

PLAN DE SITUATIE PROPUS SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL

Steren=906.00mp (acte)
 Steren=906.00mp (masuratori)
 Sc existenta corp C1= 96.00 mp
 Sd existenta = 96.00 mp
 Sc extindere anexa = 80,00mp
 Sc extindere terasa neacoperita = 35,50mp
 Sc totala rezultata la sol = 211,50 mp
 Sd rezultata = 211,50 mp
 P.O.T. existent =10,60%
 C.U.T. existent = 0.10
 P.O.T. propus =23,34%
 C.U.T. propus = 0.23
 Sspatii verzi = 500,00mp
 Locuri de parcare - 1 buc.

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CORP C1 EXISTENT
- EXTINDRE PROPUSA - ANEXA
- EXTINDRE PROPUSA - TERASA NEACOPERITA
- TERASE
- ALEI
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII VECINE
- ACEESE
- COTA DE NIVEL
88,52

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
-Sistem de proiectie Stereo 70-

LOC. VALEA DACILOR, STR. MEDGIDIEI, NR. 37

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305669.280	764858.500	24.210
2	305679.154	764880.605	36.467
3	305647.197	764898.172	22.651
4	305635.790	764878.603	13.445
5	305647.539	764872.067	2.554
6	305646.510	764869.730	25.389

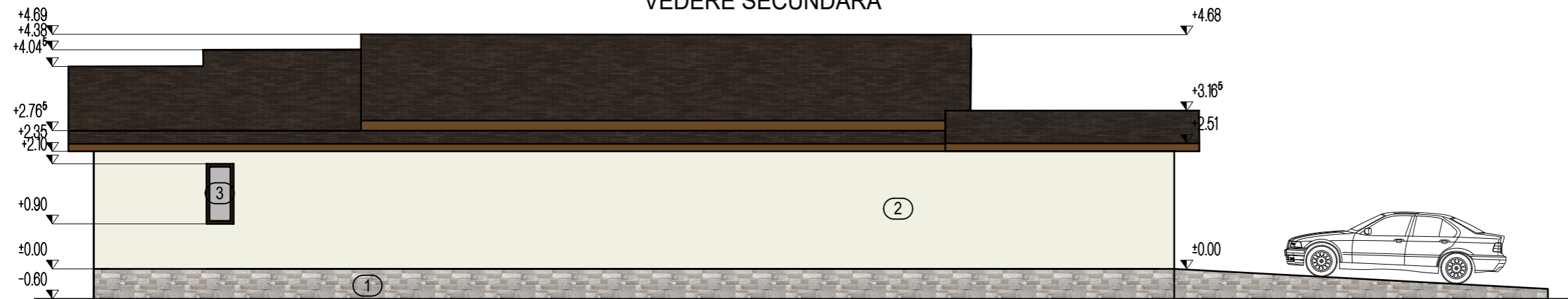
S=906mp

PROIECTANT GENERAL PROCONST BUILDING 2015 J13/1850/2015; CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0724.676.006		VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR.:
PROIECTANT DE SPECIALITATE SAL INNOVA GROUP SRL ARHITECTURA J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158		BENEFICIAR: CRETU PETRU CRETU FLORICA			40/2025
TITLU PROIECTULUI: MODIFICARE, RECONFIGURARE, RECOMPATIMENTARE SI EXTINDERE CU ANEXA SI TERASA NEACOPERITA, CORP C1- LOCUINTA PARTER EXISTENTA str. Medgidiei, nr. 37, loc. Valea Dacilor, jud. Constanta		FAZA: DTAC			PLANSĂ NR. A03
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PROPUS					
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. Vlad Lenuta		1:200		
PROIECTAT	arh. Vlad Lenuta		DATA:		
DESENAT	ing. Neagu L.		04.2025		

