

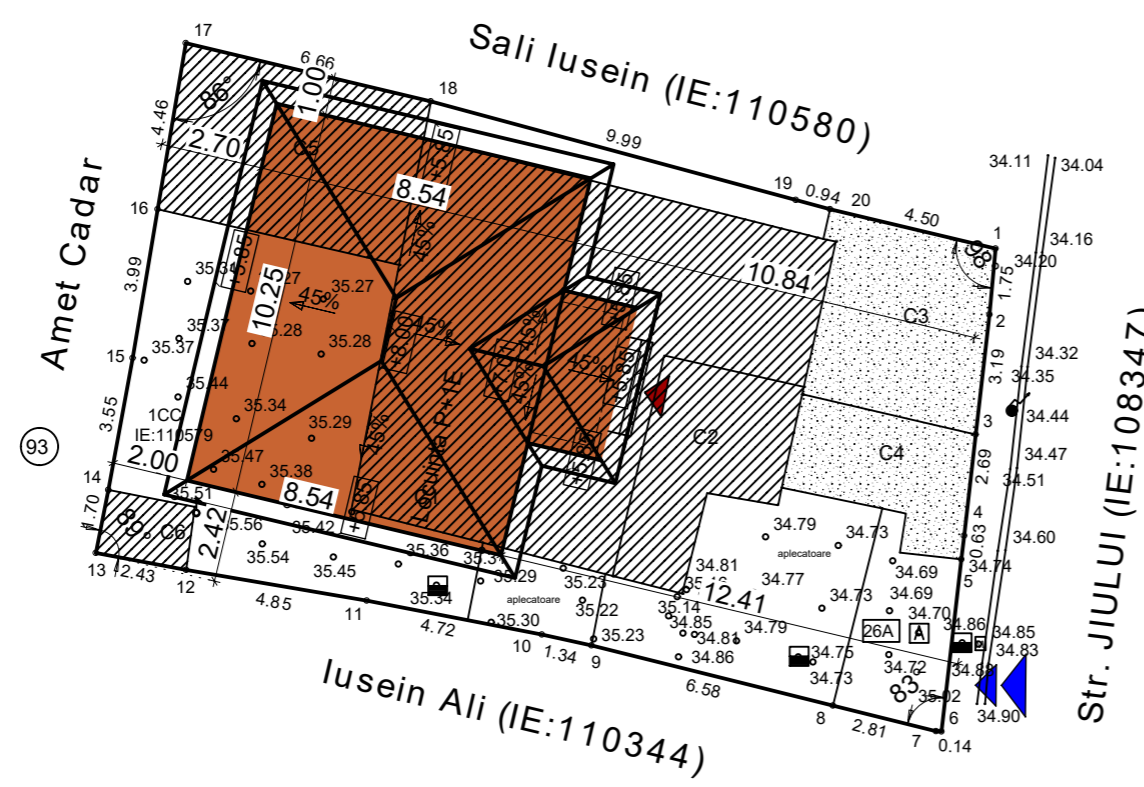
- PLAN DE SITUATIE COTAT -
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL
 <<CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI SERVICII LA PARTER SI DESFIINTARE CONSTRUCTII C1,
 C2, C5 SI C6>> CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 102 DIN 07.05.2025

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"






Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110579	293	Loc. Medgidia str. Jiului nr. 26A

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA



Legenda:

-  DESFIINTARE C1, C2, C5 și C6
-  C3 Magazie P, C4 Extindere magazie Sc=36.00mp
-  Locuinta P+1E Sc =95.20mp
-  Accese in curte
-  Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI			
SPECIFICATIA	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUSA
St masurata	293.00mp	293.00mp	293.00mp
St acte	284.00mp	284.00mp	284.00mp
Ac	175.00mp	139.00mp	131.20mp
Acd	175.00mp	139.00mp	226.40mp
POT	59.72%	47.44%	44.77%
CUT	0.60	0.474	0.77

AC/ACD NOU = 95.20mp/190.40mp

02.06.2025
 EXECUTANT:
 SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151

Leila Sali
 Leila Sali
 OCPI, B, CT, 0151
 2025.06.02 22:22:48 +03:00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Constanța
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1750/2025

