

# INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z. "REGLEMENTARE IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA nr. 109389 cu FUNCȚIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII, COMERT si INTRODUCERE IN INTRAVILAN"

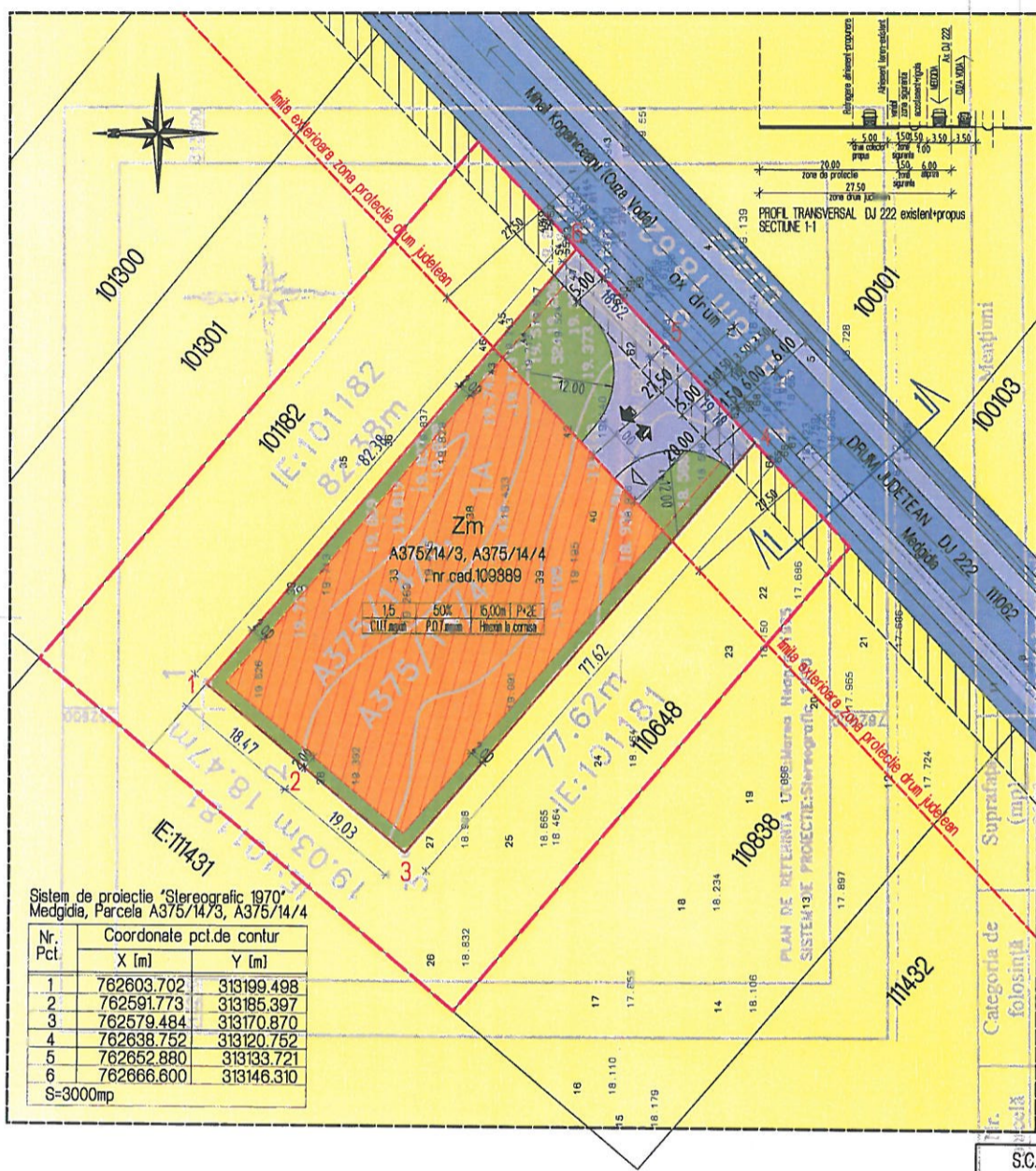
ARGUMENTARE: P.U.Z. dorește REGLEMENTAREA și INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A UNUI TEREN  
CU POTENTIAL PENTRU DEZVOLTAREA UNOR FUNCȚIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII și COMERT

ADRESA: EXTRAVILAN MUNICIPIUL MEDGIDIA, parcela A 375/14/3, A 375/14/4, nr.cadastral 109389

INITIATOR: GIRBA ANAMARIA

ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.

