



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

SITUATIE CONTINUT AUTORIZATII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE-**planuri si fatadele au fost afisate pesite-ul primariei, la rubricile INFORMARE-URBANISM-ANUNTURI PUBLICE**

| Nr. crt. | Nr. autorizatie de construire si data emiterii | Titlu/descriere proiect  | Procent de ocupare ( P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) | Retragerile constructiilor la limitele de proprietate | Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata | Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimile constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie | A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural | A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului | Planul de situatie si planurile cu toate fatadele |
|----------|--|--|---|---|---|--|--|--|---|
| 01.      | 02.  | 03.  | 04.   | 05.   | 06.   | 07.  | 08.  | 09.  | 10.   |
| 1.       | <b>45/04.07.2025</b>                           | CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  | P.O.T. – 15.84 %<br>C.U.T.- 0,31  | N – 5.00 m<br>E – 3.00 m<br>S-<br>V- 5.65 m           | Sup.construita la sol 79.21 mp si suprafata desfasurata 158.41 mp                   | P<br>Inaltime maxima- 2.67 m<br>Inaltimea la cornisa- 7.00m  | -  | NU/NU  | DA  |
| 2.       | <b>46/04.07.2025</b>                           | MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C.18/2023 ŞI A.C. 42/ 03.06.2024 ÎN TIMPUL EXECUŢIEI PRIN MODIFICARE FAŢADE ŞI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE -SPAŢIU COMERCIAL ŞI BIROURI | P.O.T.-94.1<br>C.U.T.- 2.71   | N- 0.00 m<br>S-0.00 m<br>E- 1.04 m<br>V-              | -suprafață construită 400.9 mp și suprafață desfășurată 753.9 mp                    | Înălțime cornișă -streașină 10.05 mp înălțime maximă 10.05 mp  | NU/NU  | DA/DA  | DA  |
| 3.       | <b>47/04.07.2025</b>                           | INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCŢIE C1- CONFORM PROCES VERBAL DE CONSTATARTE A CONTRAVENŢIEI NR 8/03.07.2024 REALIZATĂ FĂRĂ AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE                      | P.O.T.-61.53%<br>C.U.T.-61.53   | N – 1.03 m<br>E – 1.36 m<br>S-0.60<br>V- m            | Sup.construita la sol 80.00 mp si suprafata desfasurata 80.00 mp                    | P<br>Inaltime maxima- 2.80 m<br>Inaltimea la cornisa- 2.80 m<br>Înălțime maximă a  | NU/NU  | DA/DA  | DA  |



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

|    |               |  |  |  |   |  |        |       |    |
|----|---------------|--|--|--|---|--|--------|-------|----|
|    |               |  |  |  |   | construcției-<br>4.50 m  |        |       |    |
| 4. | 48/04.07.2025 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M  | P.O.T.-28.93%<br>C.U.T. -0.59  | N – 0.00 m<br>E – 3.00m<br>S- 3.00 m<br>V- 5.00m | Sup.construita la sol<br>86.78, 00 mp si<br>suprafata desfasurata<br>177,82 mp  | P<br>Inaltime<br>maxima- 2.67 m<br>Inaltimea la<br>cornisa- 7,00 m                                   | NU/NU  | NU/NU | DA |
| 5. | 49/07.07.2025 | MODIFICARE PROIECT ÎN<br>TIMPUL EXECUȚIEI<br>AUTORIZAT CU A.C. NR<br>37/20.05.2024 DIN MODIFICARE<br>ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ<br>PARTER ÎN MODIFICARE ȘI<br>EXTINDERE LOCUINȚĂ<br>Sp+P+M  | P.O.T.- 29,79%<br>C.U.T.- 0,29   | N- 9,50 m<br>V- 4,85 m<br>E-1, 05 m<br>S- 5,95 m | Sup. construita la sol- 46<br>,50 mp<br>Sup. construita<br>desfasurata- 139,50 mp   | P<br>Inaltimea la<br>cornisa-2,92 m<br>Inaltimea<br>maxima- 4,49 m                                   | NU/NU  | NU/NU | DA |
| 6. | 50/14.07.2025 | MODIFICARE PE PARCURSUL<br>EXECUȚIEI LA PROIECTUL DE<br>EXTINDERE CAPACITATE DE<br>PRODUCȚIEI DEPOZITARE ȘI<br>ADMINISTRATIVĂ -<br>DESFIINȚARE CORPURI C1-<br>CLĂDIRI SEDIU<br>ADMINISTRATIV C2- CLĂDIRI<br>BIROURI ȘI C3 CLĂDIRI<br>CANTINĂ ȘI DEPOZITE<br>AUTORIZAT CU A.C.<br>81/21.12.2023 | P.O.T. -existent<br>26.04 %-propus 43.98<br>%<br>C.U.T.-propus 0.35<br>propus0.61 CUT<br>volumetric 6.38 | N –9.75m<br>E –29.4 m<br>S- m<br>V11.25- m       | Sup. Existentă<br>construita la<br>sol25.693.11 mp ,<br>suprafată desființată<br>1.074 mp ,suprafată<br>construită menținută<br>24.619.11 mp<br>suprafată construită<br>propusă 17.839 mp si<br>suprafata desfasurata<br>existentă 34.671.16<br>mp , sup desfășurată<br>dsființată 1.169sup<br>menținute 33.502.16,<br>suprafată propusă<br>26.287.99 | P<br>Inaltime<br>maxima- m<br>Inaltimea la<br>cornisa- m   | DA /DA | DA/DA | -  |
| 7. | 51/14.07.2025 | REALIZARE CONDIȚII DE<br>COEXISTENȚĂ Les 6Kv FAȚĂ<br>DE OBIECTIVUL CONSTRUIRE<br>CENTRU COMERCIAL<br>CONSTRUIRE TODEM<br>REALIZARE ÎMPREJMUIRE -<br>RETAIL PARK -MEDGIDIA<br>S.R.L. LOC. MEDGIDIA,JUD.<br>CONSTANȚA  | P.O.T. – %<br>C.U.T.- %  | N –<br>E –<br>S- 0,55 m<br>V- 1,00 m             | Sup.construita la sol<br>27,00 mp si suprafata<br>desfasurata 27,00 mp  | P<br>Inaltime<br>maxima-<br>cornișă streașină<br>2.30 m<br>Inaltimea a<br>construcțiilor -<br>2,40 m | NU/NU  | DA/DA | -  |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

