

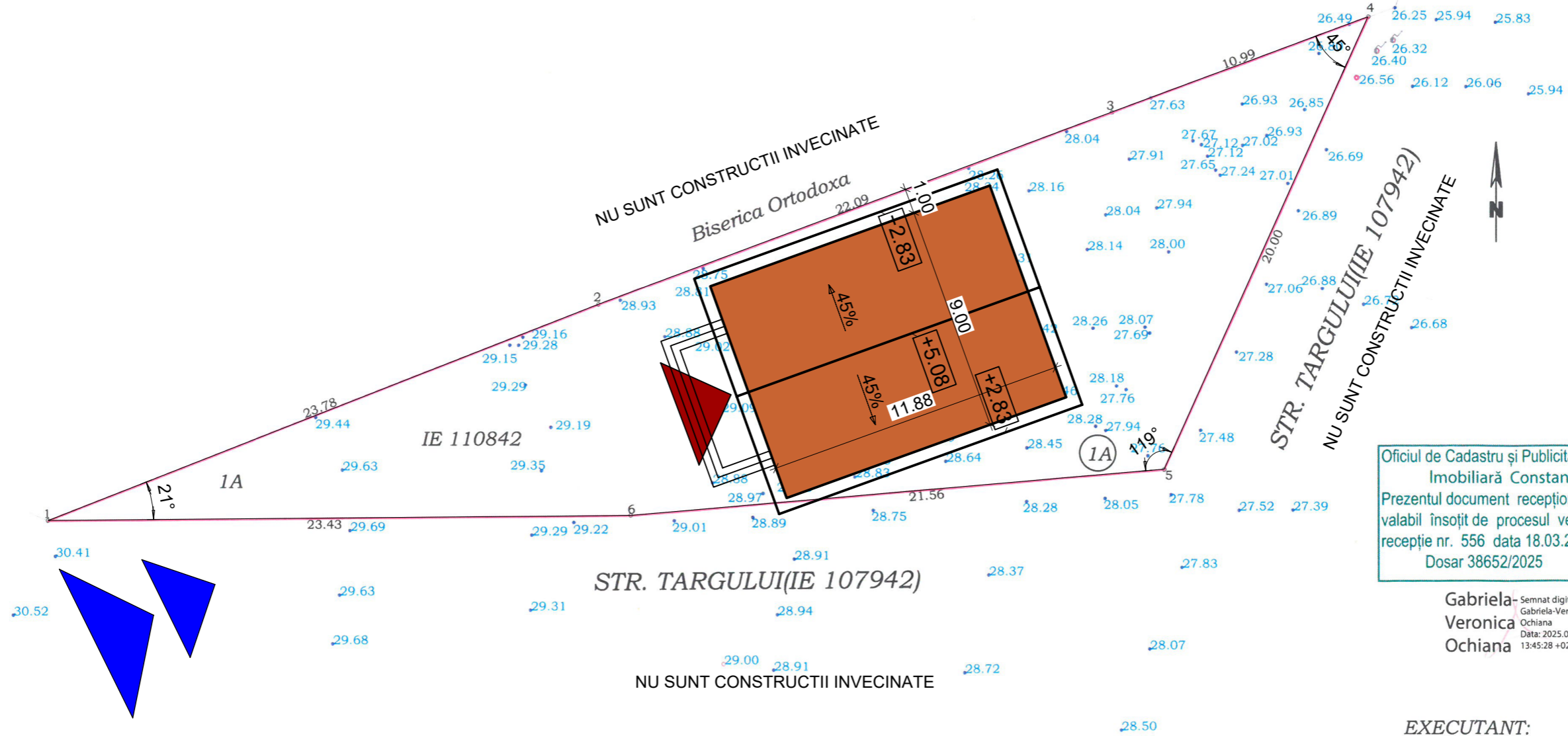
PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL: „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 173/02.09.2024

Scara 1: 200

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
428	Localitatea Remus Opreanu, Str. Targului, Nr. 1A

