea maximă a construcțiilor +8.40 m	NU/NU	DA /DA	DA
5.	64/13.08.2025	MODIFICARE RECONFIGURARE RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CU ANEXĂ ȘI TERASĂ NEACOPERITĂ CORP C1-LOCUIȚĂ PARTER EXISTENTĂ	P.O.T. - -existent- 10.6%-propus- 23.34% CUT existent 0,10 - propus 0,23	N – E –1.14 m S- 7,76 m V- 12,19 m	sup. construită - menținute 96.00 mp sup.desf. menținute - 96.00 mp Sutilă menținută- 72.00 mp Sc-propusă -80.00 mp Sup desf propusă - 80.00 mp Sup utilă propusă -72.00 mp sup locuibilă propusă -64.45 mp	P Înălțime maxima-cornișă sau streășină 3.36 m Înălțimea maximă a construcțiilor 4,98 m	NU/NU	NU/NU	NU
6.	65 / 20.08.2025	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN REGIM SELF-SERVICE RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE	P.O.T. – existent 0,0% propus 18.02% C.U.T.- existent 0.0 - propus 0.18	N-14.27m E –4.36m S- -29.55m V-	Suprafață construită propusă -488.00 mp - suprafață desfășurată propusă 488.00 mp	Înălțimea la cornișă sau streășină -4.10 m Înălțimea maximă a construcțiilor 4.80 m	NU/NU	DA/DA	NU