|    |               |   |   |   |  |  |       |       |    |
|----|---------------|---|---|---|--|--|-------|-------|----|
| 8. | 52/16.07.2025 | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ FERMĂ VITICOLĂ FERMA 18   |   | N –<br>E –<br>S-<br>V-                        | Sup.construita la sol - mp si suprafata desfasurata - mp   | P<br>Inaltime maxima- - m<br>Inaltimea la cornisa- -m                                  | NU/NU | NU/NU | DA |
| 9  | 53/24.07.2025 | DEMOLARE SPAȚIU COMERCIAL(CONSTRUCȚIE PROVIZORIE ) CONSTRUIRE FUNDAȚIEDIN BETON -2BOXE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI CAMERĂ TEHNICĂ -INTRARE ÎN LEGALITATE | POT -98.76%<br>C.U.T- 0.98  | N- 0.66<br>E-0.05<br>S-<br>V-                 | Suprafața construită la sol 80.00mp și suprafața desfășurată80.00 mp   | Înălțime la cornișă și streșină 3.60<br>Înălțime maximă a construcțiilor 3.85          | NU/NU | DA/DA | -  |
| 10 | 54/24.07.2025 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE  | POT -existent- /propus 33.93%<br>C.U.T. -existent- /propus 0.710          | N.-0.00 m<br>E-7.68m<br>V-2.00 m<br>S- 6.80 m | Suprafață construită - propusă 169.65 mp suprafață propusă desfășurată- 354.82 mp  | Înălțimea la cornișă sau streșină +6.30 m<br>Înălțimea maximă a construcțiile +8.30 m  | NU/NU | NU/NU | DA |
| 11 | 55/24.07.2025 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M   | POT existent - 0/propus- 17.43%<br>CUT existent 0/propus 0.25             | N- -8.00 m<br>E- 2.00 m<br>V- 5.80m<br>S-     | Suprafață construită propusă 71.00 mp<br>Suprafață desfășurată -propusă- 104.00 mp   | Înălțime cornișă sau streșină 3.17 m<br>Înălțime maximă 6.00 m                         | NU/NU | NU/NU | DA |
| 12 | 56/24.07.2025 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE   | POT existent 0.00 m/propus 28.17%<br>CUT -existent 0.00 m /propus 0.50 mp | N.- 0.75<br>V-16.23<br>S- 2.03                | Suprafața construită propusă -146.19 mp suprafața construită desfășurată -260.73 mp  | Înălțimea la cornișă sau streșină + 6.72m<br>Înălțimea maximă a construcțiilor +6.72 m | NU/NU | NU/NU | DA |
| 13 | 57/29.07.2025 | CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER TERASĂ ȘI PERGOLĂ METALICĂ   | POT -existent- 0.00%/propus 35.00%<br>CUT -existent- 0,00 /propus – 0.35  | V- 0.7 m<br>S- 0.00 m<br>E- 9.30 m            | Suprafața connstruită existent 0.00 m /propusă 20.00 mp<br>Suprafață construită- desfășurată existentă- 0.00 mp/ propusă- 20.00 mp | Înălțimea la cornișă sau strășină 2.20 m<br>Înălțimea maximă a construcțiilor - 3.78 m | NU/NU | DA/DA | DA |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

|    |                      |  |   |  |  |  |       |       |    |
|----|----------------------|--|---|--|--|--|-------|-------|----|
| 14 | <b>58/30.07.2025</b> | DESFIINȚARE IMOBILE C1 și C2 ȘI CONSTRUIRE CUVĂ BITUM SEDIU ADMINISTRATIV -INTRARE ÎN LEGALITATE | POT existent 20.89% /propus – CUT -existent 0,21/propus -                 | N.-<br>S.-<br>E.-<br>V.-               | Suprafață construită - propusă 154.10 mp<br>Suprafață construită desfășurată- 154.10 mp  | Înălțimea la cornișă sau strășină -2.70 m<br>Înălțimea maximă a construcțiilor - 4.765 m | NU/NU | DA/DA | -  |
| 15 | <b>59/30.07.2025</b> | SUPRAETAJARE CU CAMERĂ DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT ȘI REALIZARE ACCES-LEGĂTURĂ CU IMOBIL P+1E     | POT -existent -85.06 % -propus -85.06%<br>CUT existent- 0.85/ propus 1.39 | N.- 4.55 m<br>V.- 1.00 m<br>S.- 0.00 m | Suprafață construită menținută- 72.30 mp /suprafață construită propusă 0.00 mp/ suprafață construită desfășurată menținută 72.30 mp , suprafață construită desfășurată proopusă 46.00 mp | Înălțimea la cornișă sau streășină +9.10m<br>Înălțimea maximă a construcțiilor +6.92m    | NU/NU | NU/NU | DA |