P.U.Z. IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA nr.109389,  
cu FUNCȚIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII,  
COMERT și INTRODUCERE IN INTRAVILAN



### LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3000mp
- TEREN ARABIL
- CIRCULTE AUTO/TROTUARE- amenajare acces incinta
- CIRCULTE AUTO-DJ 222 -existent
- RIGOLA+ACOSTAMENT -existente (aferele DJ 222)
- SPATI VERZI AMENAJATE (PROTECTE și DECORATIVE), TROTUARE, SCARI
- EDIFICABIL Zm-ZONA MIXTA: ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII, SEDU FRMA, HALE MICA PRODUCTE+ DEPOZITARE, STATE BETOANE
- P.O.T.max=50% C.U.T.max=1.5 Hmax=P+2E -2m la cornisa
- ALINIERE/RETRAGERE CONSTRUCTII propuse fata de Axul DJ 222
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
- ACCES/ESRIE AUTO
- ACCES PETONAL
- ZONA REZERVATA DRUM COLECTOR
- Zm INDICATIV ZONA DE REGLEMENTARE P.U.Z.

NOTA: - LOCURILE DE PARCARTE AFERENTE CONSTRUCTIILOR PROPUSE VOR FI ASIGURATE IN INTERIORUL PARCELEI;

COEFICIENTI URBANISTICI - teren studiat			
Sf teren	Existent	Propus	
Sf teren	3000mp		
Sc max.	0,00mp	1500mp	
Sd max.	0,00mp	4500mp	
P.O.T.	0,00%	50%	
C.U.T.	0,00	1,5	
Hmax la cornisa	0,00	2m-P/2E	

BLANT TERITORIAL -teren studiat			
Nr. Zona functionala	Existent	Propus	
1 Constructii	0	1500	50
2 Spatii verzi amenajate	0	600	20
3 Teren agricol	3000	100	0
4 Circulati auto/Parcari/Trotuare	0	600	20
6 Platforme	0	300	10
TOTAL TEREN	3000	3000	100

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
Medgidia, Parcela A375/14/3, A375/14/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	762603.702	313199.498
2	762591.773	313185.397
3	762579.484	313170.870
4	762638.752	313120.752
5	762652.880	313133.721
6	762666.600	313146.310

S=3000mp

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. CUI 16948503 Tel: 0744 315803	BENEFICIAR: GIRBA ANAMARIA ADRESA: extravilan Medgidia, parcela A 375/14/3, A 375/14/4, nr.cadastral 109389	Proiect nr.: 7/2025	
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare P.U.Z. REGLEMENTARE IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA nr. 109389 cu FUNCȚIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII, COMERT și INTRODUCERE IN INTRAVILAN	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT: arh. NOELA ENE	Data: 06.2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.: U3
DESENAT: arh. MATEI ENE			

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI MEDGIDIA, jud. CONSTANTA  
IN PERIOADA 06.08.2025-20.08.2025,

### STRUCTURA RESPONSABILA CU INFORMAREA PUBLICULUI:

Primaria Municipiului Medgidia prin **SERVICIUL URBANISM, SERVICIUL RELATII PUBLICE**

ADRESA: strada **OLTENIEI nr.1**, Municipiul Medgidia, jud. Constanta,

DATE CONTACT Primaria Municipiului Medgidia: telefon: 0241 812 300,

e-mail: office@primaria-medgidia.ro

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI din partea  
elaboratorului: arhitect NOELA EUGENIA ENE**

ADRESA elaborator: Municipiul Contanta, Bulevardul TOMIS nr.143A, etaj 8, camera 801

DATE DE CONTACT ELABORATOR: telefon 0744315803; E-mail: noelaene@gmail.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului la sediul proiectantului si  
la sediul Primariei, in data de 25.08.2025

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA P.U.Z.:

- ETAPA PREGATITOARE: ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE: 06.08.2025-20.08.2025 (15 zile)

Comunicarea raspunsurilor la observatiile transmise: 25.08.2025 (5 zile)

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI 26.08.2025-19.09.2025 (25 zile)

Comunicarea rezultatelor: 24.09.2025 (5 zile)