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
Medgidia

Sistem de proiectie „Stereografic 1970”
 Sistem de referinta „Marea Neagra 1975”



Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Constanța
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 556 data 18.03.2025
 Dosar 38652/2025

Gabriela- Semnat digital de
 Veronica Gabriela-Veronica
 Ochiana
 Data: 2025.03.18
 13:45:28 +02'00'

EXECUTANT:
OLESCU FLORIN
CATEGORIA B
SERIA RO-CT-F NR.0152

Florin Olescu
 Florin Olescu
 OCPI, B, CT, 0152
 2025.03.17 10:27:39
 +02'00'

Nota: Constructia C1-Locuinta nu este inscrisa in carte funciara, intrucat nu exista acte de proprietate.

56900

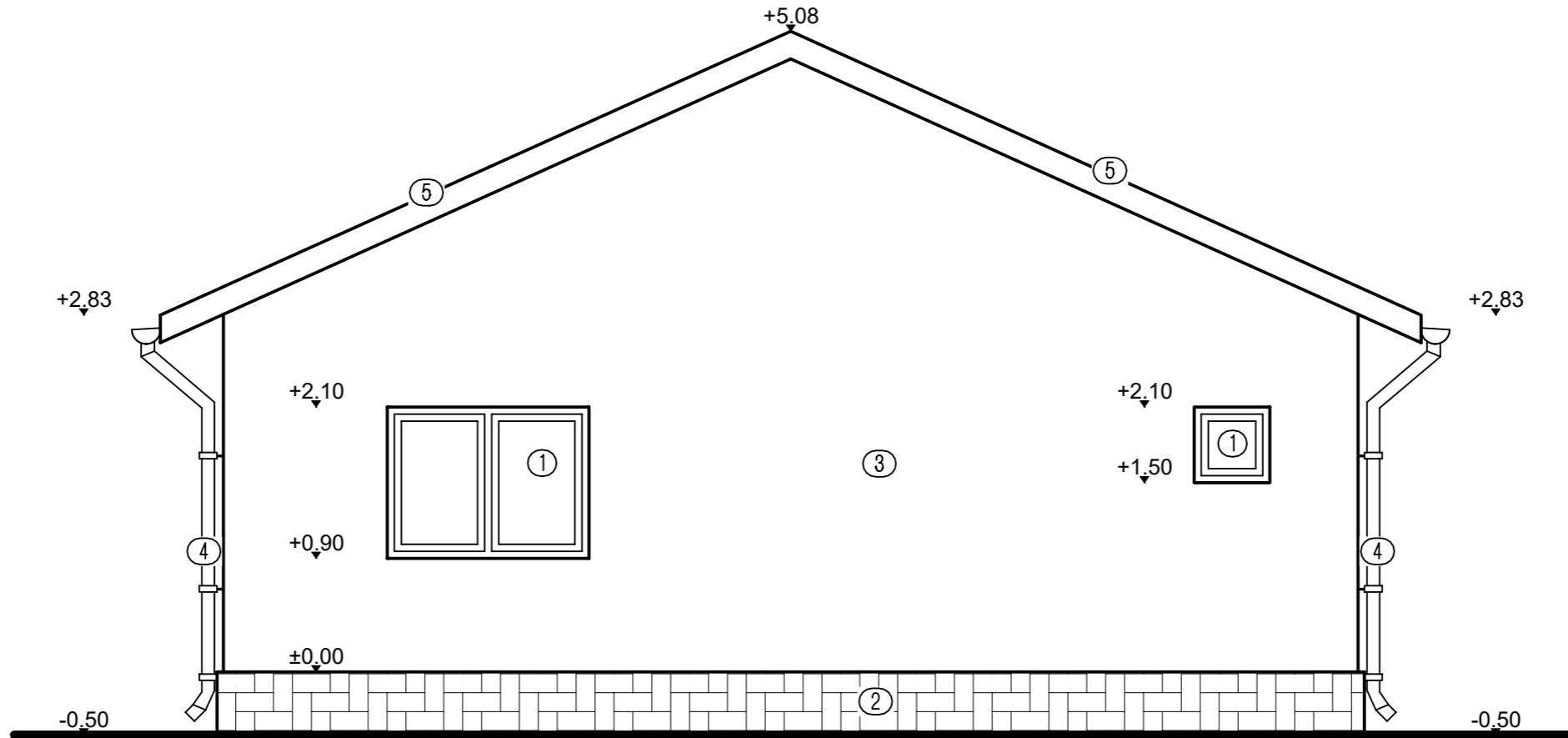
756820

756840

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: GEORGESCU CLAUDIU	Proiect nr.: 10/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Remus Opreanu, str.Targului, nr.1A, jud. Constanta	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:200	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Planșa nr.: A 02