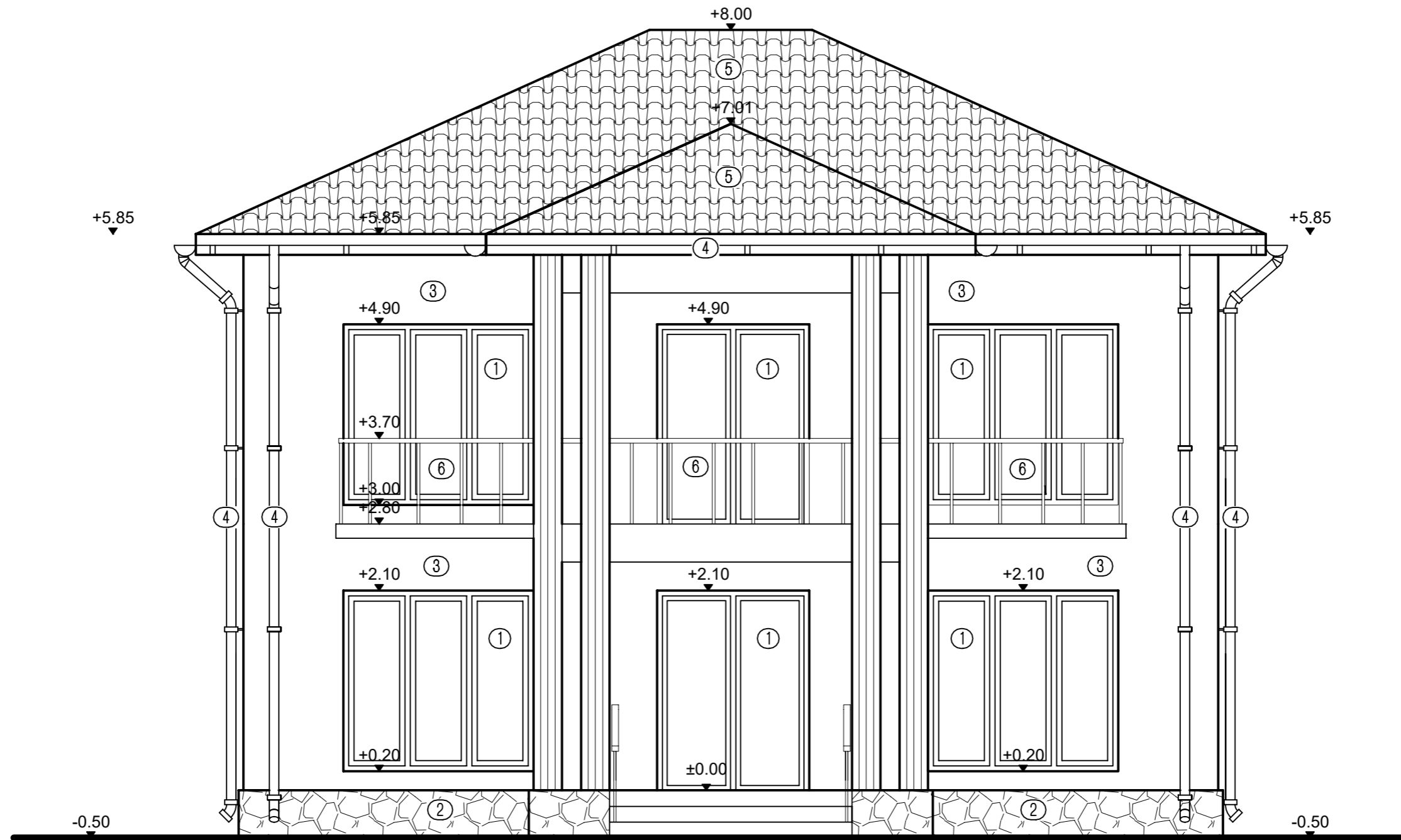
Dosar 133291/2025

Nicolai Carmen
 Digitally signed by Nicolai Carmen
 Date: 2025.06.24 10:46:29 +03:00'

Proiectant general:		S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		CALU RIDVAN si CALU SABRIE		Proiect nr.:		07/2025	
Proiectant arhitectura:		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION		Titlu proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU DE PRESTARI SERVICII LA PARTER si DESFIINTARE C1, C2, C5 și C6		Faza:		D.T.A.C.	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ		Scara:		Data:		Titlu plansa:	
PROIECTAT		C. arh. Anghel Ion				1:200		2025		PLAN DE SITUATIE	
DESEANAT		Ing.Eftei Raluca								Plansa nr.:	
SEF PROIECT		Ing.Eftei Raluca								A 02	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA PRINCIPALA



