








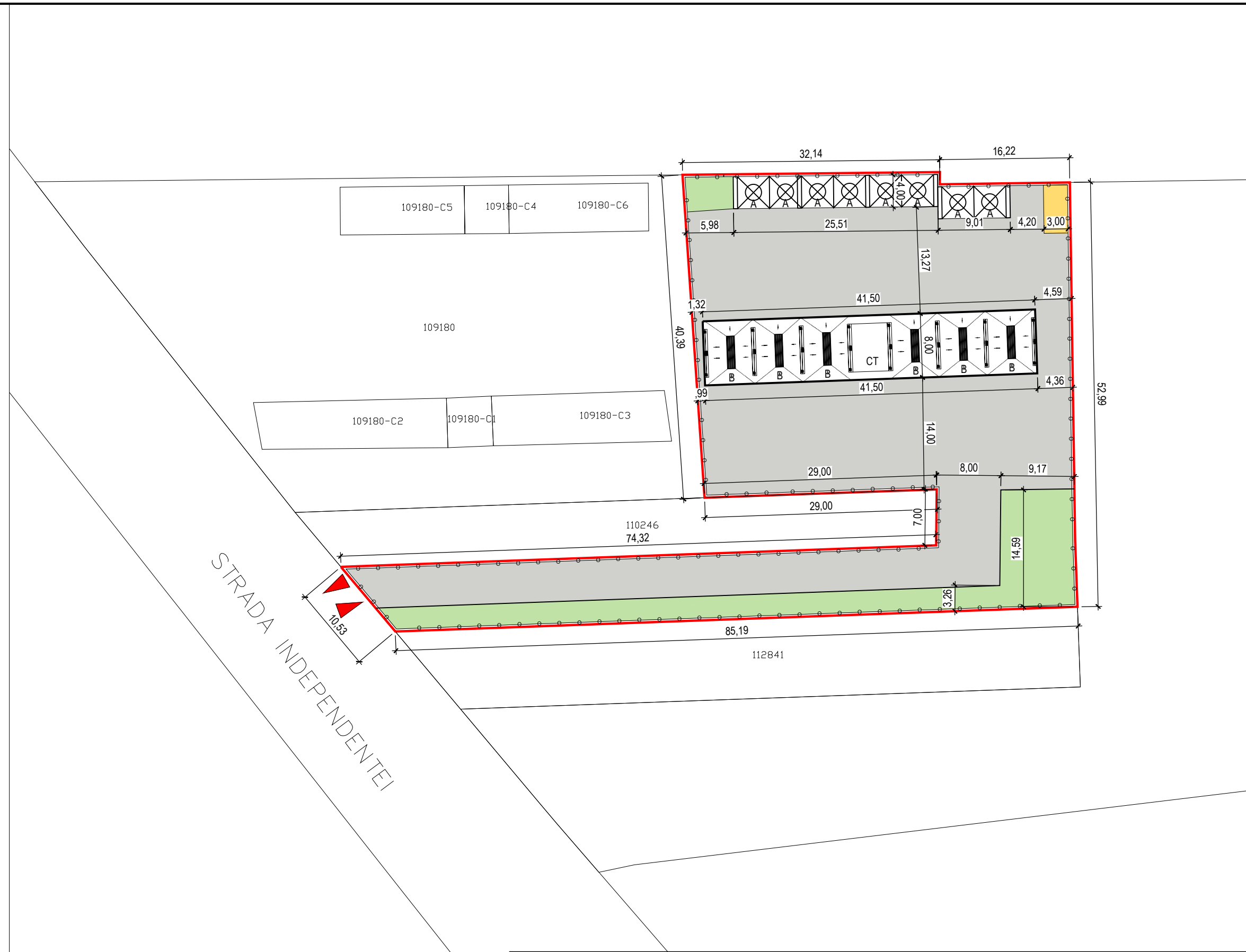


BILANT TERITORIAL		
***	DIN ACTE	DIN MASURATORI
SUPRAFATA TEREN	2708.00 m ²	2708.00 m ²
***	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 m ²	488.00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 m ²	488.00 m ²
P.O.T.	0.00 %	18.02 %
C.U.T.	0.00	0.18