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA POSTERIOARA



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:

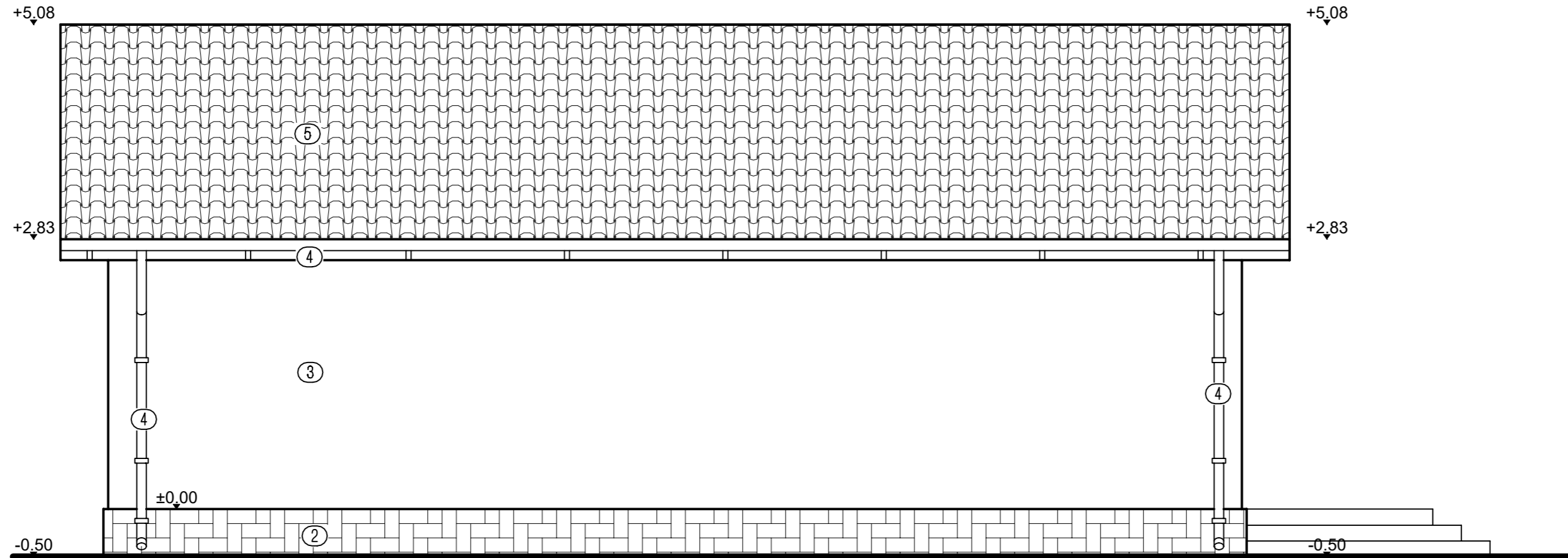
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
P100-1/2013 Clasa de importanță IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- 1 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- 2 Placaj piatra natur de calcar.
- 3 Termosistem.
- 4 Burlan, jgheab.
- 5 Invelitoare tigla metalica.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: GEORGESCU CLAUDIU		Proiect nr.: 10/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Remus Opreanu, str.Targului, nr.1A, jud. Constanta		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C.	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 07	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA STANGA



