

Galerie Comerciala -KAUFLAND- existenta

Adresa imobil: Loc. Medgidia, Str. Independentei, Nr.12, Lotul 9, nr.cad./nr.carte funciara 102010, Jud. Constanta

S. Teren 102010
S: 4.432,0 m²

- Note generale:**
1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
 2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
 3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
 4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

- Note planuri:**
1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
 2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoseliilor.
 3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotate golul necesar montajului tamplariei.
 4. Toti peretii de gipscarton sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
Constructie de importanta NORMALA
CLASA de IMPORTANTA III
GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
RISC MARE de incendiu



Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
telefon: 0723.397.282
sediul social: str. Tunari nr. 46C
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

Proiectant de specialitate:
S.C. BB-CONS S.R.L.
str. Caras, nr.7, Timisoara; e-mail: bogdan.boldus@bb-cons.ro
S.C. Ingrid Design S.R.L.
Bucuresti, sector 2, Str. Arhiepiscop Calist, nr. 6
BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.
Str. Sorin Titel 1A, oras Timisoara, jud. Timis

Beneficiar:
S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.
intr. Abnegatiei, nr. 4, Comuna Domnesti, jud. Ilfov

Denumire Proiect:
DEMOLARE PARTIALA, RECOMPARTIMENTARE SI MODIFICARE FATADE

mun. Medgidia, str. Independentei, nr. 12, Lot 9, jud. Constanta, nr. cad. 102010

Sef Proiect: arh. Andrei Oproiu
Proiectare: arh. Andrei Oproiu arh. Cosmin Constantin
Specialitatea: ARHITECTURA
Nr proiect: P_23_170_2
Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:1000
Data: iunie 2025

Denumire Plansa:
A 04 Plan Situatie - Propus

Informatii generale nr.cad. 102010 - PROPUS:

Suprafata teren:	4432 mp
Suprafata construita Corp C2:	976.5 mp
Suprafata construita Corp C3:	1151.5 mp
Suprafata construita desaturata:	3104.5 mp
Regim de inaltime Corp C2:	P+1
Regim de inaltime Corp C3:	P
H Corp C3:	6.50 m
H totem:	22.40 m
P.O.T.:	48,0%
C.U.T.:	0,70
Numar locuri de parcare:	52

Bilant Teritorial - nr.cad. 102010 - PROPUS			
Numar	Denumire camera	Suprafata	Procent
1	Corp C2	976,5	22,0
2	Corp C3	1.151,5	26,0
3	Parcare	652,5	14,7
4	Carosabil	709,9	16,0
5	Pietonal	761,4	17,2
6	Spatiu verde	179,2	4,1
S.T.	S. Teren 102010	4.432,0	100%

LEGENDA

- Imprejmuire imobil propus pentru investitie
- Camin canalizare
- GAZ
- Retea Gaze
- Stalp beton
- Retea Electrica
- Punct masurat
- Nr.punct
- Cota punct
- Parcare S: 262,0 m²
- Parcare S: 475,0 m²
- Parcare S: 205,5 m²

Mentiiuni:

Imobil fara imprejmuire
Suprafata imobilului supus receptiei 1431mp



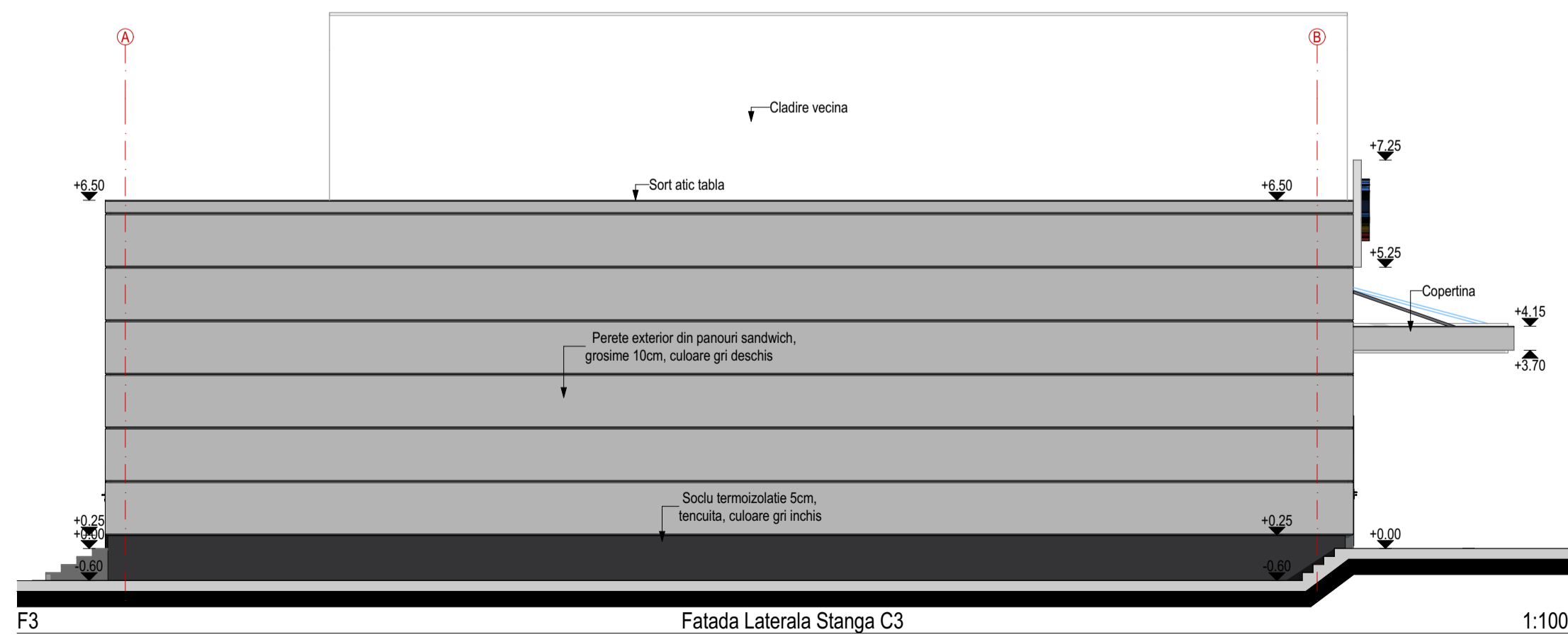
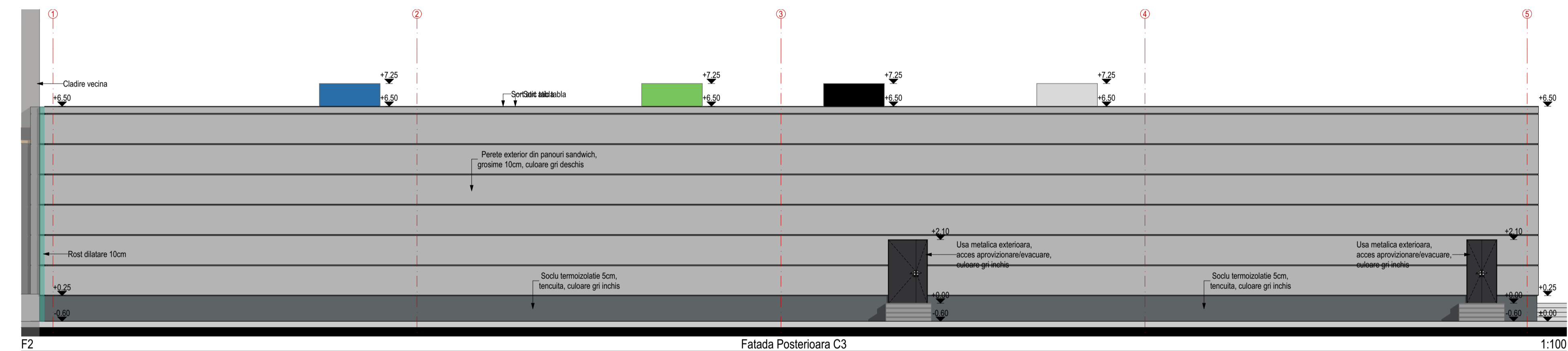
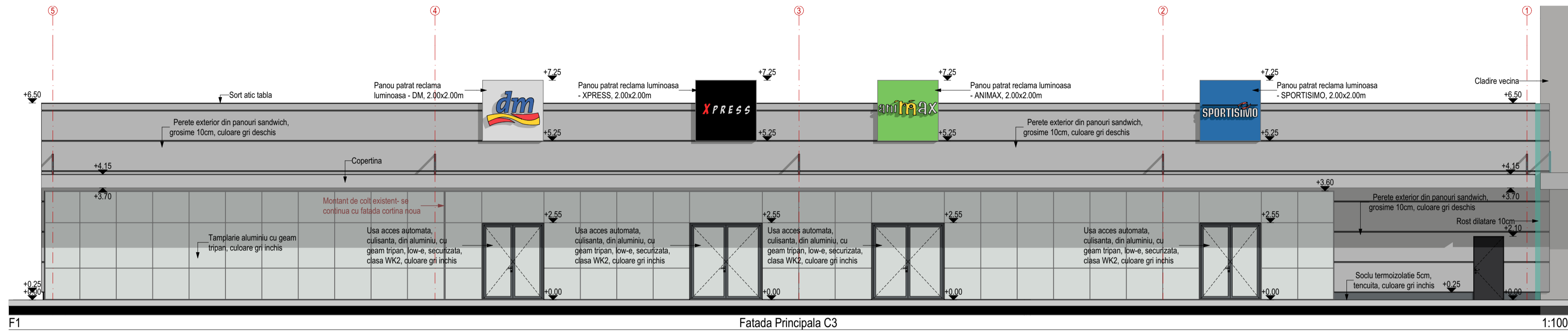
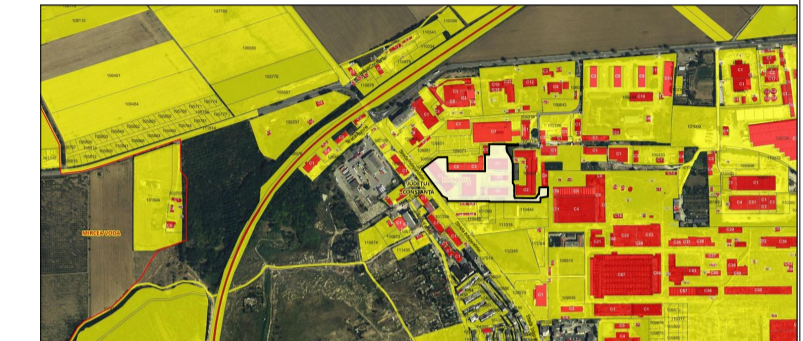
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 693/20.03.2025