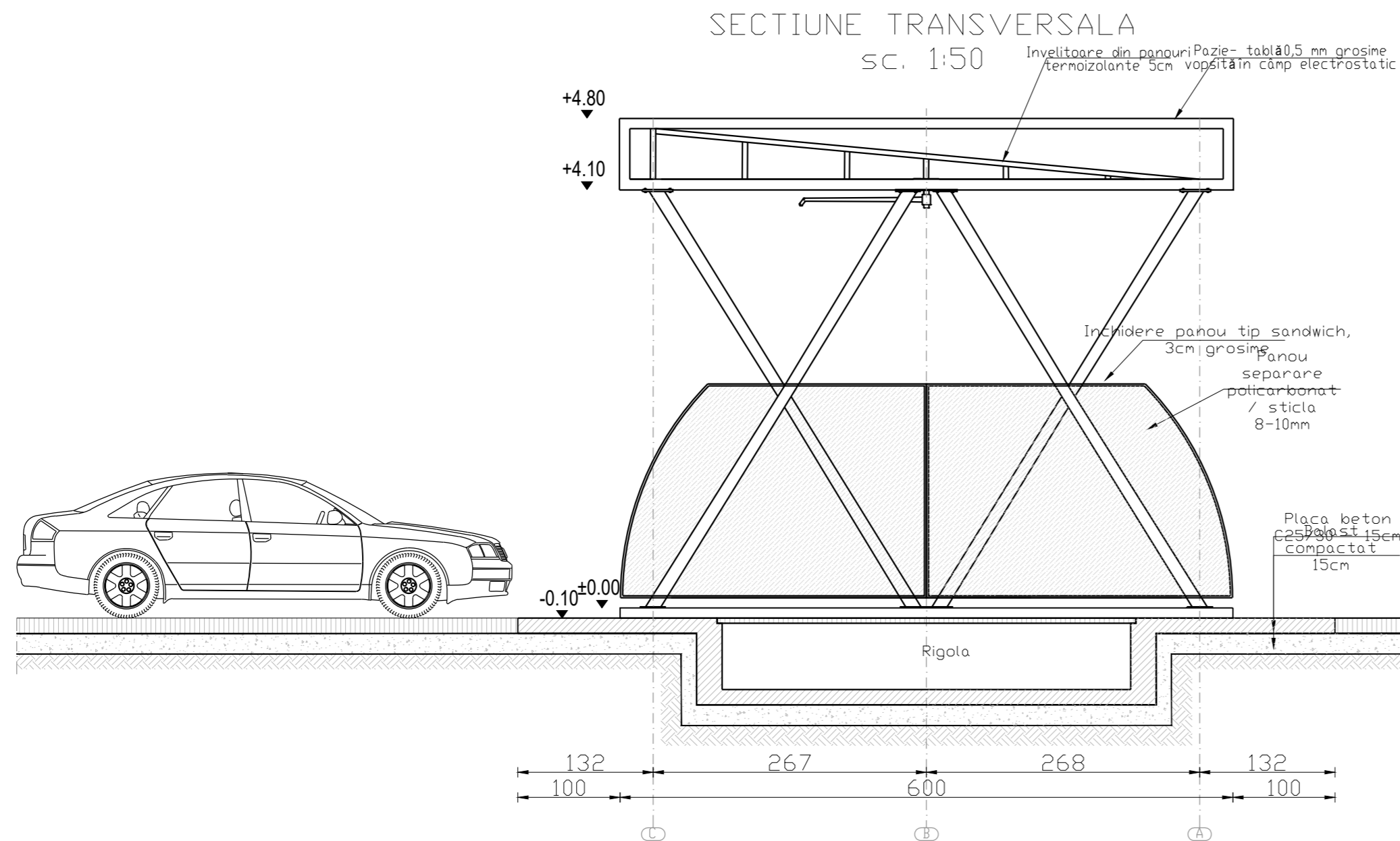
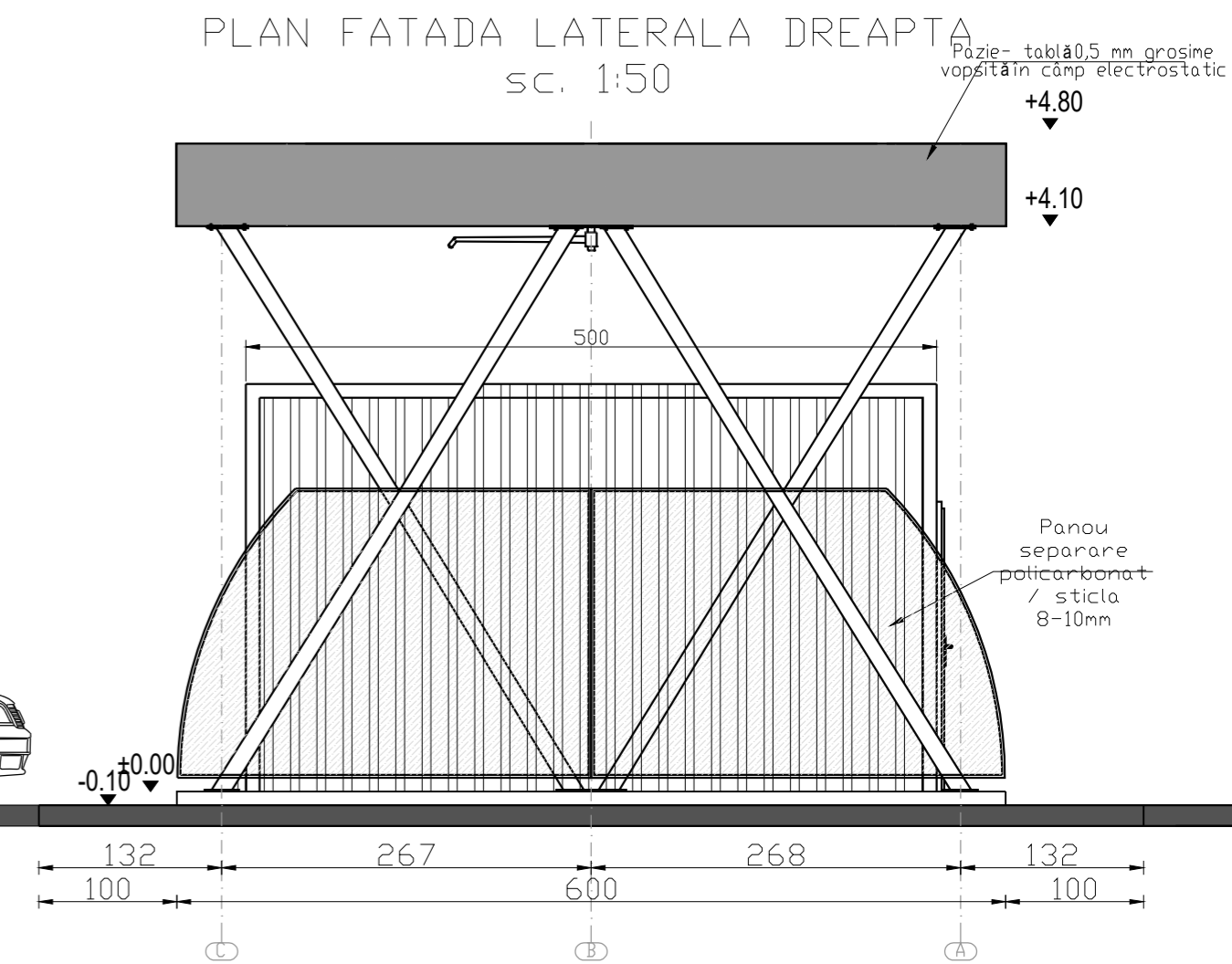
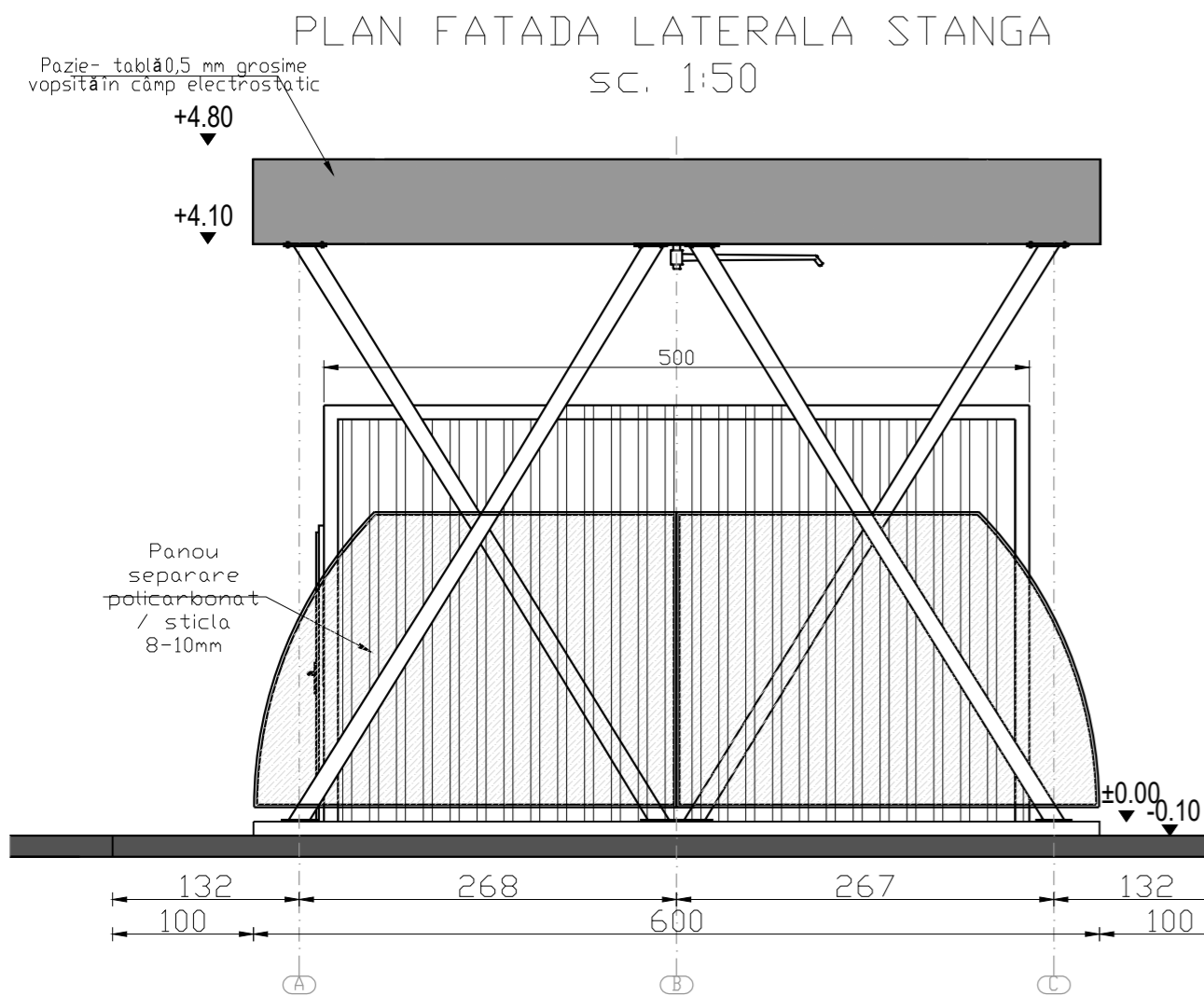
-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
S = 2708 MP
-  IMPREJMUIREA PROPUSA
L = 346 ml
-  CONTAINER DEPOZITARE
-  ZONA ASPIRATOARE - NEACOPERITE
S = 107 mp
-  BOXE SPALATORIE
-  CAMERA TEHNICA
-  PLATFORMA BETONATA
S=1750 mp
-  SPATII PLANTATE EXISTENTE MENTINUTE
363 mp
-  ACCESE AUTO/PIETONAL LA TEREN