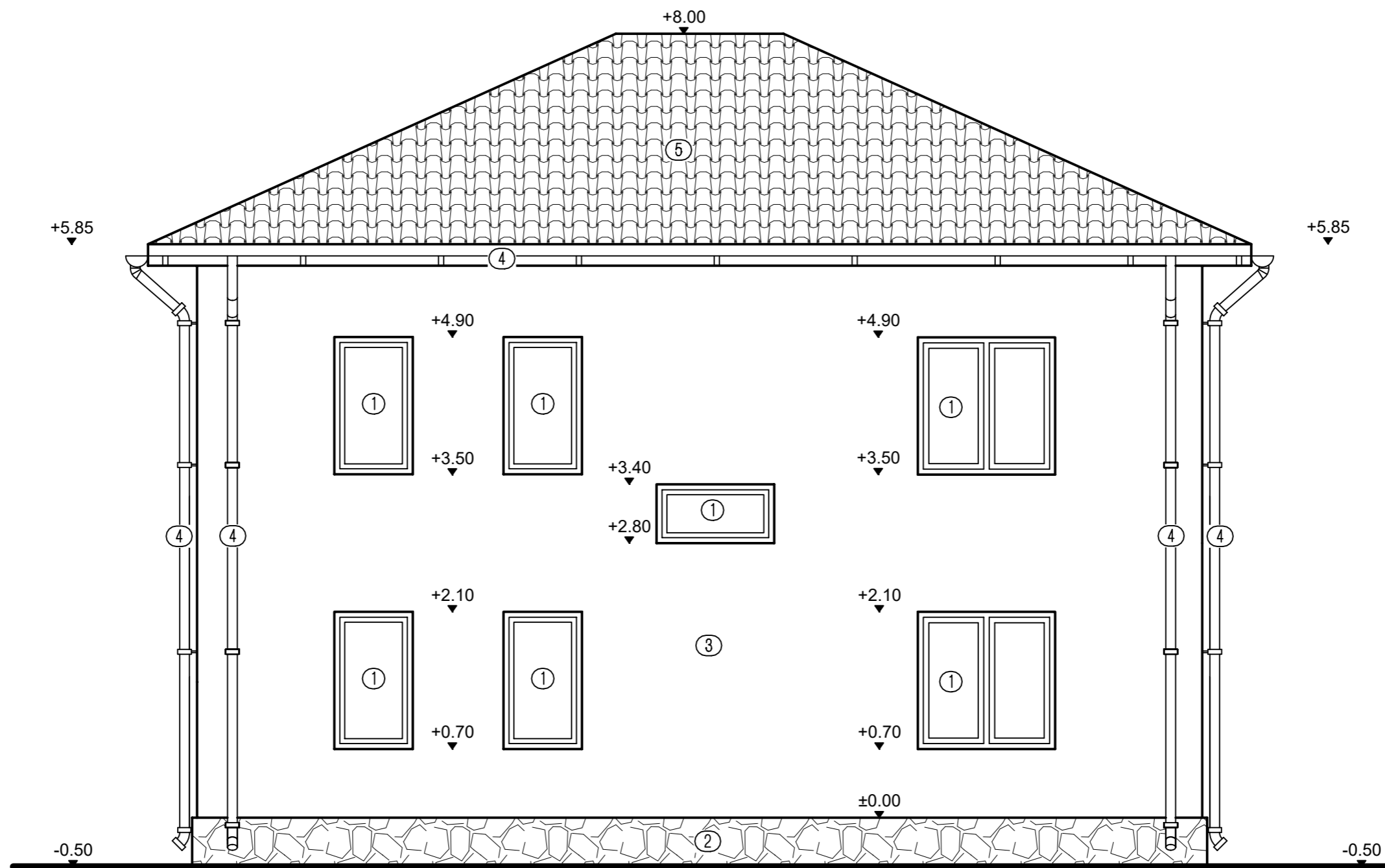
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru $IMR=225ani$; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			CALU RIDVAN si CALU SABRIE	07/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU DE PRESTARI
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	SERVICIUL LA PARTER
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	și DESFIINȚARE C1, C2, C5 și C6
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2025	Adresa: str. Jiului, nr. 26A, mun. Medgidia, jud. Constanta
			Titlu plansa:	Plansa nr.:
			FATADA PRINCIPALA	A 07