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2025.03.20 16:17:53 +02'00'

Digitally signed by Gigi Ion
Date: 2025.03.20 16:17:53 +02'00'

- Note generale:**
1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
 2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolati, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
 3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
 4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.
- Note planuri:**
1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
 2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
 3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotate golul necesar montajului tamplariei.
 4. Toti peretii de gipscarton sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructie de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC MARE de incendiu



Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723 397 282
 sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. Com.J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

Proiectant de specialitate:
S.C. BB-CONS S.R.L.
 str. Caras, nr.7, Timisoara; e-mail: bogdan.boldus@bb-cons.ro

S.C. Ingrid Design S.R.L.
 Bucuresti, sector 2, Str. Arhiereul Calist, nr. 6

BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.
 Str. Sorin Tilei 1A, oras Timisoara, jud. Timis

Beneficiar:
S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.
 Intr. Abnegatiei, nr. 4, Comuna Domnesti, jud. Ilfov

Denumire Proiect:
DEMOLARE PARTIALA, RECOMPARTIMENTARE SI MODIFICARE FATADE

mun. Medgidia, str. Independentei, nr. 12, Lot 9, jud. Constanta, nr. cad. 102010

Sef Proiect: arh. Andrei Oproiu
 Proiectare: arh. Andrei Oproiu arh. Cosmin Constantin

Specialitatea: ARHITECTURA
 Nr proiect: P_23_170_2
 Faza: D.T.A.C.
 Scara: 1:100
 Data: iunie 2025

Denumire Plansa:
A 07 Fatade