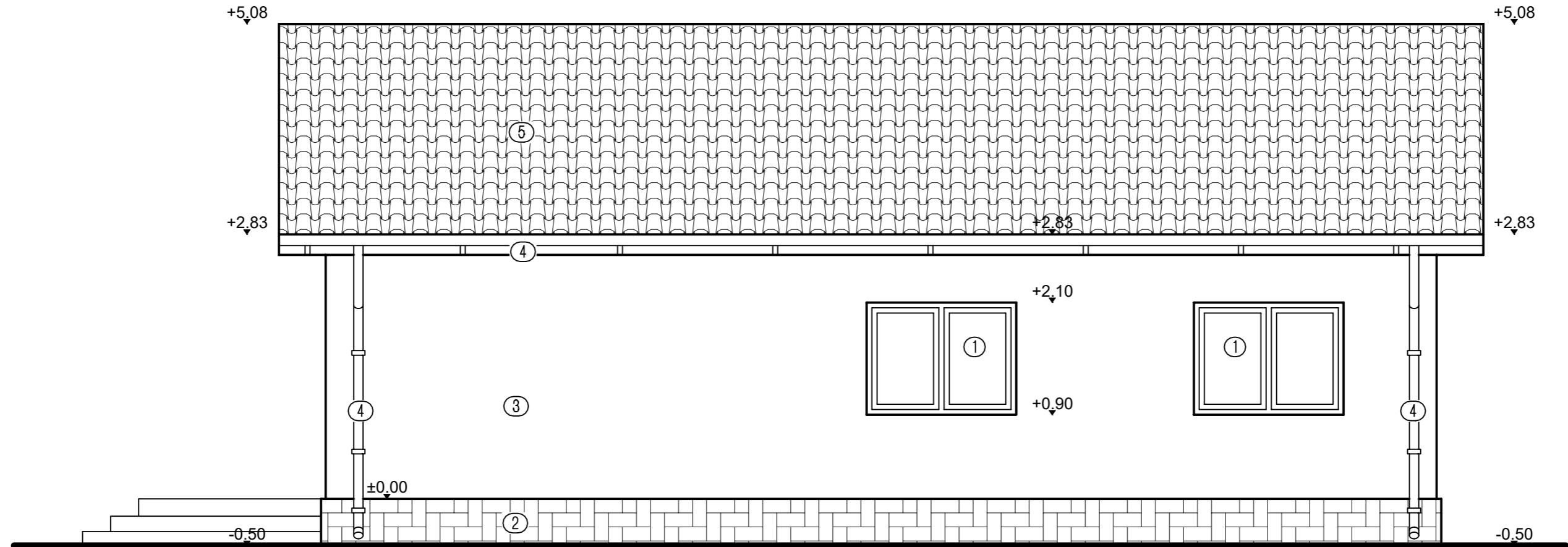
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
P100-1/2013 Clasa de importanță IV
Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru IMR=225ani; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: GEORGESCU CLAUDIU	Proiect nr.: 10/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Remus Opreanu, str.Targului, nr.1A, jud. Constanta	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Planșa nr.: A 08
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA DREAPTA