FATADA POSTERIOARA



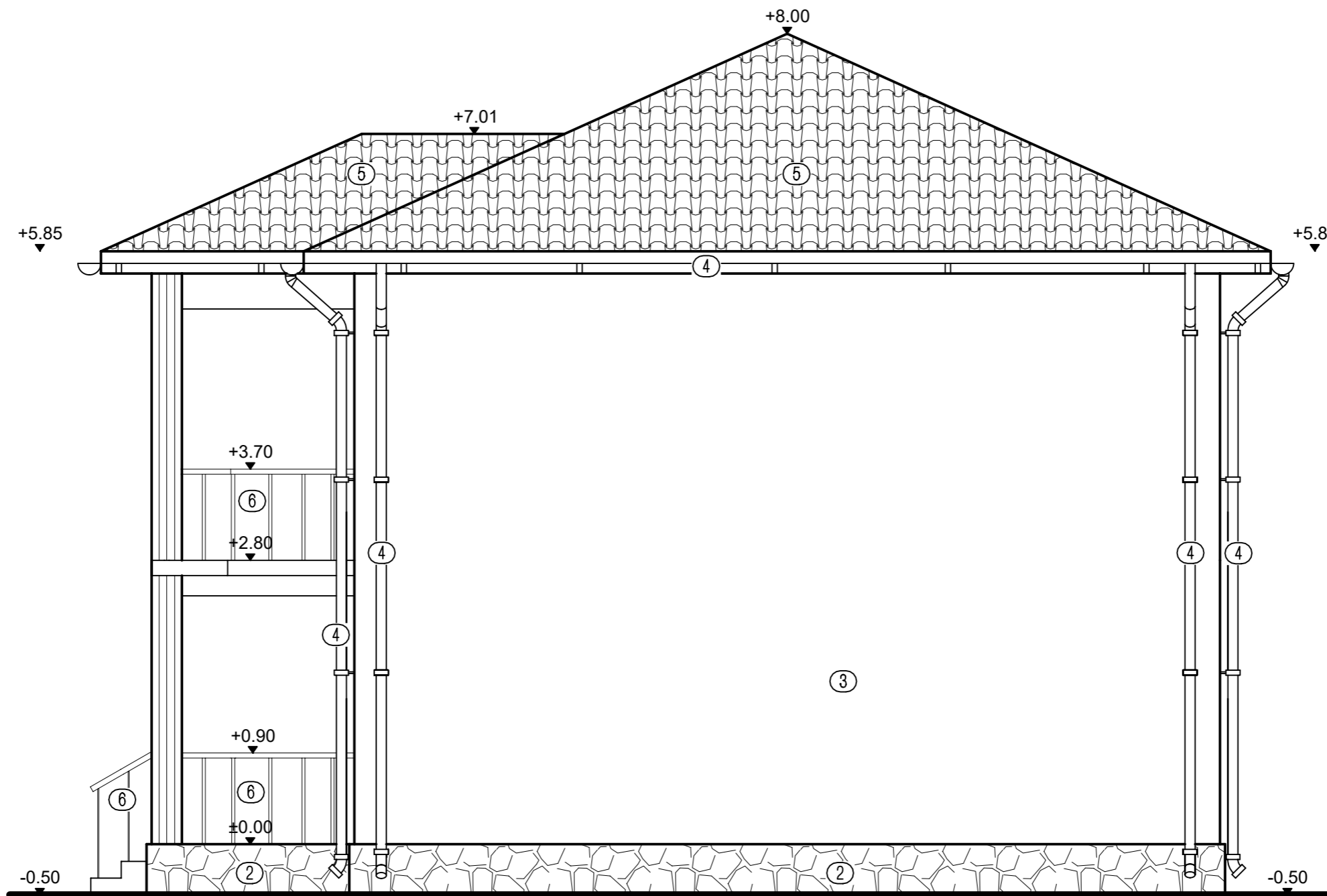
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			CALU RIDVAN si CALU SABRIE	07/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURĂ	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU DE PRESTARI
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	SERVICII LA PARTER
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	și DESFIINȚARE C1, C2, C5 și C6
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2025	Adresa: str. Jiului, nr. 26A, mun. Medgidia, jud. Constanta
			Titlu plansa:	Plansa nr.:
			FATADA POSTERIOARA	A 08