INCADRARI SI CLASIFICARI

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR,
 APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **D(REDUSA)**.
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA MICA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF-SERVICE, RACORDARE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE
CALITATE		NUME	SEMNTATURA	SCARA:
SEF PROIECT		C.Arh. Cornea Andra		1:500
PROIECTAT		ing. Neagu L.		DATA:
DESENAT		ing. Neagu L.		03.2025
ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P , Mun. Medgidia, Jud. Constanta				PROIECT NR.: 31 /2025
TITLU PLANSA:				FAZA: D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE				PLANSA NR. A02



INCADRARI SI CLASIFICARI

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1996, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR.

APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **D(REDUSA)**.

CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA MICA).

CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:

LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII
- REZISTENTA - INSTALATII

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI. IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEREA LUCRARIILOR.

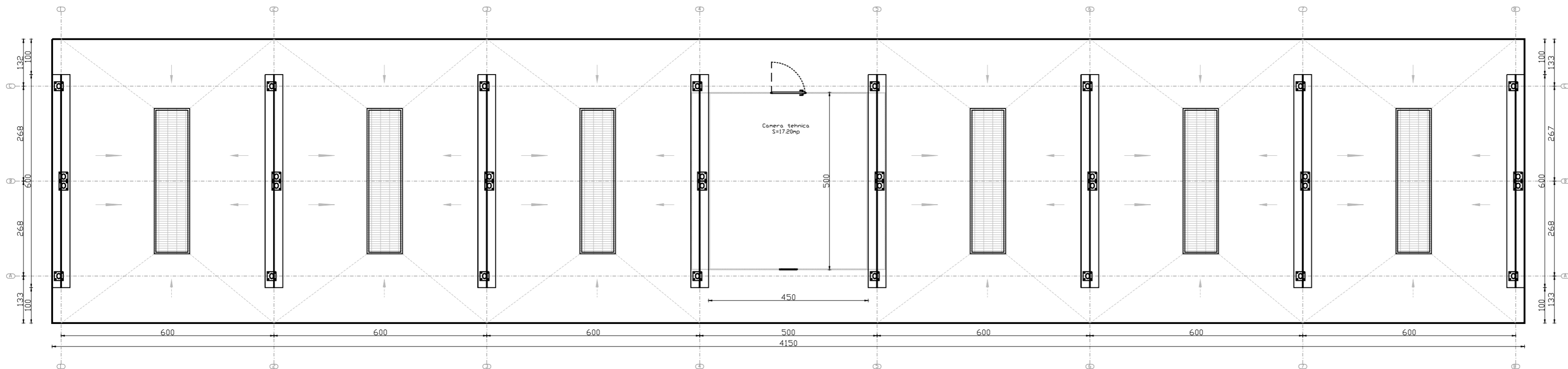
MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANTIER.

MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

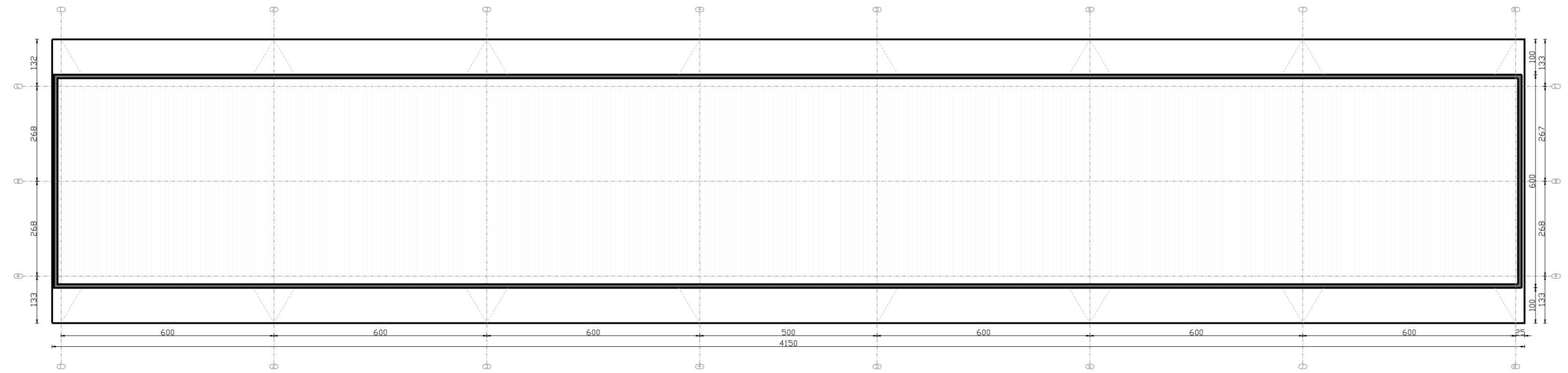
COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0,00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