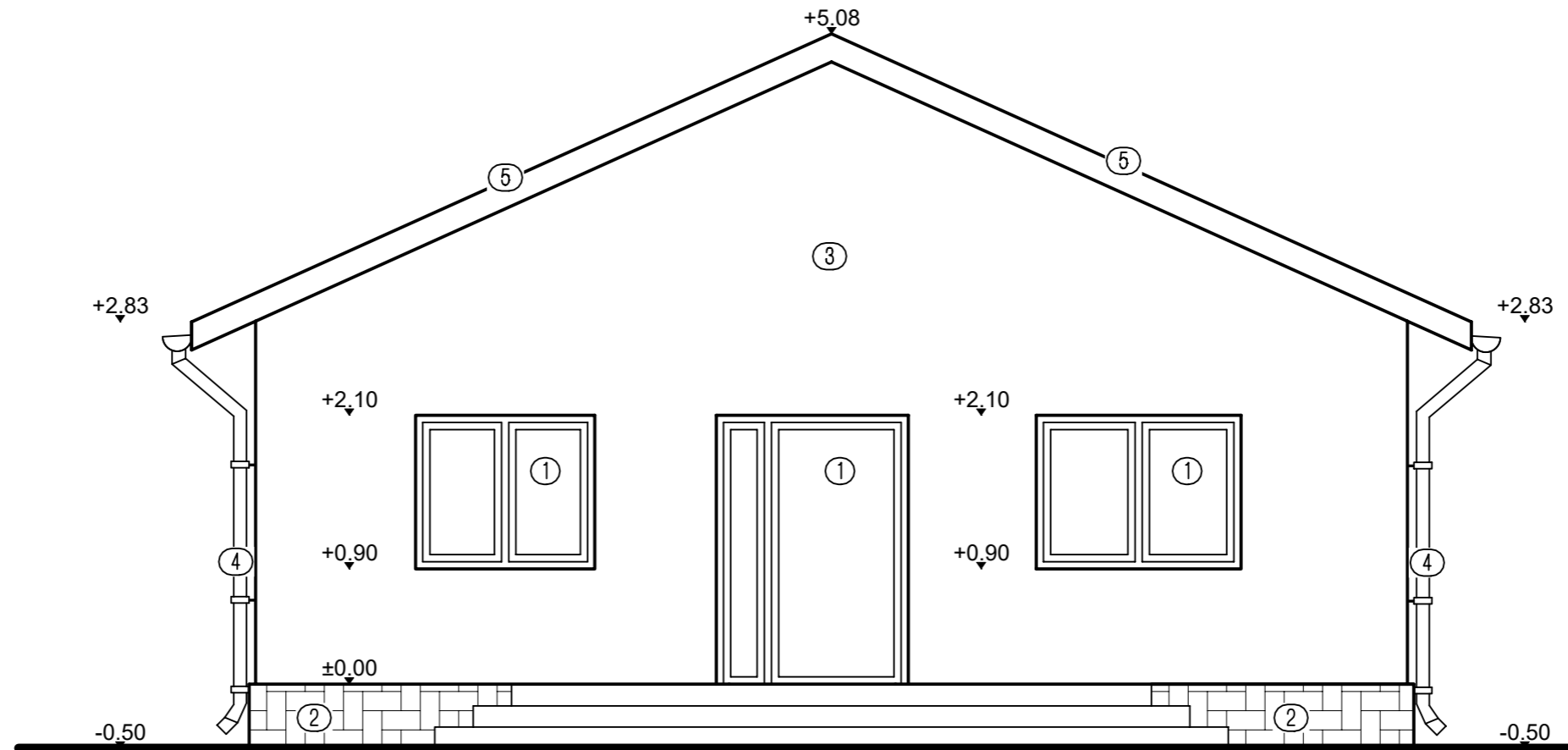
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225ani$; $Tc=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: GEORGESCU CLAUDIU	Proiect nr.: 10/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Remus Opreanu, str.Targului, nr.1A, jud. Constanta	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2024	Titlu planșă: FATADA LATERALA DREAPTA
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			
h/l= 297 / 420 (0.12mp)				

Planșă nr.: A 09

FATADA PRINCIPALA



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
P100-1/2013 Clasa de importanță IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: GEORGESCU CLAUDIU	Proiect nr.: 10/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Remus Opreanu, str.Targului, nr.1A, jud. Constanta	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Planșa nr.: A 06
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			

h/l= 297 / 420 (0.12mp)