FATADA LATERALA DREAPTA



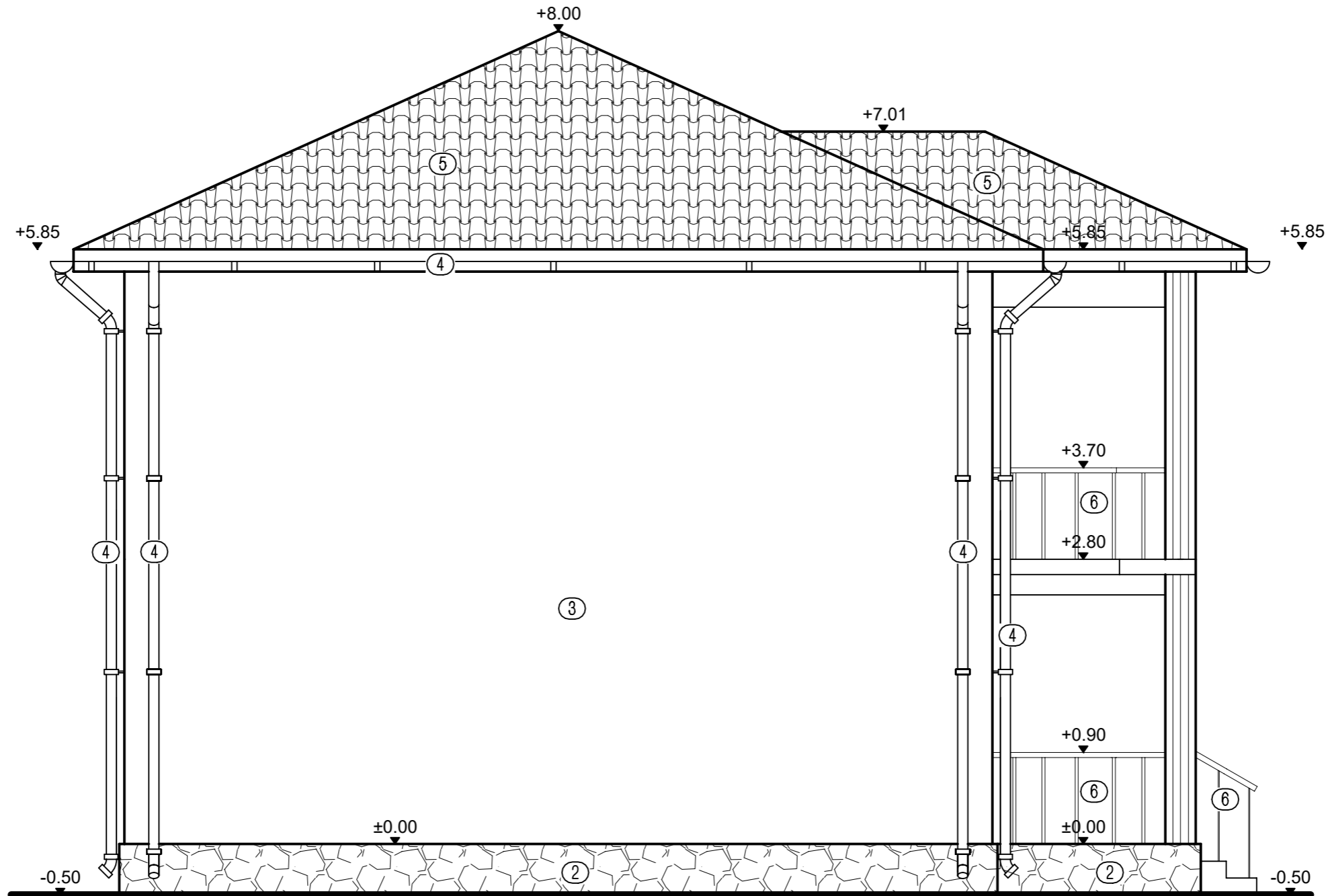
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			CALU RIDVAN si CALU SABRIE	07/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU DE PRESTARI
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	SERVICIU LA PARTER
DESEINAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	și DESFIINȚARE C1, C2, C5 și C6
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2025	Adresa: str. Jiului, nr. 26A, mun. Medgidia, jud. Constanta
			Titlu plansa:	Faza:
			FATADA LATERALA	D.T.A.C.
			DREAPTA	Plansa nr.:
				A 09

FATADA LATERALA STANGA



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica maro.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			CALU RIDVAN si CALU SABRIE	07/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E CU SPAȚIU DE PRESTARI
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	SERVICIUL LA PARTER
DESENAT	Ing. Eftei Raluca		Data:	și DESFIINȚARE C1, C2, C5 și C6
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca		2025	Adresa: str. Jiului, nr. 26A, mun. Medgidia, jud. Constanta
			Titlu plansa:	Faza:
			FATADA LATERALA	D.T.A.C.
			STANGA	Plansa nr.:
				A 10