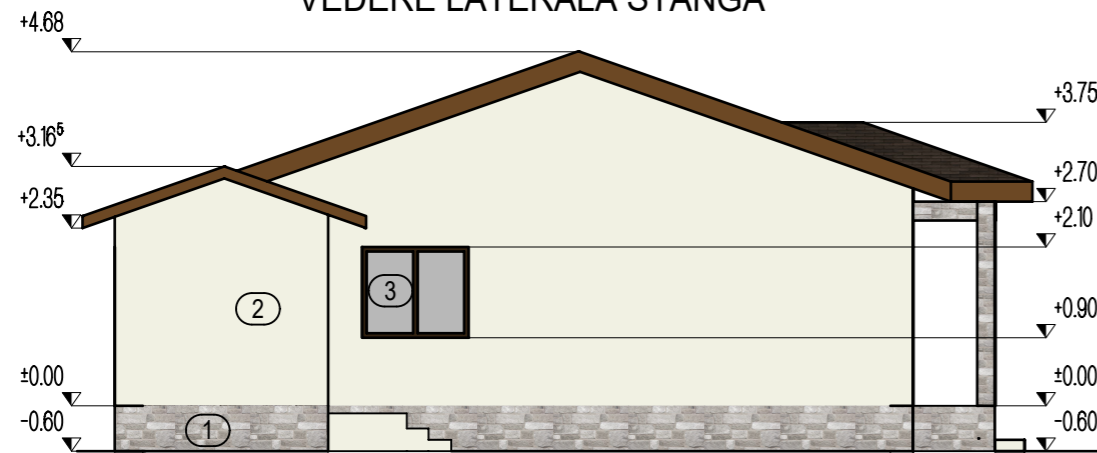
VEDERE PRINCIPALA



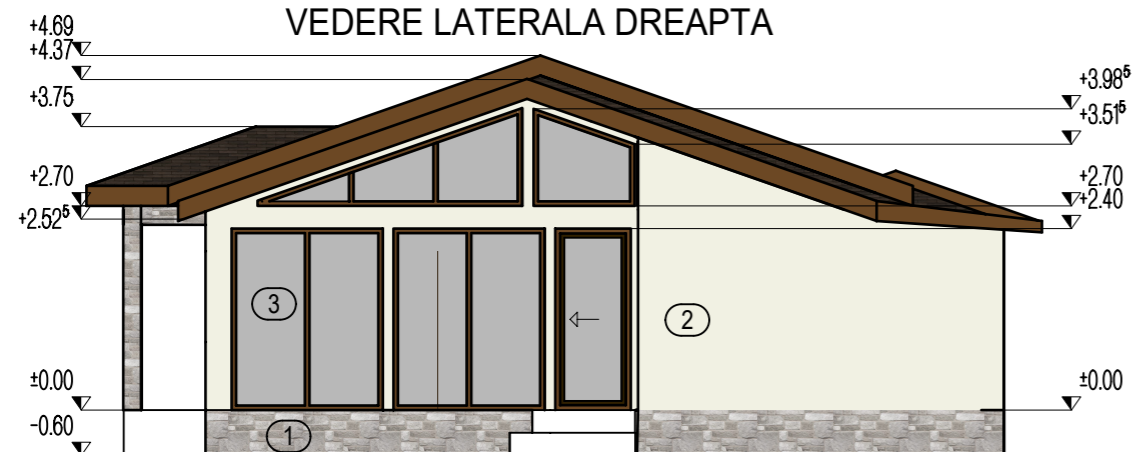
VEDERE SECUNDARA



VEDERE LATERALA STANGA



VEDERE LATERALA DREAPTA



LEGENDA

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA DECORATIVA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA CULOARE CREM
- 3 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - INVELITOARE TIGLA METALICA MARO

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: a IV- a
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC/ RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL		PROCONST BUILDING 2015			
		J13/1850/2015; CUI: 34913457			
		IBAN: RO53RZBR0000060018085574			
		TEL: 0724.676.006			
PROIECTANT DE SPECIALITATE		SAL INNOVA GROUP SRL			
ARHITECTURA		J40/1815/2017;			
		CUI: 3709531			
		Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158			
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. Vlad Lenuta		1:100		
PROIECTAT	arh. Vlad Lenuta		DATA:		
DESENAT	ing. Neagu L.		04.2025		
VERIFICATOR(EXPERT)			NUME	SEMNATURA	
BENEFICIAR:			CRETU PETRU		PROIECT NR.:
			CRETU FLORICA		40/2025
TITLU PROIECTULUI:			MODIFICARE, RECONFIGURARE, RECOMPATIMENTARE SI		FAZA:
			EXTINDERE CU ANEXA SI TERASA NEACOPERITA, CORP C1-		DTAC
			LOCUINTA PARTER EXISTENTA		PLANSA NR.
			str. Medgidiei, nr. 37, loc. Valea Dacilor, jud. Constanta		A11
TITLU PLANSA:			VEDERI PROPUSE IMOBIL		