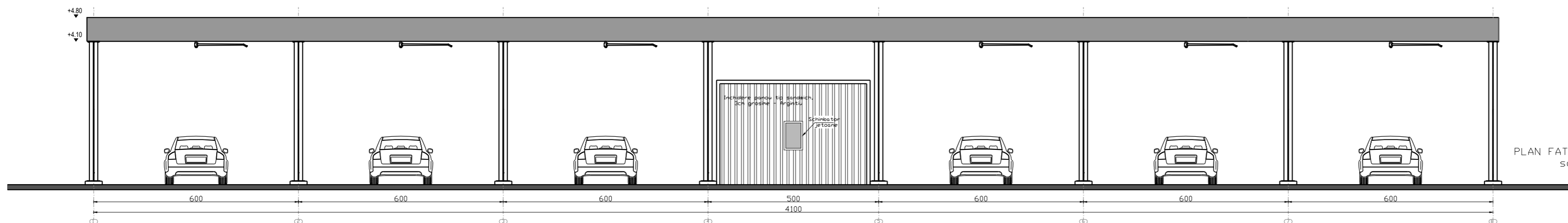
VERIFICATOR(Expert)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/Expertiza NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING 113/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO5382BR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF-SERVICE, RACORDARE LA UTILITATI SI IMPREJUMIURE
CALITATE		NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:50
SEF PROIECT	C.Arh. Cornea Andra			ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
PROIECTAT	Ing. Neagu L.		DATA: 03.2025	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Ing. Neagu L.			TITLU PLANSĂ: PLAN PARTER+INVELITOARE / FATADE FRONT.+POSTERIOARA PLANSĂ NR. A04



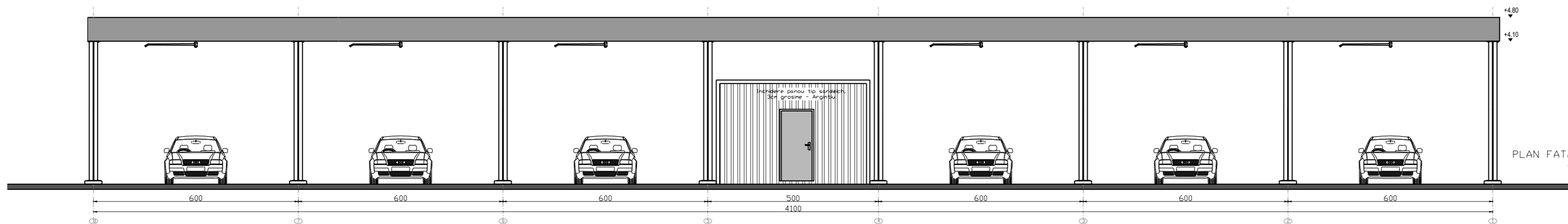
PLAN PARTER
sc. 1:100



PLAN INVELITOARE
sc. 1:100



PLAN FATADA FRONTALA
sc. 1:100



PLAN FATADA POSTERIOARA
sc. 1:100

INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D (REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA MICA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANCTER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANCTER. MATERIALULE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
 COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0.00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING 113/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO5382BR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: SPERANTA PROD S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF-SERVICE, RACORDARE LA UTILITATI SI IMPREJUIRIE
CALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	ADRESA: Str.Independentei, Nr.12P, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
SEF PROIECT	C.Arh. Cornea Andra		1:100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Neagu L.		DATA:	TITLU PLANSĂ: PLAN PARTER+INVELITOARE / FATADE FRONT.+POSTERIOARA
DESENAT	Ing. Neagu L.		03.2025	PLANSĂ NR. A03
				PROIECT NR.: 31 /2025